

Договор № 14/2017
аренды имущества многоквартирного дома для установки
аппарата по очистке и продаже питьевой воды

г. Уфа

«26» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Атмосфера», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Тябина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя правления Файзуллина Айбулата Рамиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Стороной 2 Стороне 1 за плату во временное пользование части общедомового имущества (на придомовой территории) на площади, указанной в акте приема-передачи имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам, перечисленных в приложении № 1 к настоящему договору, для установки систем очистки воды и модуля розлива воды (далее Система).

1.2. Целью настоящего договора является снабжение Стороной 1 жителей многоквартирных домов чистой питьевой водой, установленной категории качества путем размещения модуля очистки для подготовки питьевой воды, модуля розлива воды.

1.3. Сторона 2 гарантирует, что наделена соответствующими правами на передачу сторонним лицам и организациям на платной основе общедомового имущества.

1.4. Передача Стороной 2 имущества осуществляется на основании акта приема передачи имущества, в котором указывается местонахождение и площадь занимаемая Системой.

1.5. Перемещение Стороной 1 Системы в другое местовозможно только при согласовании с Стороной 2 в письменном виде и подписании соответствующего акта.

1.6. Сторона 1 не обладает эксклюзивным правом на размещение систем очистки и продажи питьевой воды на территории других многоквартирных домов.

1.7. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 по запросу сертификаты на оборудование, результаты проведения лабораторных исследований воды.

2. СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 часть общедомового имущества, указанного в акте приема-передачи на срок с **01 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года** с возможностью дальнейшей пролонгации.

2.2. Пролонгация договора осуществляется путем составления дополнительного соглашения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Своевременно вносить платежи за пользование имуществом.

3.1.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) согласно действующим тарифам на основании показаний приборов учета.

3.1.3. Целевым образом использовать переданное Стороной 2 имущество (для установки Системы).

3.1.4. Самостоятельно обслуживать, поддерживать работоспособность Системы в технически исправном состоянии, пригодном для использования в целях настоящего договора и инкассировать Систему.

3.1.5. Соблюдать безопасность Системы, правила пожарной безопасности, санитарные и гигиенические правила и т.д.

3.1.6. Осуществить работы по установке Системы и подключению ее к системе водоснабжения и водоотведения (канализации), электроснабжению своими силами и за свой счет в присутствии представителя Стороны 2.

3.1.7. Проводить разъяснительную работу с Потребителями по использованию Системы, и их информированию о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.1.8. Согласовывать со Стороной 2 строительные-монтажные работы, за исключением работ по текущему обслуживанию Системы.

3.1.9. Обеспечивать сохранность имущества, переданного по настоящему договору.

3.1.10. В случае повреждения имущества, переданного по настоящему договору, устранить их своими силами и за свой счет в течение 5 календарных дней со дня обнаружения Сторонами повреждения.

3.1.11. Содержать систему водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в исправном состоянии и не допускать их засорения.

3.1.12. За свой счет и своими силами установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

3.1.13. По требованию Стороны 2 предоставлять акты сверки потребленных коммунальных ресурсов.

3.1.14. По требованию Стороны 2 предоставлять разрешительную и техническую документацию на Систему и ее комплектующие.

3.1.16. Возвратить имущество на основании акта приема-передачи.

3.1.17. В случае расторжения договора демонтировать своими силами и за свой счет Систему в течение 5 календарных дней с момента расторжения договора.

3.1.18. Восстановить своими силами и за свой счет имущество, подлежащее возврату, в состояние, позволяющее надлежащим образом использовать возвращенное имущество, по требованию Стороны 2 произвести необходимый восстановительный ремонт. Состояние имущества, в которое необходимо привести использованный объект, фиксируется фотографиями, сделанными до момента монтажа. Данные фотографии прикладываются к договору дополнительным приложением с описанием материалов из которых состоит объект.

3.2 Управляющая компания обязана:

3.2.1. Предоставить согласованные места для установки Системы согласно приложения № 1.

