**ПРОТОКОЛ № 3/2014**

**ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО ОСБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ТСЖ «ДЕМА»**

Место и время проведения: г.Уфа, ул. Грозненская 69/2-43

Дата проведения: 28.05.2014г., 19.00ч.

Приглашены члены счетной комиссии:

Мартынов В.И. – Грозненская 69/1-3;

Латыпова Н.Г. – Грозненская 71/2-18;

Кожарин С.Е. – Грозненская 69/2-75.

Издание рабочего органа заседания счетной комиссии единогласно постановили избрать:

Председателем счетной комиссии – Кожарина С.Е.

Секретарем счетной комиссии – Латыпову Н.Г.

На основании Протокола №2/2014 от 28.05.2014г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений Грозненская ТСЖ Дема в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного Кодекса РФ с повесткой дня «Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД 69,69/1,69/2,71/2 по ул. Грозненская.

Начало приема решений собственников помещений с 19.05.2014г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений 21.05.2014г.

По результатам заочного голосования собственников помещений д.69,69/1,69/2,71,2 по улице Грозненская, счетная комиссия подвела итоги голосования собственников помещений д.69,69/1,69/2,71,2 по улице Грозненская с результатами:

**Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вопроса | За | Против | Воздержался |
| 1 | Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Дема» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств. | 14 016 кв.м. | 65 кв.м. | 276 кв.м. |
| 55,2 % |
| 2 | Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД регионального оператора. | 521,5 кв.м. | 0,3% | 1,1% |
| 2% |

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый член собственник помещения или его представитель на общем собрании:

Общая площадь помещений МКД 69,69/1,69/2,71/2 по улице Грозненская без учета балконов и лоджий 25,4 тыс.кв.м., что составляет 100%. Всего участвовало в голосовании собственников помещений по улице Грозненская, обладающих 14 878,6 кв.м. площади жилья, что составляет 58,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД 69,69/1,69/2,71/2 по улице Грозненская.

Принято решение: Кворума нет. Результаты голосования считать несостоявшимися. Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Председатель счетной комиссии Кожарин С.Е.

Секретарь счетной комиссии Латыпова Н.Г.

Член счетной комиссии Мартынов В.И.

**ПРОТОКОЛ № 2/2014**

**ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДЕМА»**

Место и время проведения: г.Уфа, ул. Грозненская 69/2 - 43

Дата проведения: 14.05.2014г., 20.00ч.

На заседании присутствовали:

Кульсарин И.С. – председатель правления;

Резяпова А.А. – член правления;

Кожарин С.Е. – член правления;

Губкина В.С. – член правления;

Васильева В.Е. – член правления.

Количество членов правления – 7 человек, присутствуют – 5 человек.

Кворум имеется.

Принято решение открыть заседание.

Повестка дня: проведение общего собрания в форме заочного голосования по определению способа формирования фонда капитального ремонта МКД 69,69/1,69/2,71/2 по улице Грозненская.

Принято решение избрать:

Председателем заседания – Кожарина С.Е.

Секретарем заседания – Васильеву В.Е.

По первому вопросу выступил Кожарин С.Е. Он в частности сказал: «В связи с тем, что на очное собрание невозможно собрать достаточное количество собственников, предлагаю по выявлению способа определения фонда капитального ремонта МКД 69,69/1,69/2,71/2 по улице Грозненская, провести в виде заочного голосования с 19 мая по 21 мая 2014г.»

Председатель заседания поставил вопрос на голосование. Кто за то, чтобы провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования: «За» - 5; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Приняли решение: провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 19 мая по 21 мая 2014г.

Председатель поблагодарил участников заседания и объявил об окончании работы.

Протокол составлен в 2-х экземплярах на одной странице.

Председатель заседания С.Е. Кожарин

Секретарь заседания В.Е. Васильева

**ИНДЕКСЫ**

**ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА К ЭЛЕМЕНТАМ**

**ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ПО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЗОНЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН К УРОВНЮ ЦЕН**

**СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА В РЕДАКЦИИ 2009 ГОДА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов | Индекс на строительно-монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан | В том числе |
| Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Сметная стоимость материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонтно-строительные работы |
| 1.1 | Общестроительные работы в здании (ремонт лестничных клеток) | 5,68 | 10,06 | 4,32 | 2,64 |
| 1.2 | Ремонт кровли плоской рулонной (унифлекс) | 3,92 | 10,06 | 3,65 | 3,34 |
| 1.3 | Ремонт металлической кровли (из профнастила, оцинкованной стали) | 3,99 | 10,06 | 3,42 | 2,69 |
| 1.4 | Ремонт швов стеновых панелей цементным раствором (ремонт, герметизация стыков наружных стен) | 5,57 | 10,06 | 2,85 | 2,44 |
| 1.5 | Ремонт оштукатуренного фасада (герметизация швов с окраской акриловой) | 5,89 | 10,06 | 2,88 | 2,77 |
| 1.6 | Ремонт фасада известковой краской | 5,08 | 10,06 | 4,87 | 2,30 |
| 1.7 | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые | 2,25 | 10,06 | 5,21 | 1,41 |
| 1.8 | Ремонт электроосвещения общедомовых помещений | 4,70 | 10,06 | 5,00 | 2,73 |
| 1.9 | Ремонт систем отопления с полной заменой радиаторов | 5,76 | 10,06 | 6,24 | 5,50 |
| 1.10 | Ремонт внутренней системы отопления (без стоимости радиаторов в базисных и текущих ценах) | 6,27 | 10,06 | 6,24 | 2,77 |
| 1.11 | Ремонт систем ГВС (из стальных оцинкованных труб) | 3,97 | 10,06 | 4,52 | 2,97 |
| 1.12 | Ремонт систем ХВС (из стальных оцинкованных труб) | 3,80 | 10,06 | 4,35 | 2,96 |
| 1.13 | Замена дверей на пластиковые | 2,56 | 10,06 | 5,86 | 1,85 |
| 1.14 | Ремонт входных групп для общественных зданий | 4,35 | 10,06 | 3,77 | 2,86 |
| 1.15 | Установка приборов учета: на системы ХВС и ГВС | 3,74 | 10,06 | 3,97 | 3,24 |
| 1.16 | Ремонт отмостки | 3,89 | 10,06 | 3,91 | 3,62 |
| 1.17 | Установка пожарной сигнализации для общественных зданий | 3,94 | 10,06 | 4,01 | 1,90 |
| 1.18 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | 5,38 | 10,06 | 6,15 | 3,48 |
| 1.19 | Замена шиферной кровли на профнастил | 4,05 | 10,06 | 3,57 | 2,66 |
| 1.20 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 3,00 | 10,06 | 2,44 | 1,79 |
| 1.21 | Замена деревянных дверей на металлические | 3,48 | 10,06 | 5,76 | 2,84 |
| 1.22 | Ремонт фасада с утеплением из плит полистирольных | 4,24 | 10,06 | 1,70 | 3,23 |
| 1.23 | Замена канализации из чугунных труб на полиэтиленовые | 4,88 | 10,06 | 5,61 | 2,58 |
| 1.24 | Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб | 4,62 | 10,06 | 5,87 | 2,99 |
| 1.25 | Ремонт систем ХВС, ГВС с заменой стальных труб на полипропиленовые | 4,96 | 10,06 | 5,75 | 2,00 |
| 1.26 | Ремонт асфальтобетонного покрытия | 3,73 | 10,06 | 3,88 | 3,42 |