ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Дата, время и место проведения очного обсуждения: 12.11.2018 г. в 19.00 ч. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа (подвал, вход сзади дома со стороны детской площадки).
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: до 21 ч. 00 мин. 22.12.2018г.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Дата составления протокола: 10 января 2019 г.
Регистрационный номер протокола: № 1-2019.

Председатель общего собрания: Рахматуллин Марат Раифович
Секретарь общего собрания: Волчанова Рамиля Зуфаровна

Инициатор общего собрания: Файзуллин Айбулат Рамилович, председатель ТСЖ «Дема».
Регистрацию проводили: Волчанова Рамиля Зуфаровна
Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 4 (Четыре) собственников. Лист регистрации прилагается

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2019г.
4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.
6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметного расчета, планируемых работ.
7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.
8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Общее собрание объявлено открытым 12.11.2018 г. в 19.00 ч. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания (всего присутствовало четыре собственника), собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

На дату проведения собрания установлено:

а) в МКД имеется 135 собственников, владеющих 4169,7 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,

б) в собрании приняли участие 116 собственников и их представителей, владеющих 3 610,69 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 86,59 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает наличие кворума.

Количество розданных бланков решений - 135 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений - 116 шт., что составляет 86,59 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 116 шт., шт., что составляет 86,59 % от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Рахматуллина Марата Раифовича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать секретарем общего собрания Волчанову Рамилю Зуфаровну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,30	97,22	34,00	0,94	66,40	1,84

Решение принято

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Рахматуллина Марата Раифовича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать секретарем общего собрания Волчанову Рамилю Зуфаровну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Гордиеенко А.Н. (71/2), Лифанову Т.Х. (69), Мосякову Е.А. (69/2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3576,70	99,06	34,00	0,94	0	0

Решение принято

Принято решение: Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Гордиеенко А.Н. (71/2), Лифанову Т.Х. (69), Мосякову Е.А. (69/2).

3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2019г.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Предложено: Принять участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2019г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3510,20	97,22	100,50	2,78	0	0

Решение принято

Принято решение: Принять участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2019г.

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено: Видами работ по благоустройству дворовой территории МКД определить: - выполнение комплекса работ по установке современной детской площадки во дворе дома № 71/2 по ул. Грозненской в г. Уфа вместо существующих физически устаревших отдельных элементов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3576,70	99,06	34,00	0,94	0	0

Решение принято

Принято решение: Видами работ по благоустройству дворовой территории МКД определить: - выполнение комплекса работ по установке современной детской площадки во дворе дома № 71/2 по ул. Грозненской в г. Уфа вместо существующих физически устаревших отдельных элементов.

5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.

Предложено: Поручить ТСЖ «Дема» разработку проекта благоустройства дворовой территории, включающего схему размещения современной детской площадки (на основе топосъёмки), поручить ТСЖ «Дема» выполнить сметный расчет планируемых работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3477,10	96,30	67,10	1,86	66,5	1,84

Решение принято

Принято решение: Поручить ТСЖ «Дема» разработку проекта благоустройства дворовой территории, включающего схему размещения современной детской площадки (на основе топосъёмки), поручить ТСЖ «Дема» выполнить сметный расчет планируемых работ.

6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметного расчета, планируемых работ.

Предложено: Согласовать проект благоустройства двора дом № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, включающий схему размещения современной детской площадки. Согласовать сметный расчет планируемых работ на сумму не более 1 000 000 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3331,05	92,25	58,65	1,62	221,0	6,12

Решение принято

Принято решение: Согласовать проект благоустройства двора дом № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, включающий схему размещения современной детской площадки. Согласовать сметный расчет

Председатель собрания
ТСЖ "Дема"
ИНН 0272008493

планируемых работ на сумму не более 1 000 000 рублей.

7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Предложено: Принять участие в софинансировании комплекса работ по установке современной детской площадки за счет средств собственников помещений дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа в размере не менее 5%. Общая сумма софинансирования на собственников всего дома составит не более 50 000 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3031,12	83,95	331,78	9,19	247,80	6,86

Решение принято

Принято решение: Принять участие в софинансировании комплекса работ по установке современной детской площадки за счет средств собственников помещений дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа в размере не менее 5%. Общая сумма софинансирования на собственников всего дома составит не более 50 000 рублей.