3.2.2. Предоставить доступ к системе водоснабжения и водоотведения (канализации), электроэнергии для установки Системы. После монтажа Системы – предоставить необходимый комплект ключей для обеспечения доступа сотрудников Стороны 1 к арендуемому имуществу.

3.2.3. Участвовать при монтаже и пусконаладке Системы Стороной 1, контролировать качество проведения работ и вносить свои обоснованные замечания.

3.2.4. При необходимости произвести за дополнительную плату опломбирование приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов.

3.2.5. Заблаговременно письменно, по электронной почте или по телефону извещать Сторону 1 о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения домов.

3.2.6. При расторжении договора предупредить Сторону 1 за 14 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

3.2.7. Не препятствовать демонтажу Стороной 1 Системы при расторжении договора.

3.2.8. Принять по акту приема – передачи имущество после расторжения договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сторона 1 ежемесячно оплачивает Стороне 2 плату за пользование имуществом в размере 1400-00 (одна тысяча четыреста) рублей за каждый полный месяц и за один адрес, указанный в приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. В плату, указанную в п.4.1, услуги по предоставлению водоснабжения и водоотведения, электроэнергии не входят и оплачиваются Стороной 1 дополнительно.

4.3. Расчет осуществляется ежемесячно безналичными платежами, путем перевода на расчетный счет Стороны 2, не позднее 15-го числа текущего месяца расчета.

4.4. Размер платы за имущество может быть изменен Стороной 2, но не чаще одного раза в шесть месяцев и не более чем на 5% от действующей платы. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае задержки внесения платы за имущество свыше 3 рабочих дней, Сторона 1 выплачивает Стороне 2 штраф в размере 1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки внесения платежа.

5.2. В случае нарушения сроков демонтажа Системы, установленного 3.1.17 договора, Сторона 1 выплачивает Стороне 2 штраф в сумме 10 000 руб. (десять тысяч рублей).

5.3. В случае неоднократного нарушения условий договора Стороной 1, Сторона 2 имеет право на односторонний отказ от исполнения договора. Не позднее, чем за 14 дней до расторжения договора Сторона 2 обязана выслать Стороне 1 претензию с указанием причин и даты расторжения договора.

5.4. Все споры и претензии, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

5.5. Сторона 2 не несет ответственность за Систему, а также за ее сохранность и ущерб, причиненный третьими лицами.

5.6. В случае причинения Системой доказанного ущерба третьим лицам, включая жизни и здоровью Потребителей, Сторона 1 обязана за свой счет возместить такой ущерб.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть прекращен по соглашению Сторон. Сторона 1 вправе немедленно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и демонтировать Систему без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной Системе;

б) необоснованного недопущения работников Стороны 1 в постоянное место нахождения Системы

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 14 дней до предполагаемой даты расторжения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения, внесенные в договор в письменной форме и подписанные уполномоченными лицами, являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах.

7.3. Размещение Системы не влечет перехода права собственности на него. Право извлечения прибыли в процессе его эксплуатации принадлежит Стороне 1.

Приложения:

№ 1 - Перечень адресов многоквартирных домов, в которых устанавливается система очистки воды и модуля розлива воды

№ 2 – Акт приема-передачи имущества для установки системы очистки воды и модуля розлива воды

№ 3 - паспорт оборудования

№ 4 – план помещения и мест размещения Системы

№ 5 Сертификат качества на оборудование, результаты проведения лабораторных исследований воды.

№ 6 – Фотографии исходного состояния объекта до момента монтажа с описанием материалов и характеристик.

7. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН. ПОДПИСИ СТОРОН

| Товарищество собственников жилья «Дема» | ООО «Атмосфера» |
|---|---|
| <p>Адрес юридический: 450014, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф.43 Адрес почтовый: 450014, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф.43 ИНН0272008493, ОГРН 1020202361585 Банковские реквизиты: р/с 40703810906440000575, в Башкирском ОСБ № 8598 г. Уфы, к/сч 30101810300000000601, БИК 048073601 Тел.: /347/281-65-75 E-mail: tsg-dema@yandex.ru</p> <p>Председатель правления</p> <p> /А.Р. Файзуллин/ </p> | <p>Адрес: 450077 г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100, оф. 15 ИНН 0274925840, ОГРН 1170280024089, КПП 027401001 Банковские реквизиты: р/с 40702810529300003927 в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород к\с 30101810200000000824 БИК 042202824 e-mail: atmosferaufa@mail.ru Тел. /347/ 28-555-64 сот. +7927-321-0001</p> <p>Генеральный директор ООО «Атмосфера»</p> <p> А.А. Тябин </p> |

 4

Перечень адресов многоквартирных домов, в которых устанавливается система очистки воды и модуль розлива воды

Общество с ограниченной ответственностью «Атмосфера», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Генерального директора Тябина Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Председателя правления Файзуллина Айбулата Рамиловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий перечень о нижеследующем:

Во исполнение п. 1.1 договора, Стороны определили, что система очистки воды и модуль розлива воды будет установлен по следующим адресам:

| Адрес многоквартирного жилого дома | Место установки оборудования и занимаемая площадь | Марка оборудования | Серийный номер | Дата установки |
|--|--|---|---|--|
| 450014г.Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, помещение№____ | Фасад дома со стороны двора Модуль розлива питьевой воды, площадь установки 0,35м2 Система очистки 1,15м2 в подсобном (подвальном) помещении | Аппарат по очистке и продаже питьевой воды в розлив в тару потребителя «Третий кран.STREET» | Система доочистки серийный номер №____ Модуль розлива серийный номер №____ | В период с по27 по 30 сентября 2017 г. |

Настоящий перечень является обязательным приложением к договору и составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

| | |
|---|--|
| <p>Председатель правления ТСЖ «Дема»</p> <p style="text-align: center;"> А.Р. Файзуллин</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>  | <p>Генеральный директор ООО «Атмосфера»</p> <p style="text-align: center;"> А.А. Тябин</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>  |
|---|--|

101

АКТ
приема-передачи имущества для установки системы очистки воды и модуля розлива воды

Общество с ограниченной ответственностью «Атмосфера», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Тябина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя правления Файзуллина Айбулата Рамиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает во временное пользование, а Сторона 1 получает следующее имущество для установки системы очистки воды и модуля розлива воды:

1.1. Адрес многоквартирного дома: 450014г.Уфа, ул. Грозненская д. 69, корп.2,цокольный этаж

1.2. Место расположения системы очистки воды и модуля розлива воды: Фасад дома со стороны двора - Модуль розлива питьевой воды, площадь установки 0,35м2; Система очистки в подсобном (подвальном) помещении, площадью 1,15кв.м.

1.3. Площадь имущества ,передаваемого Стороне 1- (1,5м2).

1.4. Показания приборов учета:

1.4.1. Электросчетчик: 00001, № 865431

1.4.3. Счетчик воды: ХВС 00001 м. 022 36 36

1.5. Тип и вид конструкции, подлежащей восстановлению после расторжения договора и демонтажа системы очистки воды и модуля розлива воды: восстановление систем канализации, электрооборудования в состоянии, пригодное к дальнейшей эксплуатации.

2. В целях установки работ Стороной 1 запланированы следующие виды работ для установки системы очистки воды и модуля розлива воды: монтаж модуля розлива, монтаж системы очистки, подключение к канализации, системе ХВС, системе учета потребляемой электроэнергии, установка приборов учета.

3.Замечания относительно имущества, переданного Управляющей компания от Сторона 1 отсутствуют.

4. Замечания относительно порядка, условий и качества монтажа оборудования, приборов учета со стороны Стороны 2 отсутствуют.

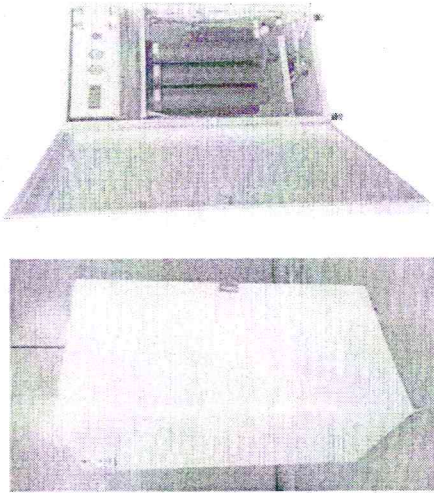
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и является обязательным приложением к договору.

| | |
|---|--|
| Председатель правления ТСЖ «Дема» А.Р. Файзуллин М.П. | Генеральный директор ООО «Атмосфера» А.А. Тябин М.П. |
|---|--|



ref

**Автомат по очистке и продаже
питьевой воды в розлив
«Третий кран.STREET»
(система очистки)**




ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

3voda.ru
sale@3voda.ru
(342) 279 23 30



- 6. Транспортирование и хранение**
6.1 Условия транспортирования и хранения Оборудования соответствуют:
- 1) условия транспортирования - в части воздействия:
 - механических нагрузок - группе "С" по ГОСТ23216-78;
 - климатических факторов - группе 2 ("С") по ГОСТ 15150-69;
 - 2) условия хранения в части воздействия климатических факторов:
 - группе 1 ("Л") по ГОСТ 15150-69

- 7. Свидетельство о приемке**
Оборудование с заводским серийным номером, указанным в п.8 данного документа, признано годным к эксплуатации.
Сотрудник ОТК: 
личная подпись

- 8. Серийный номер и дата продажи**
8.1 Серийный номер

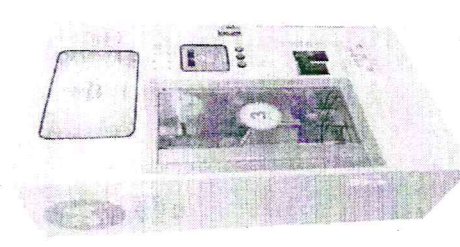
 (RUS)
(заполняет изготовитель)

- 8.2** Дата продажи
 2017 г.
(заполняет продавец)

- 9. Контактная информация продавца**
ООО «Третий кран» Дом «Третий кран»
314016 Пурья, ул. Механошина, 17 оф.2
т. (342) 279 23 30
e-mail: sale@3voda.ru



**Автомат по очистке и продаже
питьевой воды в розлив
«Третий кран.STREET»
(модуль розлива)**



ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

3voda.ru
sale@3voda.ru
(342) 279 23 30



6. Транспортирование и хранение
6.1 Условия транспортирования и хранения Оборудования соответствуют:

1) условия транспортирования - в части воздействия:
- механических нагрузок - группе "С" по ГОСТ 23216-78;
- климатических факторов - группе 2 ("С") по ГОСТ 15150-69;

2) условия хранения в части воздействия климатических факторов:
- группе 1 ("Л") по ГОСТ 15150-69

7. Свидетельство о приемке
Оборудование с заводским серийным номером, указанным в п.8 данного документа, признано годным к эксплуатации.
Сотрудник ОТК: _____
личная подпись

8. Серийный номер и дата продажи
8.1 Серийный номер

77 (RUS)
(заполняет изготовитель)

8.2 Дата продажи
21.07.2017 г.
(заполняет продавец)

9. Контактная информация продавца
ООО «Торговый дом «Третий кран»
614016, г. Пермь, ул. Механошина, 17 оф.2
Тел: (342) 279 23 30
e-mail: sale@3voda.ru

Председатель правления ТСЖ «Дема»

