

Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

от 09 октября 2003 г.

№ 1421

МУП "Уфаводоканал", зарегистрированное как юридическое лицо постановлением главы администрации Октябрьского района г. Уфы от 17.02.2000 г. № 266, именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице заместителя генерального директора по реализации и доходам Вафина Ильдара Анваровича, действующего на основании доверенности от 10.01.03 г. № 01/175 и

предприятие (организация, учреждение) ТСЖ "Дельта",

именуемое в дальнейшем Абонент и зарегистрированное как юридическое лицо постановлением Главы администрации Октябрьского района г. Уфы № 26 от 11.01.2002 г.

либо действующее на основании доверенности № - от - как представитель юридического лица -

зарегистрированного -

в лице Председателя Юридического и.с.

действующего на основании Деловая

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы питьевого водоснабжения города питьевой воды на нужды населения, нужды Абонента и его субабонентов и прием в централизованную систему канализации города сточных вод от населения, Абонента и его субабонентов через сети ООО НГДУ "Уфанефть" на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражение в настоящем договоре, Водоканал и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством, Законом РБ "О питьевой воде", "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (в дальнейшем – *Правилами пользования*), постановлениями главы администрации г. Уфы от 11.08.97 № 2923 "Об упорядочении расчетов за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению" и от 18.03.98 № 1061 "Об утверждении норм ДК загрязнений в сточных водах, сбрасываемых предприятиями и организациями в городскую систему канализации" с последующими изменениями, а также условиями настоящего договора.

1.3. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору стороны назначают своих представителей (дополнительно представители могут быть указаны в приложении к настоящему договору):

Водоканал: Ф.И.О. Ильдаров И. А. Должность инженер-инспектор Тел. 31-12-74

Абонент: Ф.И.О. Вафина Ильдар Анварович Должность заместитель Тел. 21-67-50

При необходимости стороны могут назначить также других представителей, известив об этом письменно другую сторону, либо выдав новому представителю соответствующую доверенность. Представители уполномочены сторонами осуществлять взаимодействие по вопросам исполнения настоящего договора, в том числе, принимать участие в проведении технических обследований и отборе проб сточных вод, выдавать и получать предписания, подписывать акты, подписывать сведения о показаниях водомеров или иные документы, определяющие объемы водопотребления и водоотведения Абонента, а также совершать иные действия по поручению сторон.

2. Обязанности и границы эксплуатационной ответственности сторон.

2.1. Водоканал обязуется:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и условиями договора, заключенного Водоканалом с собственником этих систем.

2.1.2. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды Абонента и его субабонентов в пределах установленного лимита (нормативной потребности) водопотребления.

Принимать на условиях определенных настоящим договором в централизованную систему канализации сточные воды Абонента, включая сточные воды субабонента в пределах установленного лимита (нормативной потребности) водоотведения.

Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется Водоканалом через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в приложении 1 к нему водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента на границах эксплуатационной ответственности сторон. Возможные случаи снижения давления и порядок прекращения (ограничения) отпуска воды и приема сточных вод предусмотрены в разделе 3 настоящего договора.

2.1.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 87 *Правил пользования*.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований *Правил пользования*.

2.2.2. По вопросам оформления договорных отношений:

- предоставлять в Водоканал своевременно в течение расчетного месяца все необходимые данные по изменению реквизитов Абонента, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор;

- оформить и согласовать с Водоканалом на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски до начала пользования ими схемы их присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах Абонента.

По соглашению сторон, оформленному в виде приложения к настоящему договору, может быть установлен иной срок оформления такой документации.

2.2.3. По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения и канализации:

- обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;

- обеспечить комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в хозяйственном ведении Абонентов, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Водоканала;

- отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента;

- обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранить их последствия;

- обеспечить соблюдение установленных постановлением главы администрации г. Уфы от 18.03.98 № 1061 требований по качеству сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему канализации, не допускать сброс в систему канализации запрещенных к сбросу веществ, указанных в пункте 63 *Правил пользования*;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала для обследования систем водоснабжения и канализации Абонента и его субабонентов, а также к контрольным колодцам для отбора проб сточных вод;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Водоканала к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Водоканала и проходящих по территории Абонента;

- немедленно сообщать в Водоканал о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды.

