

ПРОТОКОЛ № 6-2017
заседания членов правления ТСЖ «Дема»

место: город Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф. 43

дата: 02.11.2017

время: 19.00 часов

Состав правления (10 чел): Мухамадеев С.Ф. д.69, , Фазрахманов Р.Ф. д.69, Воронин Г.Н. д.69/1, Тимергалиева А.Т. д.69/1, Файзуллин А.Р. д.69/1, Медянцев Д.В. д.69/2, Рахматуллин М.Р. д.69/2, Мосякова Е.А. д.69/2, Силантьев А.А. д.71/2, Авдакушин Л.Л. д.69

Присутствовали: Фазрахманов Р.Ф. д.69, , Файзуллин А.Р. д.69/1, Силантьев А.А. д.71/2, Рахматуллин М.Р. д. 69/2, Мосякова Е.А. д.69/2, Тимергалиева А.Т. д.69/1 - **6 человек.**

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения.

Приглашенные: Альметьева В.Ф. член ревизионной комиссии, Майорова О.В. юрист консультант ТСЖ

Председателем заседания единогласно выбран Файзуллин А.Р.

Секретарем заседания единогласно выбрана Майорова О.В.

Повестка дня:

1. Прием в штат ТСЖ программиста.
2. Обсуждение выводов Акта ревизионной комиссии.
3. Положение об оплате и премировании.
4. Оплата выполненных работ по кап. ремонту асфальта.
5. Разное.

По первому вопросу. Ход обсуждения - председатель Файзуллин А.Р. доложил, что закон обязывает с 01 января 2018 года выкладывать определенную информацию на портал ГИС ЖКХ, объем этой информации достаточно велик, все это нужно отслеживать и корректировать в постоянном режиме, существующим персоналом не справимся, необходим специалист в этой области, ему нужно платить за услуги. Фирмы, которые специализируются на этом есть, но они просят много – порядка 25 000 руб. в месяц, считает это нецелесообразным. Так же сказал, что провел переговоры с центром занятости Демского района и выяснил, что если мы примем в штат человека с ограниченными возможностями (инвалида), то государство компенсирует нам затраты на обустройство его рабочего места в размере 75 000 рублей, в это входит стол стул шкаф компьютер принтер и т.п. как раз то что нам необходимо для перехода на Инфокрафт и самостоятельное начисление и расчеты. Такой человек есть, инвалид 3 группы, это молодой специалист в области технической поддержки и информационных технологий, наши вопросы он понял, предварительно тему ему объяснили. Таким образом сначала мы на свои деньги закупаем все необходимое на 75 000 рублей, потом нам по чекам и отчетным документам государство компенсирует. Единственный момент, что если он уволится раньше двух лет, то на его место мы можем взять только инвалида и держать единицу в штате для инвалида мы обязаны не менее двух лет. Рекомендованный специалист планирует работать менее двух лет у нас и согласен на полставки это примерно 8-9 тыс рублей в месяц зар. плата.

Предложено взять этого специалиста в штат с з/п 16 000 рублей в месяц на полставки, после того как выясним все тонкости. Единицу мастера исключить, вместо него ввести в штатное расписание единицу указанного специалиста.

Члены правления согласились со сказанным, Мосякова Е.А. предложила провести необходимые расчеты, тему субсидии изучить во избежание «подводных камней».

Решили: Поручить председателю правления выяснить все моменты, касающиеся приема на работу инвалида и выделения государственной субсидии на обустройство рабочего места для инвалида. Если все нормально и особых сложностей не возникнет, то ввести в штатное расписание вместо единицы мастера одну единицу специалиста по технической поддержке и информационным технологиям с з/п 16 000 рублей в месяц, на полставки (8 000 руб.) для работы с ГИС ЖКХ, Инфокрафтом, сайтом и т.п. Обустроить ему рабочее место, закупив на 75 000 руб. все необходимое. Деньги в указанной сумме взять взаимообразно со средств, собранных до 2014 года на кап. ремонт. После того как затраты компенсируются государством, немедленно вернуть эту сумму на статью кап.ремонт.

Проголосовали: «за» единогласно.

По второму вопросу. Ход обсуждения - Председатель поинтересовался, насколько изучен членами правления акт ревизии, есть ли какие либо вопросы и предложения. Оказалось, что не все еще досконально изучили Акт, поскольку читать его в офисе неудобно это 22 листа и некогда, так как все работают, нужно внимательно ознакомиться с ним на выходных и вдумчиво изучить. Для этого необходимо скинуть скан всем членам на электронную почту, вместе с тем, все члены правления согласились с необходимостью начать готовить материалы в суд на Кульсарина И.С. и Гордиенко Л.Г. для взыскания незаконно полученных премий, доплат, материальной помощи и т.д. всего того, что указано в Акте относительно поименованных лиц.

