

ДОГОВОР № 103
аренды части нежилого помещения
для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды

«30» июля 2018 г.

г. Уфа

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Файзуллина Айбулата Рамилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Шакирова Альбина Айратовна,** в лице Шакировой Альбины Айратовны, действующей на основании Свидетельства, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование часть нежилого помещения площадью 1 (один) кв. м, находящегося в подвале жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 71/2 (в дальнейшем - Помещение), для размещения автомата по очистке и продаже питьевой воды.

1.2. Арендатор устанавливает следующие составные части автомата: система очистки для подготовки питьевой воды, модуль розлива воды, коммуникации для подвода водопроводной воды и водоотведения, электропроводку 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной воды в тару потребителя осуществляется через модуль розлива, устанавливаемый на фасадную часть здания.

1.2. План этажа нежилого помещения с указанием границ части нежилого помещения, переданного в аренду, и указанием точного месторасположения автомата по очистке и продаже питьевой воды, который выделен на плане штрихованными линиями, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Арендная плата. Порядок оплаты

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет: 1400,00 (одна тысяча четыреста рублей) в месяц.

2.2. Указанная арендная плата выплачивается Арендатором ежемесячно в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

2.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Помещение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения автомата по очистке и продаже питьевой воды.

3.1.2. Своевременно извещать Арендатора о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения указанных работ.

3.2. Права Арендодателя:

3.2.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Арендатор использует Помещение с нарушением условий настоящего Договора.

3.3. Обязанности Арендатора:

3.3.1. Осуществить установку автомата по очистке и продаже питьевой воды в подвальном помещении и внешней фасадной стороне здания дома своими силами.

3.3.2. Использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. В установленный настоящим Договором срок перечислять Арендодателю арендную плату.

3.3.3. Не сдавать Помещения в субаренду.

3.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения его по другим основаниям возвратить арендуемое Помещение по акту возврата.

3.3.5. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения и возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.3.6. Содержать и осуществлять ремонт автомата по очистке и продаже питьевой воды своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж автомата и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения дома.

3.3.7. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность помещений дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.4. Права Арендатора:

3.4.1. Арендатор имеет право на заключение Договора аренды на новый срок в соответствии с п. 1 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. С письменного согласия Арендодателя производить улучшения части нежилого помещения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Договору аренды части нежилого
помещения для установки автомата по очистке
и продаже питьевой воды
от № 103 от «30» июля 2018 г.

**Акт
приема-передачи части нежилого помещения**

г. Уфа

«06» августа 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Дема», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Файзуллина Айбулата Рамилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шакирова Альбина Айратовна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Шакировой Альбины Айратовны, действующей на основании Свидетельства, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий акт к договору аренды части нежилого помещения для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды № 103 от «30» июля 2018 г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. С момента подписания настоящего Акта, Договор считается исполненным в части передачи части нежилого помещения для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды:

Адрес установки	Место установки	Наименование оборудования	Дата установки
г. Уфа, ул. Грозненская, д. 71/2	Подвал дома, фасад дома	Автомат по продаже питьевой воды	06.08.2018 г.

2. Часть нежилого помещения арендуется для установки автомата по очистке и продаже питьевой воды.

3. Передаваемая часть нежилого помещения находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
ТСЖ «Дема»	ИП Шакирова Альбина Айратовна
Председатель ТСЖ «Дема»	Индивидуальный предприниматель
 /А.Р. Файзуллин/	 /А.А. Шакирова/

Рассмотрено