2.2.4. По вопросам нормирования и учета объемов водопотребления:

- обеспечивать в соответствии с требованиями *Правил пользования* и условиями настоящего договора установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из централизованной системы питьевого водоснабжения, производить своевременный ремонт и госповерку этих приборов;

- обеспечивать ежемесячное снятие и передачу Водоканалу показаний водомеров, предназначенных для учета объемов водопотребления на нужды населения, нужды Абонента и нужды субабонентов;

- немедленно сообщать в Водоканал о всех нарушениях целостности пломб на водомерах и опломбированных Водоканалом водопроводных устройствах (задвижках, гидрантах и т.п.) Абонента.

2.2.5. По вопросам расчетов - своевременно производить оплату Водоканалу счетов за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

2.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 88 *Правил пользования*.

2.3. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов и канализационных выпусков Абонента, подписанными полномочными представителями обеих сторон и оформленными в виде приложений к настоящему договору. При отсутствии таких схем по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений. При отсутствии документов, устанавливающих балансовую принадлежность сетей, стороны руководствуются решениями и постановлением главы администрации г. Уфы по данному вопросу.

3. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.1. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Водоканала;

- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;

- резкое ухудшение качества воды в источнике.

3.2. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 82 и 83 *Правил пользования*.

3.3. На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже предельных величин, указанных в пункте 2.1.2. договора, без предварительного уведомления Абонента. Период снижения давления или перерыв в водоснабжении не должен превышать сроков установленных в соответствии с пунктом 8.4. СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". При этом для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у Абонента такого запаса воды или возможности его использования Водоканал не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления в сети или перерывов в водоснабжении.

4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения.

4.1. Абоненту устанавливаются для соответствующих групп потребителей (включая всех субабонентов, подключенных к сетям Абонента с письменного согласия Водоканала) следующие объемы лимитов (нормативной потребности) в куб. м месяц:

		Водопотребление	Водоотведение
1 группа (население)	- нормативная потребность	-9200-	-9200-
2 группа (нелимитируемые потребители)	- нормативная потребность	-	-
3 группа (лимитируемые потребители)	- лимит	-	-

4.2. В соответствии с пунктами 32, 44, 47 *Правил пользования* учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод и составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент.

Абонент ежемесячно не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, обязан передать в канцелярию или полномочному представителю Водоканала с отметкой о вручении сведения по согласованной сторонами

форме о показаниях всех водомеров, предназначенных для расчетов с Водоканалом. При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления за прошедший расчетный месяц определяются как при отсутствующих (неисправных) водомерах.

Водоканал вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Водоканал производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

4.3. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом:

4.3.1. По показаниям водомера, установленного на присоединении объекта Абонента к централизованной системе водоснабжения – при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и поверенного водомера, а также обеспечении сохранности пломб на водомере и других опломбированных представителем Водоканала водопроводных устройствах Абонента.

4.3.2. По среднемесячным показаниям за последние шесть месяцев работы водомера перед выходом его из строя – в период отсутствия (неисправности) водомера, но не более 30 дней после выхода водомера из строя не по вине Абонента, при условии надлежащего оформления присоединения и обеспечения сохранности пломб на опломбированных представителем Водоканала водопроводных устройствах Абонента.

4.3.3. По пропускной способности присоединения к системе централизованного водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек. - в любом из следующих случаев:

- потребление воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор;
- потребление воды без приборного учета (при отсутствии или неисправности водомеров более 30 дней), при отсутствии у Абонента согласованной с Водоканалом схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла для расчетов представителем Водоканала, при непредставлении Абонентом более одного месяца подряд данных учета объемов водопотребления;
- по истечении установленного в паспорте на водомер срока очередной госповерки водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки Абонент обязан производить госповерку водомера не реже одного раза в два года);
- при нарушении целостности пломбы на водомере или задвижке обводной линии водомерного узла, либо других опломбированных представителем Водоканала водопроводных устройствах Абонента. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Водоканала;
- при нарушении введенного Водоканалом в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод;
- при необеспечении Абонентом представителю Водоканала доступа к водомерному узлу;
- при истечении месячного срока после выданного Абоненту представителем Водоканала предписания о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения правил техники безопасности;

4.4. Объем водоотведения Абонента определяется по приборам учета расхода сточных вод, а при их отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из источников водоснабжения Абонента определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы централизованного водоснабжения (пункт 4.3 настоящего договора). Объем водоотведения Абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с Водоканалом балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Абонента самостоятельного выпуска в водоем.

5. Нормирование и контроль качества сточных вод.

