

ПРОТОКОЛ № - 2025г

по вопросам внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.08.2025 г. по 30.09.2025 г.

г. Уфа

Адреса многоквартирных домов: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 14.08.2025 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 14.08.2025 г. в 19 ч. 00мин. до 20ч.00 мин.

Присутствующие – собственники помещений в количестве 11 чел.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.08.2025 г. в 20 ч. 00 мин до 30.09.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.09.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: _____ октября 2025 г.

Инициаторы Общего собрания собственники помещений д. 69/2, ул. Грозненская, г. Уфа, - Мосякова Е. А. – адрес регистрации Г. Уфа, ул Грозненская 69/2-89; пасп 80-10 068153, тел 8 9033553646, email: helens66@ mail.ru, Королева Ю.Г. кв 72 –пасп 8020-043104; адрес регистрации Г. Уфа ул Левитана 14/3-31; 89273055155; email: Koroleva_ylia@mail.ru , Абраменко О. А. кв49, Абраменко А.Н. нежилое помещение – парикма-херская, Ишбульдина С. Н. кв111, Самушкина Л. А.кв85.

На дату подведения итогов внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Дема» установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 6595,20 кв. м.;

общее количество голосов: 6595,20 - 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном собрании собственников МКД 4786,02 кв. м. 72,57 %

В счетную комиссию поступили решения собственников жилых и не жилых помещений МКД в количестве 135шт.

Количество бюллетеней (решений), признанных не действительными, так как оформлены с нарушениями – 2 шт.

К учету принято решений в количестве 133шт.

Список присутствующих лиц на внеочередном собрании: Приложение №_3 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение размера целевого сбора на финансирование проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году, с каждой квартиры, помещения офиса ТСЖ «Дема» (кв. 43) и помещения парикмахерской «Имидж» (помещение бывшей квартиры 84) в сумме 6000 руб.
5. Включение и утверждение вноса ТСЖ «Дема» по статье «Содержание» в расходную часть Сметы на 2026 год недостающего для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году в сумме 389 790,91 руб.
6. Произвести перерасчет жителям и определить сумму возврата излишне уплаченных денежных средств для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия в виде уменьшения платежей по статье Содержание с разбивкой на 6 месяцев с 01.11.2025 года до полного погашения переплаты.
7. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

**РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, он огласил повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: избрание председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дема»

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ «Дема»

Решили по 1 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4400,82	91,95	116,6	2,44	268,6	5,61

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ «Дема»

По 2 вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, по вопросам повестки дня необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания - Мосякову Е. А.- собственника помещения МКД Грозненской 69/2

Решили по 2 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4494,92	93,92	180,6	3,77	110,5	2,31

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем общего собрания - Мосякову Е. А.- собственника помещения МКД Грозненской 69/2

По 3 вопросу: избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать собственников помещений в МКД ул. Грозненская, д. 69/2 – Мосякову Е.А., Королеву Ю.Г., Алферова А.Н., Кадырова О.Г.

Решили по 3 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4571,22	95,51	180,6	3,77	34,2	0,71

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) собственников помещений в МКД ул. Грозненская, д. 69/2 – **Мосякову Е.А., Королеву Ю.Г., Алферова А.Н., Кадырова О.Г.**

По 4 вопросу: Утверждение размера целевого сбора на финансирование проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году, с каждой квартиры, помещения офиса ТСЖ «Дема» (кв. 43) и помещения парикмахерской «Имидж» (помещение бывшей квартиры 84) в сумме 6000 руб

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил о предложении инициативной группы утвердить размер целевого сбора на финансирование проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году, с каждой квартиры, помещения офиса ТСЖ «Дема» (кв. 43) и помещения парикмахерской «Имидж» (помещение бывшей квартиры 84) в сумме 6000 руб

Предложено: утвердить размер целевого сбора на финансирование проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных

инициатив в 2025 году, с каждой квартиры, помещения офиса ТСЖ Дема» (кв. 43) и помещения парикмахерской «Имидж» (помещение бывшей квартиры 84) в сумме 6000 руб

Решили по 4 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4287,60	89,59	433,60	9,06	64,83	1,35

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер целевого сбора на финансирование проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году, с каждой квартиры, помещения офиса ТСЖ Дема» (кв. 43) и помещения парикмахерской «Имидж» (помещение бывшей квартиры 84) в сумме 6000 руб.

По 5 вопросу: Включение и утверждение взноса ТСЖ «Дема» по статье «Содержание» в расходную часть Сметы на 2026 год недостающего для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году в сумме 389 790,91 руб.

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил о предложении инициативной группы включить и утвердить размер взноса ТСЖ «Дема» по статье «Содержание» в расходную часть Сметы на 2026 год недостающего для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году в сумме 389 790,91 руб.

Предложено: Включить и утвердить размер взноса ТСЖ «Дема» по статье «Содержание» в расходную часть Сметы на 2026 год недостающего для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году в сумме 389 790,91 руб.

Решили по 5 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4364,80	91,20	356,4	7,45	64,83	1,35

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить и утвердить размер взноса ТСЖ «Дема» по статье «Содержание» в расходную часть Сметы на 2026 год недостающего для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия д.69/2 по ул. Грозненской по Программе поддержки местных инициатив в 2025 году в сумме 389 790,91 руб.

По 6 вопросу: Произвести перерасчет жителям и определить сумму возврата излишне уплаченных денежных средств для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия в виде уменьшения платежей по статье «Содержание» с разбивкой на 6 месяцев с 01.11.2025 года до полного погашения переплаты.

Слушали: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил о предложении инициативной группы произвести перерасчет жителям и определить сумму возврата излишне уплаченных денежных средств для финансирования проекта по ремонту

асфальтового покрытия в виде уменьшения платежей по статье «Содержание» с разбивкой на 6 месяцев с 01.11.2025 года до полного погашения переплаты

Предложено: Произвести перерасчет жителям и определить сумму возврата излишне уплаченных денежных средств для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия в виде уменьшения платежей по статье «Содержание» с разбивкой на 6 месяцев с 01.11.2025 года до полного погашения переплаты.

Решили по 6 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4395,42	91,84	356,4	7,45	34,20	0,71

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести перерасчет жителям и определить сумму возврата излишне уплаченных денежных средств для финансирования проекта по ремонту асфальтового покрытия в виде уменьшения платежей по статье Содержание с разбивкой на 6 месяцев с 01.11.2025 года до полного погашения переплаты.

По 7 вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4717,22	98,56	34,60	0,72	34,20	0,71

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

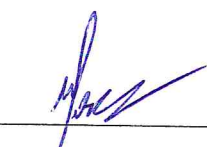
1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
 2. На сайте ТСЖ «Дема».
- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Приложения к протоколу:

1. Копия текста Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Дема» на: 1 л. в 1 экз.

2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на внеочередном Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников, членов ТСЖ «Дема» МКД по ул Грозненской 69/2 по состоянию на 23.04.2025 г. на 7 л. в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном Общем собрании на: 133 л. в 1 экз.
- Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема». в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Председатель общего собрания:  М.Р. Рахматуллин

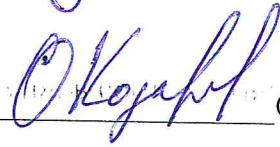
Секретарь общего собрания:  Е. А. Мосякова

Члены счетной комиссии:

 Ю.Г. Королева

 А. Н. Алферов

 Е. А. Мосякова

 О. Г. Кадыров