

# ДОГОВОР № 3Т

на размещение рекламных щитов в пассажирских лифтах и перед подъездами жилых домов

г. Уфа

«01 » 09 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице председателя правления Кульсарина Ильдуса Сибагатулловича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО МТЦ «Сайяр», именуемое в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице генерального директора Калимуллина Идриса Батыршаеховича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем;

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Балансодержатель обязуется предоставить Рекламораспространителю услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах и перед подъездами зданий, по адресам: согласно приложения №1 средства рекламы и информации (далее - «Рекламоноситель»), а Рекламораспространитель обязуется принять и оплатить оказанные Балансодержателем услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Количество, тип и технические характеристики Рекламоносителей дополнительно согласовываются Сторонами.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Рекламораспространитель обязуется:

2.1.1. Использовать участок стены только по их прямому назначению, оговоренному в п. 1.1. настоящего Договора;

2.1.2. Оплачивать предоставляемые Балансодержателем услуги в порядке, предусмотренном параграфом 3 настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида;

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать Рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности. В случае повреждения участка кабины или стены, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Рекламоносителем, устраниТЬ неисправности и выполнить ремонт пострадавших помещений за свой счет;

2.2. Рекламораспространитель вправе:

2.2.1. Осуществлять на (в) лифтовой кабине и перед подъездом Балансодержателя работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя;

2.2.2. При условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, пролонгировать на тот же срок в преимущественном перед третьими лицами порядке, настоящий Договор, письменно уведомив Балансодержателя за один месяц до окончания срока действия Договора.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. Обеспечить Рекламораспространителю, при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2. Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя в лифтовых кабинах и перед подъездами, перечисленных в приложении № 1, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Рекламораспространителем лиц к (в) лифтовой кабине(у) (в случае пропускного режима), не препятствует проведению необходимых монтажных работ;

2.3.2. Обеспечить Рекламораспространителю возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами;

2.4. Балансодержатель вправе:

2.4.1. Требовать от Рекламораспространителя своевременной оплаты по настоящему Договору;

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Рекламораспространителем оплаты более чем на 30 дней или в случае если Рекламораспространитель не начнет монтаж рекламной конструкции в течении 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Рекламоносителя на предоставленном для его размещения месте и санитарного состояния прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя и ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории, Балансодержатель будет незамедлительно информировать об этом Рекламораспространителя и требовать устранения замечаний.

### **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Рекламораспространитель оплачивает Балансодержателю арендную плату в размере 150 рублей, ежемесячно за каждый установленный рекламоноситель в кабине лифта и \_\_\_\_\_ рублей, ежемесячно за каждый установленный рекламоноситель перед подъездом. Цена является договорной и устраивающей обе стороны.

3.2. Оплата услуг Балансодержателю производится Рекламораспространителем ежемесячно со дня монтажа рекламоносителей, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца.

#### **4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Рекламораспространитель несет ответственность за несоблюдение требований ФЗ «О рекламе».

4.3. Если по окончании срока действия настоящего Договора состояние участка стены ухудшилось в силу виновных действий Рекламораспространителя, последний обязан возместить Балансодержателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

#### **5.ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает выполнить обязательства по настоящему Договору.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Срок действия настоящего Договора составляет 1 год с момента подписания.

6.1.1 Если сторонами не заявлено о расторжении данного договора за 30 дней до истечения срока действия, договор считать пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

6.2. Права и обязанности Рекламораспространителя по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

6.3. В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления их печатями Сторон. При изменении условий Договора, обязательства сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Рекламораспространитель	Балансодержатель
ООО Молодежный творческий центр «Сайяр» 450105, РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 80 Факт.адрес. г.Уфа, ул. Коммунистическая, 75	ТСЖ «Дема» Юр. адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Грозненская д. 69/2, оф. 4
ИНН 0274158279 КПП 027401001	ИНН 0272008493 КПП 027201001
Р/с 4070281070030000035	р/с 40703810906440000575
В АКБ «БТА-Казань» (ОАО)	В Башкирском ОСБ №8598 г.Уфа
К/с 30101810900000000798	к/с 30101810300000000601 БИК: 048073601
Тел. 246-13-81, 8-965-921-11-14	Тел.
Генеральный директор Калимуллин И.Б. М.П.	Председатель Кульсарин И.С. М.П.

Приложение №1  
к договору № 3Т  
от «\_\_\_\_» 201\_\_ г.

## **Список лифтовых кабин и подъездов**

~~РЕКЛАМА РАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:~~

/Калимуллин И.Б./

## БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:



