

Приложение 2
к договору на управление МКД

**Состав общего имущества
многоквартирного дома, передаваемого исполнителю
для выполнения работ (услуг) по его содержанию**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Грозненская | | | |
|--|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 69 | 69/1 | 69/2 | 71/2 |
| I. Помещения общего пользования | | | | | |
| Помещения общего пользования в т.ч. | м2 | 1097,1 | 1087,4 | 760,1 | 882,2 |
| <i>Межквартирные и межэтажные лестничные площадки</i> | <i>м2</i> | <i>693,9</i> | <i>254,4</i> | <i>298,3</i> | <i>609</i> |
| <i>Лестницы</i> | <i>м2</i> | <i>378,4</i> | <i>602,8</i> | <i>399,3</i> | <i>261,8</i> |
| <i>Мусоросборники</i> | <i>м2</i> | <i>18,4</i> | <i>148,3</i> | <i>12,1</i> | <i>5,4</i> |
| <i>Тамбуры</i> | <i>м2</i> | <i>6,4</i> | <i>6</i> | <i>10,5</i> | <i>6</i> |
| <i>Узел управления в подвале</i> | <i>м2</i> | | <i>75,9</i> | | |
| Лифты | м2 | 4,02 | 3,02 | 3,02 | 2,01 |
| Лифтовые и иные шахты | м2 | 12,24 | 9,18 | 9,18 | 6,12 |
| Технические подвалы | м2 | 1225,8 | 742,2 | 994,8 | 725 |
| Крыши | м2 | 1348 | 1011 | 1102 | 837,8 |
| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | | | | |
| Фундаменты | | | | | |
| Отмостка | м2 | 206,9 | 162,4 | 235,7 | 130 |
| Стены и перегородки внутри подъездов | м2 | 4346,33 | 3259,8 | 3221,8 | 2632,74 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Наружные несущие стены и перегородки | м2 | 5896,7 | 4547,2 | 4844 | 3343,7 |
| Плиты перекрытий | м2 | 13434,08 | 10112,96 | 10242,54 | 7049,98 |
| III. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома | | | | | |
| Двери | | | | | |
| <i>металлические</i> | м2 | 9,6 | 7,2 | 7,2 | 4,8 |
| <i>деревянные</i> | м2 | 9,6 | 7,2 | 7,2 | 50,4 |
| Окна | м2 | 72,6 | 54,4 | 28,8 | 143,8 |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы | м2 | 9,24 | 6,93 | 0 | 3 |
| двери выхода на кровлю(деревянные) | м2 | 6,4 | 4,8 | 4,8 | 3,2 |
| двери в подвал(металлические) | м2 | 6,48 | 4,86 | 5,4 | 3,24 |
| окна в подвале деревянные | м2 | | | 7,5 | |
| Перила | м | 185,2 | 139,8 | 120 | 75,6 |
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | | |
| Мусоропровод | м | 114 | 84 | 86,16 | 51,12 |
| Вентиляция | стояк | 16 | 12 | 12 | 8 |
| Водосточные трубы | м | 224 | 168 | 168 | 102 |
| Сети электроснабжения | м | 342 | 256,5 | 256,5 | 228 |
| Электрические вводно-распределительные устройства | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Светильники | шт | 128 | 96 | 96 | 74 |
| Лифты | шт | 4 | 3 | 3 | 2 |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | шт | 4 | 3 | 3 | 2 |
| Сети теплоснабжения | м | 2360 | 1800 | 2804 | 2780 |
| <i>Задвижка Ø 50 мм</i> | <i>шт</i> | <i>12</i> | <i>14</i> | <i>12</i> | <i>8</i> |

| | | | | | |
|--|-----------|-----|-----|-------|-------|
| <i>Задвижка Ø 80 мм</i> | <i>шт</i> | 8 | 2 | 20 | 12 |
| <i>Задвижка Ø 100 мм</i> | <i>шт</i> | | 4 | 9 | |
| <i>Вентиль флян. Ø 40 мм</i> | <i>шт</i> | | | 2 | |
| <i>Вентиль Ø 15 мм</i> | <i>шт</i> | | | 44 | |
| <i>Вентиль Ø 20 мм</i> | <i>шт</i> | 76 | 58 | 26 | 48 |
| <i>Вентиль Ø 25 мм</i> | <i>шт</i> | | | 40 | |
| <i>Вентиль Ø 32 мм</i> | | | | 3 | |
| Радиаторы (обогревающие элементы) | шт | 570 | 426 | 391 | 272 |
| Полотенцесушители | шт | 159 | 120 | 120 | 72 |
| Трубопроводы холодной воды | м | 456 | 342 | 513 | 208 |
| <i>Задвижка Ø 50 мм</i> | <i>шт</i> | 2 | 2 | 2 | 3 |
| <i>Вентиль Ø 25 мм</i> | <i>шт</i> | 16 | 12 | 9 | 8 |
| <i>Вентиль Ø 32 мм</i> | <i>шт</i> | | | 9 | |
| Трубопроводы горячей воды | м | 912 | 684 | 1026 | 416 |
| <i>Задвижка Ø 50 мм</i> | <i>шт</i> | 2 | 2 | 4 | 1 |
| <i>Вентиль Ø 20 мм</i> | <i>шт</i> | 18 | 12 | 6 | 8 |
| <i>Вентиль Ø 25 мм</i> | <i>шт</i> | 16 | 12 | 12 | 8 |
| <i>Вентиль Ø 32 мм</i> | <i>шт</i> | | | 12 | 2 |
| <i>Вентиль Ø 40 мм</i> | <i>шт</i> | | 2 | 2 | 2 |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | | | | | |
| <i>холодной воды</i> | <i>шт</i> | 1 | 1 | 1 | 1 |
| <i>горячей воды</i> | <i>шт</i> | 1 | 1 | 1 | 1 |
| <i>отопление</i> | <i>шт</i> | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Трубопроводы канализации | м | 456 | 342 | 513 | 208 |
| Сети газоснабжения | м | 768 | 576 | 256,5 | 316,8 |