8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Утвердить следующие условия и порядок софинансирования комплекса работ по установке современной детской площадки:

- после подписания акта приемки выполненных работ представителем от собственников МКД сумму софинансирования в полном объеме взять со статьи СиР и направить ее в установленные сроки на счет администрации района либо, по указанию последней, на оплату работ в рамках Программы по софинансированию;
- сумму софинансирования в размере, пропорциональном занимаемой площади (около руб. для 3-х комн. квартиры и руб. для 2-х комн. квартиры), дополнительно собрать с собственников за два последующих месяца. В случае уменьшения сметного расчета, уменьшить сумму софинансирования, подлежащую оплате собственником;
- внести расходы по софинансированию отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) в два соответствующих месяца.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3130,02	86,69	282,08	7,81	198,60	5,50

Решение принято

Принято решение: Утвердить следующие условия и порядок софинансирования комплекса работ по установке современной детской площадки:

- после подписания акта приемки выполненных работ представителем от собственников МКД сумму софинансирования в полном объеме взять со статьи СиР и направить ее в установленные сроки на счет администрации района либо, по указанию последней, на оплату работ в рамках Программы по софинансированию;
- сумму софинансирования в размере, пропорциональном занимаемой площади (около руб. для 3-х комн. квартиры и руб. для 2-х комн. квартиры), дополнительно собрать с собственников за два последующих месяца. В случае уменьшения сметного расчета, уменьшить сумму софинансирования, подлежащую оплате собственником;
- внести расходы по софинансированию отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) в два соответствующих месяца.

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Предложено: Согласовать установку современной детской площадки на дворовой территории дома № 71/2, по ул. Грозненской, г. Уфа.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3467,08	96,02	34,00	0,94	109,62	3,04

Решение принято

Принято решение: Согласовать установку современной детской площадки на дворовой территории дома № 71/2, по ул. Грозненской, г. Уфа.

10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате установки современной детской площадки в целях осуществления последующего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3444,45	95,40	34,00	0,94	132,25	3,66

Решение принято

Принято решение: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате установки современной детской площадки в целях осуществления последующего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Установить, что последующее содержание и текущий ремонт современной детской площадки будет происходить за счет средств собственников помещений МКД согласно утвержденному размеру платы за СиР.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3295,15	91,26	166,90	4,62	148,65	4,12

Решение принято

Принято решение: Установить, что последующее содержание и текущий ремонт современной детской площадки будет происходить за счет средств собственников помещений МКД согласно утвержденному размеру платы за СиР.

12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки) Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, Грозненская, д. 69/1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3361,00	93,08	100,20	2,78	149,50	4,14

Решение принято

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий

МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки) Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, Грозненская, д. 69/1.

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Харасова Ульфата Фазитовича , адрес: Уфа, Грозненская, д. 71/2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3427,80	94,93	99,80	2,76	83,10	2,30

Решение принято

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Харасова Ульфата Фазитовича , адрес: Уфа, Грозненская, д. 71/2.

14. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании.

Предложено: Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3560,10	98,60	34,00	0,94	16,60	0,46

Решение принято

Принято решение: Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Определить местом хранения материалов общих собраний офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3486,10	96,55	34,00	0,94	90,60	2,51

Решение принято

Принято решение: Определить местом хранения материалов общих собраний офис ТСЖ «Дема».

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто в 21 ч. 00 мин. 22.12.2018г.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах на семи листах 10 января 2019 года и хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Приложения к протоколу:
1. Решения собственников помещений в 1 экз. на 116 л.
2. Реестр собственников помещений по состоянию на 01 сентября 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Лист регистрации (очная часть) на 1л.
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования от 26.12.2018 на 5л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Рахматуллин М.Р.

Секретарь общего собрания: _____ Волчанова Р.З.

Члены счетной комиссии: _____ Мосякова Е.А.

_____ Лифанова Т.Х.

_____ Гордиенко А.Н.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493