

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания инициативной группы по выбору подрядчика**  
**для проведения капитального ремонта кровли дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа**

**место:** город Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф. 43

**дата:** 27.05.2019 **время:** 19 часов 10 минут

**Состав инициативной группы (5 чел):** Рахматуллин Марат Раифович (д.69/2, кв. 76), Рафиков Михаил Борисович (д.69/2, кв. 5), Халитов Айрат Гаязович (д.69/2, кв.36 ), Уразметов Фаниль Ислахетдинович (д.69/2, кв. 105), Бикаев Ильдар Хазиахбарович (д. 69/2, кв. 113).

**Присутствовали:** Рахматуллин Марат Раифович (д.69/2, кв. 76), Рафиков Михаил Борисович (д.69/2, кв. 5), Халитов Айрат Гаязович (д.69/2, кв.36 ), Бикаев Ильдар Хазиахбарович (д. 69/2, кв. 113) - **4 человека.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**Приглашенные:** представители участвующих в конкурсе строительных фирм: Рафиков Михаил Борисович, юрисконсульт ТСЖ - Майорова Оксана Владимировна

Председателем заседания единогласно выбран Файзуллин А.Р.  
Секретарем заседания единогласно выбрана Майорова О.В.

**Повестка дня:**

1. Выбор подрядной организации по поручению ОСС из трех заранее отобранных подрядчиков по наиболее выгодным предложениям (по цене, качеству и срокам).
2. Условия проверки качества выполненных работ.

**По первому вопросу:** Ход обсуждения - председатель Файзуллин А.Р. доложил, что имеется порядка 15 коммерческих предложений от разных строительных организаций на капремонт кровли дома № 69/2, все они рассмотрены и оценены. Из указанных организаций отобраны три, которые отвечают условиям, заданным общим собранием собственников – по цене, срокам, опыту и отзывам, это ООО «СпецМонтажСервисСтрой», ООО «Глобальные технологии» и ООО «Инженер-Консалт». Они, изучив высланное нами Техническое задание, объявили свою цену посредством направления коммерческого предложения/сметы.

Председатель предложил членам инициативной группы и приглашенным рассмотреть коммерческие предложения/сметы и высказать свое мнение относительно трех выбранных фирм. Все присутствующие изучили документы, обменялись мнениями, указанные фирмы были отслежены на специальном сайте по показателям – репутация фирмы, опыт в части ремонта кровли, объем строительных контрактов, количество контрактов, наличие судебных дел, наличие СРО, возможность снижения цены или выполнения иных сопутствующих работ. Из трех указанных фирм наиболее привлекательным по всем показателям оказалось ООО «Инженер-Консалт», которым предложена значительная скидка.

**Предложено:** Выбрать ООО «Инженер-Консалт» для заключения с ним договора подряда на капремонт кровли дома № 69/2.

**Проголосовали: «за» - единогласно**

**Решили:** определить подрядчиком и заключить договор на капитальный ремонт кровли дома № 69/2 по ул. Грозненской г. Уфа с ООО «Инженер-Консалт» (ИНН 0274155060, ОГРН 1110280010719, юридический адрес 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1,) на условиях, определенных общим собранием собственников дома № 69/2 по ул. Грозненской в г. Уфа.

В случае возникновения непредвиденной ситуации с выбранным подрядчиком (отказ от заключения договора, иные проблемы), запасным подрядчиком определить ООО «СпецМонтажСервисСтрой» (ИНН 0277067534, ОГРН 1050204437315).

**По второму вопросу:** Ход обсуждения – Рахматуллин М.Р. и Халитов А.Г. предложили согласовать порядок проверки качества выполненных работ, в том числе на промежуточных этапах, считают, что необходимо будет проверить качество пайки мембраны, а также нужно проверить разуклонку в особо проблемных и ранее отмеченных местах. Все члены ИГ с ними согласились.

**Предложено:** по ходу работ членам ИГ проверять качество пайки мембраны, разуклонку в особо проблемных и ранее отмеченных местах.

**Решили:** членам ИГ по ходу работ осуществлять проверку качества выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика. По завершению промежуточных этапов работ Рахматуллину М.Р. производить проверку качества пайки мембраны (методом отрыва) в двух разных местах. Так же провести проверку степени уклона отдельных участков кровли (разуклонки) методом разлива определенного количества воды. Подрядчику вести журнал выполнения этапов работ с фотофиксацией.

Заседание закрыто в 21 час. Протокол изготовлен в двух экземплярах на 1л.

Председатель


  
А.Р. Файзуллин

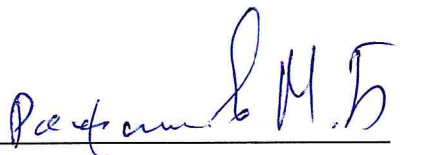
Секретарь

  
О.В. Майорова

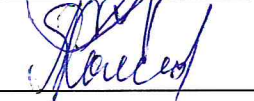
Члены инициативной группы

1.



  
Рафатов М.Б.

2.



  
Хамитов А.Б.

3.



  
Бикаев У.К.

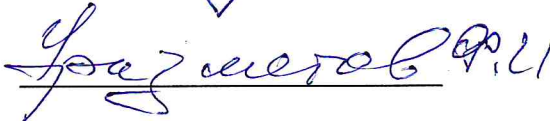
4.



  
Рахматуллин М.Р.

5.



  
Юзметов П.И.