5.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом в горканализацию, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в горканализацию, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные Абоненту нормы допустимых концентрации (нормы ДК), утвержденные постановлением Главы администрации г. Уфы от 18.03.98 г. № 1061, а также временно согласованные в дополнительном соглашении к настоящему договору нормы допустимых концентраций (ВСН ДК) - при их наличии.

5.2. Абонент обязан контролировать качество сбрасываемых в горканализацию сточных вод в соответствии с согласованным с Водоканалом графиком лабораторного контроля и в установленный этим графиком срок представлять в Водоканал сведения о результатах этого контроля.

5.3. Водоканал имеет право в любое время отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей лаборатории. Отбор контрольных проб сточных вод Абонента и их анализ осуществляется Водоканалом в соответствии с Инструкцией о порядке отбора проб для контроля качества сточных вод, утвержденной постановлением Кабинета Министров РБ от 8.11.95 № 399.

Контрольная проба - разовая проба сточных вод Абонента (включая сточные воды субабонентов), отобранная представителем Водоканала из контрольного колодца Абонента. Контрольный колодец - канализационный колодец, указанный на согласованной с Водоканалом схеме присоединения системы канализации Абонента к горканализации, а при отсутствии такой схемы или необходимого указания на ней - последний смотровой колодец на канализационной сети Абонента по ходу движения сточных вод.

При отборе контрольной пробы качество сточных вод Абонента определяется по результатам ее анализа, если при этом в соответствии с условиями настоящего договора не отбиралась арбитражная проба.

5.4. При отборе представителем Водоканала контрольной пробы Абонент имеет право одновременно с этим и в присутствии представителя Водоканала отобрать арбитражную пробу и направить ее для анализа в независимую лабораторию, аккредитованную в установленном порядке для выполнения арбитражных анализов по контролируемым Водоканалом загрязнителям. Отбор арбитражной пробы производится Абонентом в соответствии с Инструкцией о порядке отбора проб для контроля качества сточных вод, утвержденной постановлением Кабинета Министров РБ от 8.11.95 № 399. Выполнение отбора и анализа арбитражной пробы оплачивает Абонент. При отборе арбитражной пробы качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа арбитражной пробы при условии поступления в Водоканал результатов ее анализа в 30-ти дневный срок со дня отбора арбитражной пробы. В противном случае качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа контрольной пробы. Абонент обязан в договоре на выполнение анализов

арбитражной пробы предусмотреть обязанность лаборатории, в которой производятся такие анализы, направлять в Водоканал в 30-ти дневный срок со дня отбора арбитражной пробы результаты ее анализа.

6. Сумма договора и порядок расчетов за потребление воды и сброс сточных вод

6.1. Услуги Водоканала оплачиваются Абонентом по тарифам, утвержденным в установленном порядке. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены. Тарифы, действующие на момент заключения договора указаны в извещении прилагаемом к данному договору.

Сверхлимитное водопотребление оплачивается по повышенному в пятикратном размере тарифу в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83 № 273.

Сверхлимитное водоотведение оплачивается по повышенному в трехкратном размере тарифу в соответствии с постановлением Кабинета Министров РБ от 08.11.95 № 399.

6.2. Годовая сумма договора ориентировочно составляет 3510720 рублей, с учетом НДС на момент направления договора Абоненту. Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов на отпуск воды и прием стоков.

Абонент использует следующие источники финансирования расходов по оплате водопотребления и водоотведения:

Источники финансирования	Собственные средства	Бюджетное финансирование				Внебюджетные источники
		Федеральный	республиканский	городской	районный	
% к сумме догов.	100					

При финансировании из бюджета Абонент представляет в Водоканал в месячный срок со дня заключения договора справку из финансирующего органа о сумме финансирования.

6.3. Абоненту устанавливаются следующие предельные сроки оплаты платежных требований Водоканала:

Первый промежуточный платеж - до 10 числа расчетного месяца;

Второй промежуточный платеж - до 20 числа расчетного месяца;

Окончательный расчет - до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Расчеты за оказанные Водоканалом услуги производятся Абонентом по платежным требованиям Водоканала, выставляемым в банк Абонента, и приложенным к ним счетам-фактурам.

С целью обеспечения контроля за правильностью расчетов Абонент обязуется подписывать со своей стороны оформленные Водоканалом акты сверки расчетов за услуги Водоканала в 10-дневный срок со дня представления таких актов Абоненту.

6.5. Оплата платежных требований Водоканала производится Абонентом (за исключением жилищно-эксплуатационных и бюджетных организаций) в безналичном порядке (основание: постановление ВС РФ от 01.04.93 № 4725-1 и письма ВАС РФ от 25.06.96 № СЗ-8/ОП-366 и от 01.10.96 № 8).

