**ПРОТОКОЛ № 1/2015**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирных домах №№ 69,69/1 по улице Грозненская**

**(форма проведения собрания – очная)**

Место и время проведения: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69, во дворе

Дата проведения: 15.01.2015г., 20.00ч.

На собрании присутствовали:

Кульсарин И.С. – председатель ТСЖ «Дема»;

Ишмеев Р.В. – мастер ТСЖ «Дема»;

Васильева Е.А. – экономист ТСЖ «Дема»

Резяпова А.А. – член правления ТСЖ «Дема»

Повестка дня:

1. Проведение общего собрания по использованию средств капитального ремонта на замену деревянных оконных рам в подъездах на пластиковые конструкции евроокна МКД 69,69/1 по улице Грозненская.

Присутствуют члены ТСЖ – собственники помещений, обладающие 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ «Дема».

Кворума нет. Собрание неправомочно.

Решение: результаты голосования считать несостоявшимися.

Протокол составлен в 2-х экземплярах на одной странице.

Председатель заседания \*\*\*\*\*\* Резяпова А.А.

Секретарь заседания \*\*\*\*\*\* Васильева Е.А.

**ИНДЕКСЫ**

**ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА К ЭЛЕМЕНТАМ**

**ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ПО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЗОНЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН К УРОВНЮ ЦЕН**

**СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА В РЕДАКЦИИ 2009 ГОДА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов | Индекс на строительно-монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан | В том числе |
| Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Сметная стоимость материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонтно-строительные работы |
| 1.1 | Общестроительные работы в здании (ремонт лестничных клеток) | 5,68 | 10,06 | 4,32 | 2,64 |
| 1.2 | Ремонт кровли плоской рулонной (унифлекс) | 3,92 | 10,06 | 3,65 | 3,34 |
| 1.3 | Ремонт металлической кровли (из профнастила, оцинкованной стали) | 3,99 | 10,06 | 3,42 | 2,69 |
| 1.4 | Ремонт швов стеновых панелей цементным раствором (ремонт, герметизация стыков наружных стен) | 5,57 | 10,06 | 2,85 | 2,44 |
| 1.5 | Ремонт оштукатуренного фасада (герметизация швов с окраской акриловой) | 5,89 | 10,06 | 2,88 | 2,77 |
| 1.6 | Ремонт фасада известковой краской | 5,08 | 10,06 | 4,87 | 2,30 |
| 1.7 | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые | 2,25 | 10,06 | 5,21 | 1,41 |
| 1.8 | Ремонт электроосвещения общедомовых помещений | 4,70 | 10,06 | 5,00 | 2,73 |
| 1.9 | Ремонт систем отопления с полной заменой радиаторов | 5,76 | 10,06 | 6,24 | 5,50 |
| 1.10 | Ремонт внутренней системы отопления (без стоимости радиаторов в базисных и текущих ценах) | 6,27 | 10,06 | 6,24 | 2,77 |
| 1.11 | Ремонт систем ГВС (из стальных оцинкованных труб) | 3,97 | 10,06 | 4,52 | 2,97 |
| 1.12 | Ремонт систем ХВС (из стальных оцинкованных труб) | 3,80 | 10,06 | 4,35 | 2,96 |
| 1.13 | Замена дверей на пластиковые | 2,56 | 10,06 | 5,86 | 1,85 |
| 1.14 | Ремонт входных групп для общественных зданий | 4,35 | 10,06 | 3,77 | 2,86 |
| 1.15 | Установка приборов учета: на системы ХВС и ГВС | 3,74 | 10,06 | 3,97 | 3,24 |
| 1.16 | Ремонт отмостки | 3,89 | 10,06 | 3,91 | 3,62 |
| 1.17 | Установка пожарной сигнализации для общественных зданий | 3,94 | 10,06 | 4,01 | 1,90 |
| 1.18 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | 5,38 | 10,06 | 6,15 | 3,48 |
| 1.19 | Замена шиферной кровли на профнастил | 4,05 | 10,06 | 3,57 | 2,66 |
| 1.20 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 3,00 | 10,06 | 2,44 | 1,79 |
| 1.21 | Замена деревянных дверей на металлические | 3,48 | 10,06 | 5,76 | 2,84 |
| 1.22 | Ремонт фасада с утеплением из плит полистирольных | 4,24 | 10,06 | 1,70 | 3,23 |
| 1.23 | Замена канализации из чугунных труб на полиэтиленовые | 4,88 | 10,06 | 5,61 | 2,58 |
| 1.24 | Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб | 4,62 | 10,06 | 5,87 | 2,99 |
| 1.25 | Ремонт систем ХВС, ГВС с заменой стальных труб на полипропиленовые | 4,96 | 10,06 | 5,75 | 2,00 |
| 1.26 | Ремонт асфальтобетонного покрытия | 3,73 | 10,06 | 3,88 | 3,42 |