

**Приложение 2**  
к договору на управление МКД

**Состав общего имущества  
многоквартирного дома, передаваемого исполнителю  
для выполнения работ (услуг) по его содержанию**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Грозненская			
		69	69/1	69/2	71/2
<b>I. Помещения общего пользования</b>					
Помещения общего пользования в т.ч.	м2	1097,1	1087,4	760,1	882,2
<i>Межквартирные и межэтажные лестничные площадки</i>	м2	693,9	254,4	298,3	609
<i>Лестницы</i>	м2	378,4	602,8	399,3	261,8
<i>Мусоросборники</i>	м2	18,4	148,3	12,1	5,4
<i>Тамбуры</i>	м2	6,4	6	10,5	6
<i>Узел управления в подвале</i>	м2		75,9		
Лифты	м2	4,02	3,02	3,02	2,01
Лифтовые и иные шахты	м2	12,24	9,18	9,18	6,12
Технические подвалы	м2	1225,8	742,2	994,8	725
Крыши	м2	1348	1011	1102	837,8
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>					
Фундаменты					
Отмостка	м2	206,9	162,4	235,7	130
Стены и перегородки внутри подъездов	м2	4346,33	3259,8	3221,8	2632,74

Наружные несущие стены и перегородки	м2	5896,7	4547,2	4844	3343,7
Плиты перекрытий	м2	13434,08	10112,96	10242,54	7049,98
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>					
Двери					
<i>металлические</i>	м2	9,6	7,2	7,2	4,8
<i>деревянные</i>	м2	9,6	7,2	7,2	50,4
Окна	м2	72,6	54,4	28,8	143,8
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	м2	9,24	6,93	0	3
двери выхода на кровлю(деревянные)	м2	6,4	4,8	4,8	3,2
двери в подвал(металлические)	м2	6,48	4,86	5,4	3,24
окна в подвале деревянные	м2			7,5	
Перила	м	185,2	139,8	120	75,6
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>					
Мусоропровод	м	114	84	86,16	51,12
Вентиляция	стояк	16	12	12	8
Водосточные трубы	м	224	168	168	102
Сети электроснабжения	м	342	256,5	256,5	228
Электрические вводно-распределительные устройства	шт	1	1	1	1
Светильники	шт	128	96	96	74
Лифты	шт	4	3	3	2
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	шт	4	3	3	2
Сети теплоснабжения	м	2360	1800	2804	2780
<i>Задвижка Ø 50 мм</i>	<i>шт</i>	<i>12</i>	<i>14</i>	<i>12</i>	<i>8</i>

<i>Задвижка Ø 80 мм</i>	<i>шт</i>	8	2	20	12
<i>Задвижка Ø 100 мм</i>	<i>шт</i>		4	9	
<i>Вентиль флян. Ø 40 мм</i>	<i>шт</i>			2	
<i>Вентиль Ø 15 мм</i>	<i>шт</i>			44	
<i>Вентиль Ø 20 мм</i>	<i>шт</i>	76	58	26	48
<i>Вентиль Ø 25 мм</i>	<i>шт</i>			40	
<i>Вентиль Ø 32 мм</i>				3	
Радиаторы (обогревающие элементы)	шт	570	426	391	272
Полотенцесушители	шт	159	120	120	72
Трубопроводы холодной воды	м	456	342	513	208
<i>Задвижка Ø 50 мм</i>	<i>шт</i>	2	2	2	3
<i>Вентиль Ø 25 мм</i>	<i>шт</i>	16	12	9	8
<i>Вентиль Ø 32 мм</i>	<i>шт</i>			9	
Трубопроводы горячей воды	м	912	684	1026	416
<i>Задвижка Ø 50 мм</i>	<i>шт</i>	2	2	4	1
<i>Вентиль Ø 20 мм</i>	<i>шт</i>	18	12	6	8
<i>Вентиль Ø 25 мм</i>	<i>шт</i>	16	12	12	8
<i>Вентиль Ø 32 мм</i>	<i>шт</i>			12	2
<i>Вентиль Ø 40 мм</i>	<i>шт</i>		2	2	2
Коллективные (общедомовые) приборы учета					
<i>холодной воды</i>	<i>шт</i>	1	1	1	1
<i>горячей воды</i>	<i>шт</i>	1	1	1	1
<i>отопление</i>	<i>шт</i>	1	1	1	1
Трубопроводы канализации	м	456	342	513	208
Сети газоснабжения	м	768	576	256,5	316,8

количество стояков	шт	16	10	12	8
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения					
<i>газовый кран Ø 25 мм</i>	шт	16	12	12	8
<i>фланцовые и резьбовые соединения 33-40 мм</i>	соед.	28	21	3	23
<i>фланцовые и резьбовые соединения до 32 мм</i>	соед.	356	267	126	127
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	шт	1	1	1	1
Видеокамеры	шт				
<i>на домах</i>	<i>шт</i>	3	3	1	3
<i>на подъездах</i>	<i>шт</i>	4	3	3	2
Почтовые ящики	шт	162	123	123	74
Доски объявлений	шт	1	1	1	1
<b>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
Общая площадь	м2	4385,3	2717,1	2715	1744,1
Зеленые насаждения					
<i>одиночные деревья</i>	<i>шт</i>	16	40	21	16
<i>одиночные кустарники</i>	<i>шт</i>	2	9	2	2
<i>ограждения из кустарника</i>	<i>м</i>			23	
<i>клумбы</i>	<i>м2</i>	4		8	
Элементы благоустройства	шт				
<i>брусья</i>	<i>шт</i>	1			
<i>брусья 16.7</i>	<i>шт</i>			1	

горка деревянная				1	
горка металлическая	шт	1		1	
детский игровой комплекс 10.167	шт			1	
детский игровой комплекс 10.252	шт			1	
детский игровой комплекс 9.12	шт			1	
детский спортивный комплекс 14.33	шт			1	
карусель 8.2	шт		1	1	
качалка балансир 6.7	шт		1	1	
качели двойные деревянные	шт			1	
качели двойные деревянные с лавочкой	шт			1	
качели балансир большие	шт			1	
качели балансир малые	шт			1	
качели с 2-мя подвесами	шт				
комплекс воркаут 16.6	шт			1	
лестница	шт			1	
песочница с грибком	шт	1			
песочница с двумя скамейками	шт			1	
песочница с крышкой	шт		1		
скамейка со спинкой	шт	1	1		3
стойка баскетбольная 13.16	шт			1	
стол с 2-мя лавками	шт	1		1	
тренажер 17.25( жим качели)	шт			1	
тренажер 17.5( беговой)	шт			1	
тренажер 17.7( гребля)	шт			1	
тренажер 17.8( турник)	шт			1	

<i>турник с 2-мя лесенками</i>	<i>шт</i>			<i>1</i>	
<i>турник с подвижной лесенкой</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>			
<i>урны</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>					
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	шт	2			1
количество контейнеров, в том числе:					
<i>евро 1,1 м3</i>	шт	<i>3</i>			
<i>обычные 0,75 м2</i>	шт	<i>5</i>			<i>2</i>
Наружное освещение	шт	2	3	4	2