| | | | | | |
|---|-----------|--------|--------|------|--------|
| количество стояков | шт | 16 | 10 | 12 | 8 |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | | | | | |
| <i>газовый кран Ø 25 мм</i> | шт | 16 | 12 | 12 | 8 |
| <i>фланцовые и резьбовые соединения 33-40 мм</i> | соед. | 28 | 21 | 3 | 23 |
| <i>фланцовые и резьбовые соединения до 32 мм</i> | соед. | 356 | 267 | 126 | 127 |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Видеокамеры | шт | | | | |
| <i>на домах</i> | <i>шт</i> | 3 | 3 | 1 | 3 |
| <i>на подъездах</i> | <i>шт</i> | 4 | 3 | 3 | 2 |
| Почтовые ящики | шт | 162 | 123 | 123 | 74 |
| Доски объявлений | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| Общая площадь | м2 | 4385,3 | 2717,1 | 2715 | 1744,1 |
| Зеленые насаждения | | | | | |
| <i>одиночные деревья</i> | <i>шт</i> | 16 | 40 | 21 | 16 |
| <i>одиночные кустарники</i> | <i>шт</i> | 2 | 9 | 2 | 2 |
| <i>ограждения из кустарника</i> | <i>м</i> | | | 23 | |
| <i>клумбы</i> | <i>м2</i> | 4 | | 8 | |
| Элементы благоустройства | шт | | | | |
| <i>брусья</i> | <i>шт</i> | 1 | | | |
| <i>брусья 16.7</i> | <i>шт</i> | | | 1 | |

| | | | | | |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|
| <i>горка деревянная</i> | | | | <i>1</i> | |
| <i>горка металлическая</i> | <i>шт</i> | <i>1</i> | | <i>1</i> | |
| <i>детский игровой комплекс 10.167</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>детский игровой комплекс 10.252</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>детский игровой комплекс 9.12</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>детский спортивный комплекс 14.33</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>карусель 8.2</i> | <i>шт</i> | | <i>1</i> | <i>1</i> | |
| <i>качалка балансир 6.7</i> | <i>шт</i> | | <i>1</i> | <i>1</i> | |
| <i>качели двойные деревянные</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>качели двойные деревянные с лавочкой</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>качели балансир большие</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>качели балансир малые</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>качели с 2-мя подвесами</i> | <i>шт</i> | | | | |
| <i>комплекс воркаут 16.6</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>лестница</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>песочница с грибком</i> | <i>шт</i> | <i>1</i> | | | |
| <i>песочница с двумя скамейками</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>песочница с крышкой</i> | <i>шт</i> | | <i>1</i> | | |
| <i>скамейка со спинкой</i> | <i>шт</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | | <i>3</i> |
| <i>стойка баскетбольная 13.16</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>стол с 2-мя лавками</i> | <i>шт</i> | <i>1</i> | | <i>1</i> | |
| <i>тренажер 17.25(жим качели)</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>тренажер 17.5(беговой)</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>тренажер 17.7(гребля)</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>тренажер 17.8(турник)</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |

| | | | | | |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|
| <i>турник с 2-мя лесенками</i> | <i>шт</i> | | | <i>1</i> | |
| <i>турник с подвижной лесенкой</i> | <i>шт</i> | <i>1</i> | | | |
| <i>урны</i> | <i>шт</i> | <i>4</i> | <i>3</i> | <i>3</i> | <i>2</i> |
| VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | | | | |
| Площадка для контейнеров для бытовых отходов | шт | 2 | | | 1 |
| количество контейнеров, в том числе: | | | | | |
| <i>евро 1,1 м3</i> | шт | <i>3</i> | | | |
| <i>обычные 0,75 м2</i> | шт | <i>5</i> | | | <i>2</i> |
| Наружное освещение | шт | 2 | 3 | 4 | 2 |