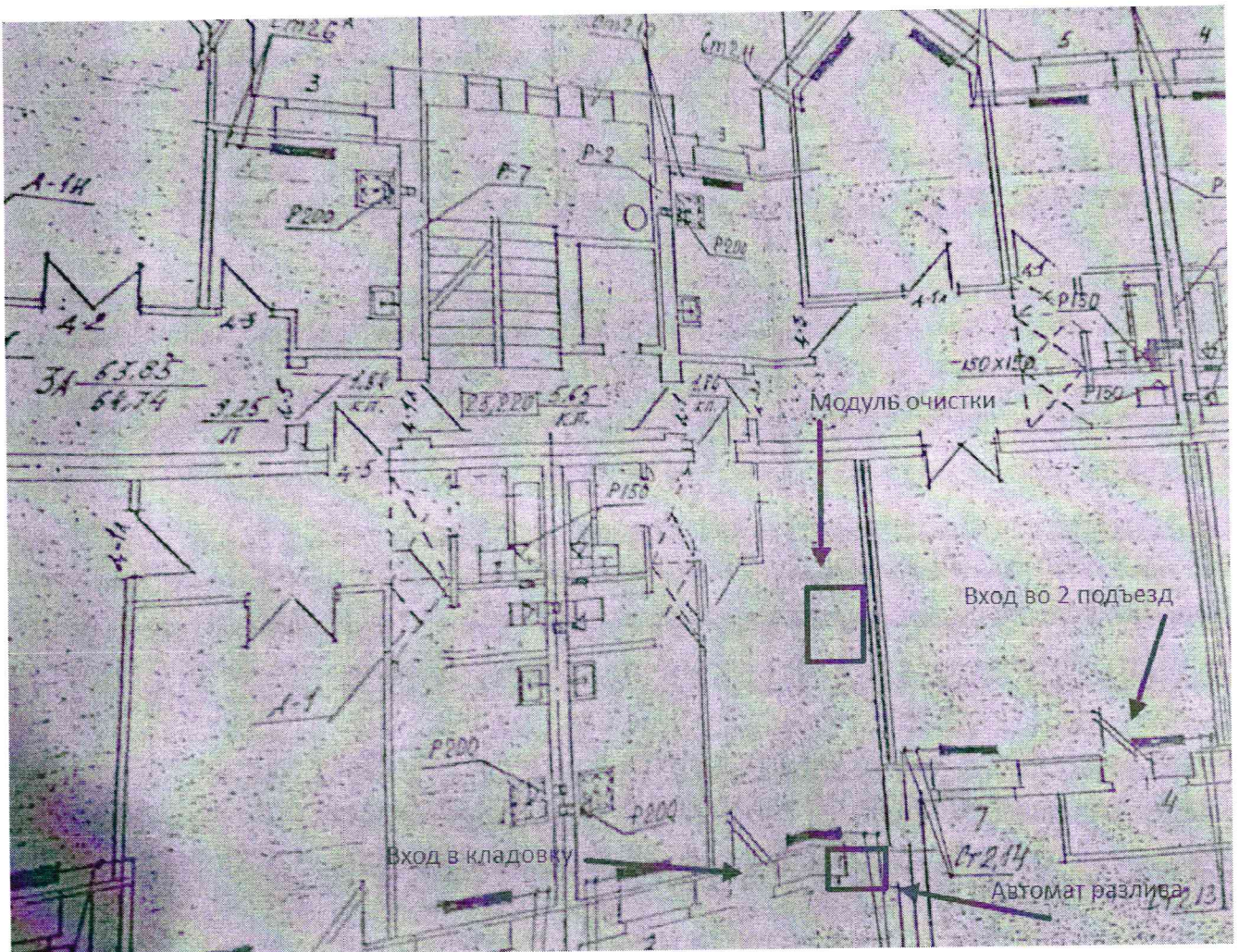
А.Р. Файзуллин
М.П.





Генеральный директор ООО «Атмосфера»

А.А. Тябин
М.П.



Приложение № 4
К договору аренды имущества многоквартирного дома для установки
аппарата по очистке и продаже питьевой воды
№ 14/2017 от «26» сентября 2017 г.



| | |
|--|--|
| <p>Председатель правления ТСЖ «Дема»</p> <p> А.Р. Файзуллин М.П.</p> <p></p> | <p>Генеральный директор ООО «Атмосфера»</p> <p> А.Т. Табин М.П.</p> <p></p> |
|--|--|