ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: РБ, город Уфа, ул. Грозненская, дома № 69 и № 69/1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Дата, время и место проведения очного обсуждения: 06.02.2018 г. в 19.00 ч. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской (подвал, вход сзади дома со стороны детской площадки).
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: до 19 ч. 00 мин. 11.02.2018г.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43
Дата составления протокола: 15 февраля 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1/2018.
Председатель общего собрания: Файзуллин Айбулат Рамилович.
Секретарь общего собрания: Альметьева Вера Федоровна.

Инициатор общего собрания: Файзуллин Айбулат Рамилович, номер помещения собственника: дом № 69/1 по ул. Грозненской в г. Уфа.
Регистрацию проводили: Альметьева Вера Федоровна.
Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 7 (Семь) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории ГО город Уфа РБ в 2018г.
4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.
6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметного расчета, планируемых работ.
7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.
8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:
а) в многоквартирных домах имеются **498** собственников, владеющих **14624,93** кв.м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,
б) в собрании приняли участие **312** собственников и их представителей, владеющих **10046,31** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **68,69** % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений **320** шт., что составляет **68,71** % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений **312** шт., что составляет **68,69** % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **312** шт., что составляет **68,69** % от общего числа голосов собственников помещений:
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт., что Составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Предложено: избрать Председателем общего собрания: Файзуллина Айбулата Рамиловича, собственника помещения в доме № 69/1 по ул. Грозненской..

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9883,31	67,57	43,2	0,3	119,8	0,82

Принято решение: избрать Председателем общего собрания: Файзуллина Айбулата Рамиловича, собственника помещения в доме № 69/1 по ул. Грозненской.

1.1. Об избрании Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Секретарем общего собрания: Альметьеву Веру Федоровну, собственника помещения в доме № 69 по ул. Грозненской.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9900,31	67,69	43,2	0,3	102,8	0,7

Принято решение: избрать, Секретарем общего собрания: Альметьеву Веру Федоровну, собственника помещения в доме № 69 по ул. Грозненской.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Атякшину Ларису Геннадьевну, Альметьеву Веру Федоровну, Майорову Оксану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9842,335	67,29	43,2	0,3	160,775	1,1

Принято решение: Избрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Атякшину Ларису Геннадьевну, Альметьеву Веру Федоровну, Майорову Оксану Владимировну.

3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории ГО город Уфа РБ в 2018г.

Предложено: Принять участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2018г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9988,135	68,29	0	0	58,175	0,4

Принято решение: Принять участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2018г.

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено: Определить видами работ по благоустройству дворовой территории МКД следующие работы: выполнение комплекса работ по установке современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием во дворах домов № 69 и № 69/1 по ул. Грозненской в г. Уфа вместо существующей морально и физически устаревшей хоккейной коробки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9885,81	68,28	60,5	0,41	0	0

Принято решение: Видами работ по благоустройству дворовой территории МКД определить следующие работы: выполнение комплекса работ по установке современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием во дворах домов № 69 и № 69/1 по ул. Грозненской в г. Уфа вместо существующей морально и физически устаревшей хоккейной коробки.

5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.

Предложено: Поручить ТСЖ «Дема» разработку проекта благоустройства дворовой территории, включающего схему размещения современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием (на основе топосъёмки), поручить ТСЖ «Дема» выполнить сметный расчет планируемых работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9944,28	67,99	0	0	102,03	0,7

Принято решение: Поручить ТСЖ «Дема» разработку проекта благоустройства дворовой территории, включающего схему размещения современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием (на основе топосъёмки), поручить ТСЖ «Дема» выполнить сметный расчет планируемых работ.

6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметного расчета, планируемых работ.

Предложено: Согласовать проект благоустройства дворов домов № 69 и 69/1 по ул. Грозненской, г. Уфа, включающий схему размещения современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием. Согласовать сметный расчет планируемых работ на сумму не более 2 600 000 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9942,51	67,98	60,5	0,41	43,3	0,3

Принято решение: Согласовать проект благоустройства дворов домов № 69 и 69/1 по ул. Грозненской, г. Уфа, включающий схему размещения современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием. Согласовать сметный расчет планируемых работ на сумму не более 2 600 000 рублей.

7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Предложено: Принять участие в софинансировании комплекса работ по установке современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием за счет средств собственников помещений домов № 69 и № 69/1 по ул. Грозненской, г. Уфа в размере 5%. Общая сумма софинансирования составит не более 130 000 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9899,31	67,68	147	1,01	0	0

Принято решение: Принять участие в софинансировании комплекса работ по установке современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием за счет средств собственников помещений домов № 69 и № 69/1 по ул. Грозненской, г. Уфа в размере 5%. Общая сумма софинансирования составит не более 130 000 рублей.

8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству

дворовых территорий.

Предложено: Утвердить следующие условия и порядок софинансирования комплекса работ по установке современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием:

- после подписания акта приемки выполненных работ представителем от собственников МКД сумму софинансирования в полном объеме взять со статьи СиР и направить ее в установленные сроки на счет администрации района либо, по указанию последней, на оплату работ в рамках Программы по софинансированию;
- сумму софинансирования в размере, пропорциональном занимаемой площади (около 560 руб. для 3-х комн. квартиры и 387 руб. для 2-х комн. квартиры), дополнительно собрать с собственников за два последующих месяца. В случае уменьшения сметного расчета, уменьшить сумму софинансирования, подлежащую оплате собственником;
- внести расходы по софинансированию отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) в два соответствующих месяца.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9888,885	67,62	82,15	0,56	75,275	0,51

Принято решение: Утвердить следующие условия и порядок софинансирования комплекса работ по установке современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием:

- после подписания акта приемки выполненных работ представителем от собственников МКД сумму софинансирования в полном объеме взять со статьи СиР и направить ее в установленные сроки на счет администрации района либо, по указанию последней, на оплату работ в рамках Программы по софинансированию;
- сумму софинансирования в размере, пропорциональном занимаемой площади (около 560 руб. для 3-х комн. квартиры и 387 руб. для 2-х комн. квартиры), дополнительно собрать с собственников за два последующих месяца. В случае уменьшения сметного расчета, уменьшить сумму софинансирования, подлежащую оплате собственником;
- внести расходы по софинансированию отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) в два соответствующих месяца.

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Предложено: Согласовать установку современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием на дворовой территории домов №№ 69 и 69/1, по ул. Грозненской, г. Уфа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9940,785	67,98	90,65	0,61	14,875	0,1

Принято решение: Согласовать установку современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием на дворовой территории домов №№ 69 и 69/1, по ул. Грозненской, г. Уфа.

10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате установки современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием в целях осуществления последующего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9900,98	67,7	0	0	145,33	0,99

Принято решение: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате установки современной многофункциональной спортивной площадки с резиновым покрытием в целях осуществления последующего ее содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Установить, что последующее содержание и текущий ремонт многофункциональной спортивной площадки будет происходить за счет средств собственников помещений МКД согласно утвержденному размеру платы за СиР.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9879,28	67,55	0	0	167,03	1,14

Принято решение: Установить, что последующее содержание и текущий ремонт многофункциональной спортивной площадки будет происходить за счет средств собственников помещений МКД согласно утвержденному размеру платы за СиР.

12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки).

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки) Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, Грозненская, д. 69/1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10031,435	68,59	0	0	14,875	0,1

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства (на основе топосъемки) Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, Грозненская, д. 69/1.

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Альметьеву Веру Федоровну, адрес: Уфа, Грозненская, д. 69.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9906,235	67,73	103,7	0,71	36,375	0,25

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему (на основе топосъемки) и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Альметьеву Веру Федоровну, адрес: Уфа, Грозненская, д. 69.

14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

Предложено: Способом доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10024,81	68,54	21,5	0,15	0	0

Принято решение: Способом доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Определить местом хранения материалов общих собраний офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10003,11	68,39	43,2	0,3	0	0

Принято решение: Определить местом хранения материалов общих собраний офис ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Файзуллиным А.Р.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 15 февраля 2018 года и хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 312 л.
2. Реестр собственников помещений по состоянию на 6 февраля 2018г. в 1 экз. на 16 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании очная часть) в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. н а 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ А.Р. Файзуллин

Секретарь общего собрания: _____ В.Ф. Альметьева

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина

_____ О.В. Майорова

_____ В.Ф. Альметьева