

ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

Город Уфа

06.05. 2024 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 19.00 ч. 28.03.2024 г. по 20.00 ч. 28.03.2024 г. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 28.03.2024 года по 20 ч. 00 мин. 28.04.2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 20 часов 00 мин. 28.04.2024 года

Место приема заполненных решений собственников: ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Инициатор общего собрания: Васильева Валентина Егоровна (собственник кв. 38, жилого дома 71/2, ул. Грозненская, г. Уфа).

Регистрацию проводила: Ахметдинова Юлия Сергеевна.

Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Лист регистрации прилагается.

На дату проведения собрания установлено:

а) в МКД имеется 137 собственника, владеющих 4198,50 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,

б) в собрании приняли участие 78 собственника и их представителей, владеющих 2510,44 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 59,79 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание объявлено открытым 28.03.2024 в 19 ч.00 мин. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений – 137 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений - 78 шт., что составляет 59,79 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 78 шт., что составляет 59,79 % от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Обсуждение вопроса по повышению размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД.

3. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1 кв.м. жилой площади на 2024 год.

4. Обсуждение вопроса о проведение текущего ремонта в МКД.

5. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Рахматуллина М.Р., адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания. Ахметдинову Ю.С. (юрист ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Кунтышеву Э. Н. (собственника кв.33, д.71/2 по ул. Грозненской); Кондрашову Э. О. (собственника кв.3, д.71/2 по ул. Грозненской, Васильеву В. Е (собственник кв.38, д.71/2, ул. Грозненская)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2326,14	92,66	117,90	4,70	66,40	2,64

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Рахматуллина М.Р., адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания Ахметдинову Ю.С. (юриста ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Кунтышеву Э. Н. (собственника кв.33, д.71/2 по ул. Грозненской); Кондрашову Э. О. (собственника кв.3, д.71/2 по ул. Грозненской, Васильеву В. Е. (собственник кв.38, д.71/2, ул. Грозненская).

2. По второму вопросу: Обсуждение вопроса по повышению размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД с 01 июля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на содержание на 3 рубля за 1 кв. м - 28,50 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1992,01	79,35	468,85	18,68	49,58	1,97

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на содержание на 4 рубля за 1 кв. м. - 29,50 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,00	0,00	700,53	27,90	0,00	0,00

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): увеличить тариф на содержание на 3 рубля за 1 кв.м - 28,50 рублей с 01 июля 2024 года.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1кв.м. жилой площади на 2024 год с 01 июля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на содержание на 3 рубля за 1 кв. м. - 28,50 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1992,01	79,35	402,75	16,04	115,68	4,61

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на содержание на 4 рубля за 1 кв. м. - 29,50 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0,00	0,00	649,23	25,86	0,00	0,00

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1 кв.м. жилой площади на 2024 год - 28,50 рублей с 01 июля 2024 года.

4. По четвёртому вопросу Обсуждение вопроса о проведение текущего ремонта в МКД. Провести ремонт козырьков входных групп.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт козырьков входных групп в многоквартирном доме № 71/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2210,64	88,06	115,70	4,61	184,10	7,33

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести ремонт козырьков входных групп в многоквартирном доме № 71/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

5. По пятому вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2392,64	95,31	117,80	4,69	0,00	0,00

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
 2. На сайте ТСЖ «Дема».
- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах на четырех листах 06.05.2024 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе государственного жилищного надзора РБ в течение трех лет, копия протокола хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений по состоянию на 28.03.2024 в 1 экз. на 6 л.
2. Текст сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. АКТ о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 71/2 на информационных стендах в подъездах
3. Лист регистрации (очная часть) на 1 л.
4. Решения собственников помещений в 1 экз. на 78 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____ Ю.С. Ахметдинова

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина

_____ Э.Н. Кунтышева

_____ Э.О. Кондрашова

_____ В.Е. Васильева