

ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме д.69/2 расположенном по ул. Грозненская, г. Уфа

15.10.2024

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 19ч. 00м. до 19 ч.50м. 01.10.2024 в слесарной дома 69/2 по ул. Грозненская, г. Уфа, заочная часть собрания состоялась в период с 20ч.00м. 01.10.2024 по 14.10.2024 до 20 ч. 00м.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): до 14.10.2024 до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников: ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43.

Инициатор общего собрания: Рахматуллин Марат Раифович

Регистрацию проводили: Шамсутдинова Диана Фанилевна

Дата составления протокола: 15.10.2024.

Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 9 (девяти) собственников. Лист регистрации прилагается.

На дату подведения собрания установлено:

а) в МКД имеется 201 собственник, владеющий 6595,20 кв. м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,

б) в собрании приняли участие 110 собственников и их представителей, владеющих 4560,71 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,15 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание объявлено открытым 01.10.2024 в 19:00. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений – 179 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений – 110 шт., что составляет 61,45% от общего числа голосов собственников помещений

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

внеочередного общего собрания:

1. Выбор Председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об установке шлагбаума (ШЗ на схеме установки) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, для ограничения сквозного проезда «чужих» транспортных средств.
3. Об установке шлагбаумов (Ш1 и Ш2 на схеме установки) на автостоянках.
4. О предоставлении в аренду части общедомового имущества -1 кв. м. площади подвального помещения и части фасада многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, .69/2, для установки системы розлива чистой воды.

5. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По первому вопросу: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Шамсутдинову Д.Ф. - юриста ТСЖ "Дема". Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Шамсутдинову Д.Ф. - юриста ТСЖ "Дема", собственников дома - Нуриеву Л.Ф., Ревуцкую Н.Е, Мосякову Е.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4449,71	97,56	63,7	1,4	47,3	1,04

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Шамсутдинову Д.Ф. - юриста ТСЖ "Дема".

Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Шамсутдинову Д.Ф. - юриста ТСЖ "Дема", собственников дома 69/2 по ул. Грозненская- Нуриеву Л.Ф., Ревуцкую Н.Е, Мосякову Е.А..

Решение принято.

По второму вопросу: Об установке шлагбаума (ШЗ на схеме установки) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, для ограничения сквозного проезда «чужих» транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который выдвинул на голосование вопрос об установке шлагбаума(ШЗ на схеме установки) на придомовой территории МКД по ул. Грозненская, д.69/2 с целью ограничения проезда автотранспорта вдоль жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: за счет финансовых вложений собственников МКД №69/2 установить шлагбаум (ШЗ на схеме установки) на придомовой территории МКД по ул. Грозненская 69/2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3044,23	66,75	1176,55	25,80	339,93	7,45

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить шлагбаум (ШЗ на схеме установки) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, согласно прилагаемой схемы, для ограничения сквозного проезда «чужих» транспортных средств за счет финансовых вложений собственников МКД №69/2.

По третьему вопросу: Об установке шлагбаумов (Ш1 и Ш2 на схеме установки) на автостоянках.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина.

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет денежных средств из числа собственников, пользующихся автостоянкой, размещенной согласно прилагаемой схеме на придомовой территории МКД №69/2, установить шлагбаумы (Ш1 и Ш2 на схеме установки).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3814,72	83,64	316,3	6,94	429,69	9,42

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить шлагбаумы (Ш1 и Ш2 на схеме установки) за счет денежных средств из числа лиц, пользующихся автостоянкой.

По четвертому вопросу: О предоставлении в аренду части общедомового имущества-1 кв. м. площади подвального помещения и части фасада многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, 69/2, для установки системы розлива чистой воды.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в аренду часть общедомового имущества-1 кв. м. площади подвального помещения и часть фасада многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, 69/2, для установки системы розлива чистой воды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3715,32	81,46	467,46	10,25	377,93	8,29

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить в аренду часть общедомового имущества-1 кв. м. площади подвального помещения и части фасада многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, 69/2, для установки системы розлива чистой воды.

По пятому вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4405,43	96,6	95,85	2,10	59,43	1,3

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах на четырех листах
15 октября 2024 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе
государственного жилищного надзора РБ в течении трех лет, копия протокола хранится в офисе
ТСЖ «Дема» по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема».

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений по состоянию на 1.10.2024 в 1 экз. на 10 л.
- 2) Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3) Лист регистрации (очная часть) в 1 экз. на 1 л.
- 4) Письменные решения собственников помещений в 1 экз. на 110 л.
- 5) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 на информационных стендах в подъездах.

Председатель общего собрания: _____ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____ Д.Ф. Шамсутдинова

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина

_____ Д.Ф. Шамсутдинова

_____ Е.А. Мосякова

_____ Л.Ф. Нуриева

_____ Н.Е. Ревуцкая