Решили: Отсканировать Акт ревизии и направить его членам правления на электронную почту для внимательного изучения. Юристу начать подготовку материалов для подачи иска в суд относительно Кульсарина И.С. и Гордиенко Л.Г. исходя из нарушений, отраженных в Акте ревизии.

Проголосовали: «за» единогласно.

По третьему вопросу. Ход обсуждения - Председатель доложил, что необходимо согласовать и утвердить направленное всем ранее новое Положение об оплате труда и премировании, далее утвердить его на общем собрании членов ТСЖ, так же необходимо изменить штатное расписание и пересмотреть з/п работников. Рахматуллин М.Р. предложил свои правки относительно показателей премирования, сказал что нужно взять показатели премирования из старого Положения такие как собираемость квартплаты и платы за КУ и платить работникам ТСЖ премию опираясь именно на этот показатель как приоритетный, члены правления с ним согласились, однако возник спор относительно того как отследить и рассчитать собираемость долгов и какой объем платы брать за 100%. Председатель предложил так же выслушать мнение члена ревизионной комиссии Акатьевой Е., поскольку она кадровик и специалист в этой области, члены правления с ним согласились. Мосякова Е.А. сказала что необходимо на следующее заседание представить отчет экономиста в двух вариантах (пессимист., оптимист.) по ежемесячному бюджету ТСЖ и тогда мы сможем понять как корректировать з/п, кому добавить, кому снизить и как оптимизировать, сейчас без такого отчета обсуждать что то бесполезно, поскольку не видим реальной картины. Члены правления с ней согласились.

Решили: продолжить изучение Положения об оплате труда и премировании, на следующее заседание представить свои правки, выслушать мнение Акатьевой Е., поручить экономисту ТСЖ подготовить отчет по ежемесячному бюджету ТСЖ в двух вариантах – пессимистический и оптимистический.

Проголосовали: «за» единогласно.

По четвертому вопросу. Ход обсуждения – Председатель доложил правлению, что работы по капитальному ремонту асфальта и благоустройству придомовой территории во дворе домов 69 и 69/1 закончены и скоро встанет вопрос об оплате 5% в порядке софинансирования. Денег на счету нет, единственная возможность закрыть эти деньги - временно взаимообразно взять необходимую сумму (около 120 000 руб.) с денег, которые жители домов 69, 69/1, 69/2 собрали на капремонт до 2014 года, потом сумму возвратить.

Решили: На погашение обязательств по софинансированию благоустройства дворов домов 69 и 69/1 взять необходимую сумму (около 120 000 руб.) с денег, которые жителями обслуживаемых домов собраны на капремонт до 2014 года, «займ» возвращать частями в следующем порядке – каждый месяц, начиная с января 2018 года возвращать не менее 10 000 рублей, по возможности – более и так до скорейшего погашения «займа».

Проголосовали: «за» единогласно.

По пятому вопросу. Разное. Ход обсуждения – председатель доложил, что нужно начинать подготовку к капремонту асфальта домов 69/2 и 71/2, предварительно мы уже включены в различные муниципальные программы (по капремонту крыш, по ремонту межпанельных швов и т.д.), в том числе и по асфальту, необходимые работы с муниципалитетом ведется, будем продолжать. **Собрание единогласно с ним согласилось.**

Силантьев А.А. заявил, что жители дома № 71/2 хотят включить в состав правления трех человек, от дома. Собрание единогласно отреагировало против, поскольку ранее было решено на ОС членов ТСЖ - по одному человеку от подъезда, один представитель от 71/2 дома (Силантьев А.А.) в правлении есть, соответственно на ближайшем общем собрании членов ТСЖ будет утверждена еще одна

кандидатура, предложенная жителями второго подъезда дома 71/2, поскольку дом двухподъездный, либо будут переизбраны оба представителя в Правлении от дома 71/2 Со сказанным **собрание единогласно согласилось.**

Решили:

Проголосовали: «за» единогласно.

Заседание правления закрыто в 20.45 часов. Протокол изготовлен в двух экземплярах на Зл.

Председатель правления

А.Р. Файзуллин

Секретарь заседания

О.В. Майорова

*Размерами 118
суха гафель 00*
Финансовый ~~бюджет~~ Недавно 0.5
Роди Р. Файзуллин 20.45 Челябинск
Этот голосование 24