

68

неош экз.

ДОГОВОР № 102
аренды части нежилого помещения
для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды

г. Уфа

«30» июля 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Председателя Файзуллина Айбулата Рамилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Шакирова Альбина Айратовна,** в лице Шакировой Альбины Айратовны, действующей на основании Свидетельства, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование часть нежилого помещения площадью 1 (один) кв. м, находящегося в подвале жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69 (в дальнейшем - Помещение), для размещения автомата по очистке и продаже питьевой воды.

1.2. Арендатор устанавливает следующие составные части автомата: система очистки для подготовки питьевой воды, модуль розлива воды, коммуникации для подвода водопроводной воды и водоотведения, электропроводку 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной воды в тару потребителя осуществляется через модуль розлива, устанавливаемый на фасадную часть здания.

1.2. План этажа нежилого помещения с указанием границ части нежилого помещения, переданного в аренду, и указанием точного месторасположения автомата по очистке и продаже питьевой воды, который выделен на плане штрихованными линиями, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Арендная плата. Порядок оплаты

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет: 1400,00 (одна тысяча четыреста рублей) в месяц.

2.2. Указанная арендная плата выплачивается Арендатором ежемесячно в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

2.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Помещение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения автомата по очистке и продаже питьевой воды.

3.1.2. Своевременно извещать Арендатора о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения указанных работ.

3.2. Права Арендодателя:

3.2.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Арендатор использует Помещение с нарушением условий настоящего Договора.

3.3. Обязанности Арендатора:

3.3.1. Осуществить установку автомата по очистке и продаже питьевой воды в подвальном помещении и внешней фасадной стороне здания дома своими силами.

3.3.2. Использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. В установленный настоящим Договором срок перечислять Арендодателю арендную плату.

3.3.3. Не сдавать Помещения в субаренду.

3.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения его по другим основаниям возвратить арендуемое Помещение по акту возврата.

3.3.5. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения и возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.3.6. Содержать и осуществлять ремонт автомата по очистке и продаже питьевой воды своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж автомата и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения дома.

3.3.7. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность помещений дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.4. Права Арендатора:

3.4.1. Арендатор имеет право на заключение Договора аренды на новый срок в соответствии с п. 1 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. С письменного согласия Арендодателя производить улучшения части нежилого помещения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

for

4.2. В случае просрочки платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Уплата пени и/или возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, то все споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 10 (десяти) календарных дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По взаимному согласию Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут.

6.2. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения договора. При этом Договор прекращает своё действие с даты, указанной в таком уведомлении, если иное не указано в уведомлении.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «30» июня 2019 г. В случае если ни одна сторона не заявит другой стороне о прекращении действия Договора не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты истечения срока договора, договор считается продленным на каждый последующий 1 (один) календарный год на тех же условиях.


7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.5.1. Акт приема-передачи части нежилого помещения (Приложение № 1).

7.5.2. План этажа нежилого помещения (Приложение № 2).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
ТСЖ «Дема» Место нахождения: 450014, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, офис № 43 Почтовый адрес: 450014, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, офис № 43 ИНН: 0272008493 КПП: 027201001 ОГРН 1020202361585 Банковские Реквизиты: Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа р/с 40703810906440000575 БИК 048037601 к/сч 30101810300000000601 Тел: 8 (347) 281-65-75 Председатель ТСЖ «Дема»	ИП Шакирова Альбина Айратовна Место нахождения: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 89, кв. 126 ИНН 026 002 666 093 ОГРНИП 318 028 000 020 197 Адрес электронной почты: Slr37@yandex.ru Банковские Реквизиты: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО СБЕРБАНК Р/с: 408 028 108 060 000 209 09 К/с: 301 018 103 000 000 006 01 БИК: 048073601 Тел: 8-937-307-32-32 Индивидуальный предприниматель
 /А.Р. Файзуллин/	 /А.А. Шакирова/



Приложение № 1
к Договору аренды части нежилого
помещения для установки автомата по очистке
и продаже питьевой воды
от № 102 от «30» июля 2018 г.

**Акт
приема-передачи части нежилого помещения**

г. Уфа

«06» августа 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Файзуллина Айбулата Рамилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шакирова Альбина Айратовна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Шакировой Альбины Айратовны, действующей на основании Свидетельства, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий акт к договору аренды части нежилого помещения для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды № 102 от «30» июля 2018 г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. С момента подписания настоящего Акта, Договор считается исполненным в части передачи части нежилого помещения для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды:



Адрес установки	Место установки	Наименование оборудования	Дата установки
г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69	Подвал дома, фасад дома	Автомат по продаже питьевой воды	06.08.2018 г.

2. Часть нежилого помещения арендуется для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды.

3. Передаваемая часть нежилого помещения находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

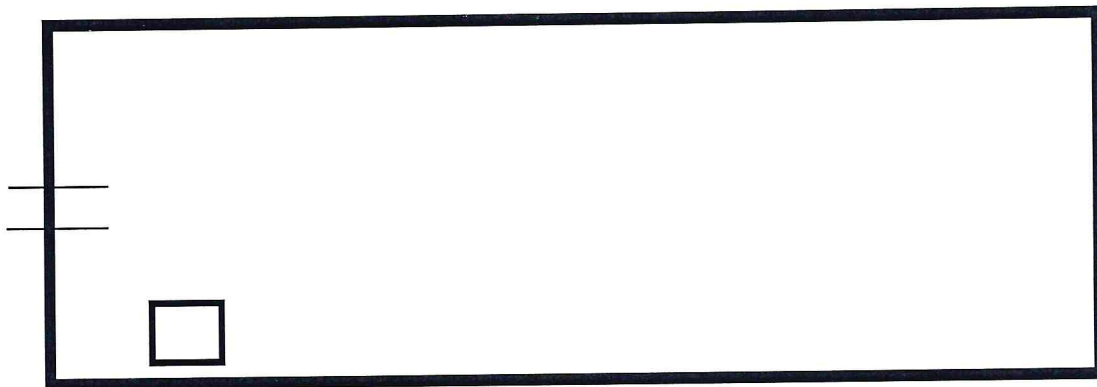
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
ТСЖ «Дема»	ИП Шакирова Альбина Айратовна
Председатель ТСЖ «Дема»	Индивидуальный предприниматель
 /А.Р. Файзуллин/	 /А.А. Шакирова/
	



Приложение № 2
к Договору аренды части нежилого
помещения для установки автомата по очистке
и продаже питьевой воды
от № 102 от «30» июля 2018 г.

План этажа нежилого помещения
переданного в аренду



1. Часть нежилого помещения, переданного в аренду, и указанием точного месторасположения автомата по очистке и продаже питьевой воды, выделена на плане штрихованными линиями,

Арендодатель:	Арендатор:
ТСЖ «Дема»	ИП Шакирова Альбина Айратовна
Председатель ТСЖ «Дема»	Индивидуальный предприниматель
 /А.Р. Файзуллин/	 /А.А. Шакирова/

Дема