6.6. При оформлении ВСН ДК абонент оплачивает Водоканалу прием сточных вод с загрязнениями в пределах ВСН дополнительно к основному тарифу в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.7. Расчеты за воду и канализацию с жилищными организациями производятся с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Главы администрации г. Уфы от 11.08.97 г. № 2923.

7. Ответственность сторон. Срок действия договора. Порядок разрешения споров.

7.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

7.2. При обнаружении в контрольной (арбитражной) пробе сточных вод Абонента, включая сточные воды субабонентов, загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих установленные Абоненту ВСН ДК, а при их отсутствии - нормы ДК, либо веществ, запрещенных к сбросу в горканализацию, Абонент уплачивает Водоканалу плату в размере, определяемом в соответствии с постановлением Главы администрации г. Уфы от 18.03.98 N1061 с последующими изменениями.

7.3. Действие настоящего договора распространяется на период с 01 сентября 2003 г. по 31 декабря 2003 г.

Срок действия договора продлевается на следующий год на тех же условиях ежегодно в течение последующих пяти лет без дополнительного оформления, если ни одна из сторон не направит другой стороне письменного предложения (уведомления) о расторжении договора.

7.4. Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон, а при отсутствии согласия - инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7.5. Все споры сторон по заключению и изменению настоящего договора, а также его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков, штрафов и % согласно статьи 395 ГК РФ, предусмотренных настоящим договором, рассматриваются в Арбитражном суде РБ.

8. Адреса и расчетные счета сторон.

ВОДОКАНАЛ:

450098 г. Уфа-98 ул. Российская, 157/2 (а/я127)
 Расчетный счет 40602810100000003096
 в ОАО "Альфа-Банк-Башкортостан" БИК 048073855
 Кор. счет 3010181030000000855 ИНН 0275000238
 Код: по ОКВЭД 41.00.1 по ОКПО 03253807

ВОДОКАНАЛ:

М.П.

АБОНЕНТ:

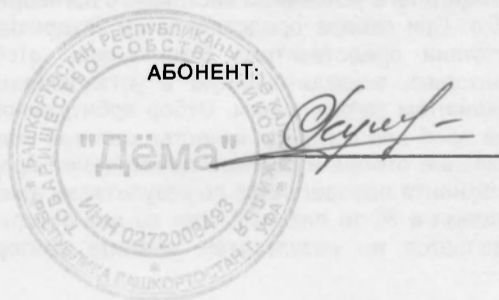
Адрес г. Уфа-11, Грозненская, 55/3
 Расч. счет 4070381050064400025 20
 в Баш ССБ 8548 г. Уфа 61 БИК 048023601
 Кор. счет 3010181030000000601 ИНН 0272008493
 Код: по ОКВЭД _____ по ОКПО 42995215

Подписи сторон:

АБОНЕНТ:

М.П.

М.П. Альберт Кар



ПРИЛОЖЕНИЕ N 1 К ДОГОВОРУ НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

N 1421

от "22" октября 2003 г

Вводится в действие

с "01" сентября 2003 г

СПИСОК ОБЪЕКТОВ АБОНЕНТА

А Б О Н Е Н Т

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДЕМА"

№ п/п	Наименование объектов	АДРЕС	Подключение объекта к горводопроводу	Подключение объекта к горканализации
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ХВС, ГВС ОТ ЦТП УПТС № 111 ГРОЗНЕНСКАЯ, 69/3)	ГРОЗНЕНСКАЯ, 69	Есть	Есть
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ХВС, ГВС ОТ ЦТП УПТС № 111 ГРОЗНЕНСКАЯ, 69/3)	ГРОЗНЕНСКАЯ, 69/1	Есть	Есть
3	ЖИЛОЙ ДОМ (ХВС, ГВС ОТ ЦТП УПТС № 111 ГРОЗНЕНСКАЯ, 69/3)	ГРОЗНЕНСКАЯ, 69/2	Есть	Есть
3	ЖИЛОЙ ДОМ (ХВС, ОТ ЦТП УПТС ГРОЗНЕНСКАЯ, 67)	ГРОЗНЕНСКАЯ, 71/2	Есть	Есть
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ГВС ОТ ЦТП УПТС УПТС ГРОЗНЕНСКАЯ, 69/3)	ГРОЗНЕНСКАЯ, 71/2	Есть	Есть



Handwritten signature