ПРОТОКОЛ № 7/2016

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская дом № 69/2, проведенного в форме очного-заочного голосования.

г. Уфа «26» сентября 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 118, нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6647,1 кв. метров, в том числе 6548,0 кв. метров жилых помещений, 99,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 155 человек, имеющие в собственности 5040,1кв. метров в том числе, в муниципальной собственности 0 кв. м., что составляет 75,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 75,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель Товарищества собственников жилья «Дема» председатель правления Кульсарин Ильдус Сибагатуллович.

Инициатором проведения общего собрания является Кожарин Сергей Евгеньевич, являющийся собственником кв. № 75.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета;
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования	
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кожарина Сергея Евгеньевича, собственника кв. № 75	ЗА	4851,1/72,98%
		ПРОТИВ	78,0/1,17%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	111,0/1,67%

	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федоровскую Светлану Валерьевну, собственника кв.119	ЗА 4929,1/74,15% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,0/1,67%
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. Кожарина Сергея Евгеньевича, собственника кв. № 75 2. Федоровскую Светлану Валерьевну, собственника кв. № 119 3. Халитова Гаяза Халиловича, собственника кв. № 36	ЗА 4851,1/72,98% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,0/2,84%
2	Принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.	ЗА 4899,0/73,70% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,1/2,12 %
3	Принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0272008493; ТСЖ «Дема» 450014, РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, офис 43	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %
4	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: В ОАО «Сбербанк России»	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %
5	Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт: 5,80 руб. на 1кв. м. общей площади помещения (уставлено постановлением Правительства РБ № 627 от 26.12.2013 г. (в редакции от 20.11.2014 г.)	ЗА 4924,2/74,08% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,9/1,74 %
6	Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0272008493; ТСЖ «Дема» 450014, РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, офис 43	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %
7	Принять решение: - об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ТСЖ «Дема» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. - о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов 0,8 % от начисленной суммы. - об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ТСЖ «Дема» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %
8	Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши в 2019 г., ремонт фасада в 2034 г., ремонт системы отопления в 2043 г., ремонт системы эл. снабжения в 2034 г., ремонт системы газоснабжения в 2020 г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2043 г..	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %
9	Определить сроки проведения капитального ремонта, это ремонт крыши в 2019 г., ремонт фасада в 2034 г., ремонт системы отопления в 2043 г., ремонт системы эл. снабжения в 2034 г.,	ЗА 4696,9/70,66% ПРОТИВ 125,2/1,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,0/3,28%

	ремонт системы газоснабжения в 2020 г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2043 г..	
10	Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его принятия Кульсарина Ильдуса Сибагатулловича председателя ТСЖ «Дема»	ЗА 4851,1/72,98% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,0/2,84 %
11	Принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %
12	Принятие решения о месте хранения протокола ТСЖ «Дема» 450014, РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, офис 43	ЗА 4963,2/74,66% ПРОТИВ 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,9/1,16 %

Приложение:

1. Реестр собственников жилых помещений МКД на 6- х листах;
2. Реестр присутствующих на общем собрании собственников жилых помещений МКД на 6 – х листах;
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Подсчет голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании на 10 листах;
5. Листы голосования на 13 листах.

Председатель _____ / Кожарин С.Е.

Секретарь _____ /Федоровская С.В.

Члены счетной комиссии общего собрания: _____ Кожарин С.Е.

_____ Федоровская С.В.

_____ Халитов Г. Х.