

ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 69/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

Город Уфа

06.05. 2024 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 19.00 ч. 28.03.2024 г. по 20.00 ч. 28.03.2024 г. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 28.03.2024 года по 20 ч. 00 мин. 28.04.2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 20 часов 00 мин. 28.04.2024 года

Место приема заполненных решений собственников: ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Инициатор общего собрания: Рахматуллин Марат Раифович (собственник жилья, д. 69/2, ул. Грозненская, г. Уфа, председателя ТСЖ «Дема»)

Регистрацию проводила: Ахметдинова Юлия Сергеевна.

Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Лист регистрации прилагается.

На дату проведения собрания установлено:

а) в МКД имеется 179 собственников, владеющих 6595,2 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,

б) в собрании приняли участие 131 собственника и их представителей, владеющих 5242,14 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 79,48 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание объявлено открытым 28.03.2024 в 19 ч.00 мин. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений – 179 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений – 131 шт., что составляет 79,48 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 128 шт., что составляет 77,28 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 3 шт., что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Обсуждение вопроса по повышению размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД.

3. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1кв.м. жилой площади на 2024 год.
4. Обсуждение вопроса о проведение текущего ремонта в МКД.
5. Обсуждение вопроса по повышению тарифа на капитальный ремонт жилого фонда МКД.
6. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Рахматуллина М.Р., адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания. Ахметдинову Ю.С. (юриста ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Ревуцкую Н. Е. (собственника кв.73, д.69/2 по ул. Грозненской); Мосякову Е. А. (собственника кв.89, д.69/2 по ул. Грозненской); Нуриеву Л. Ф. (собственника кв.100, д.69/2 по ул. Грозненской);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5023,38	98,57	0,00	0,00	73,07	1,43

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Рахматуллина М.Р., адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания Ахметдинову Ю.С. (юриста ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Ревуцкую Н. Е. (собственника кв.73, д.69/2 по ул. Грозненской); Мосякову Е. А. (собственника кв.89, д.69/2 по ул. Грозненской); Нуриеву Л. Ф. (собственника кв.100, д.69/2 по ул. Грозненской).

2. По второму вопросу: Обсуждение вопроса по повышению размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД. с 01.07.2024 года.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на 20% (4,6 руб.) - 27,60 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3274,34	64,25	978,18	19,19	409,02	8,03

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на 25% (5,75 руб.) - 28,75 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
499,3	9,80	1616,62	31,72	519,92	10,20

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить тариф на 20% (4,6 руб.) - 27,60 рублей с 01 июля 2024 года.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1кв.м. жилой площади на 2024 год с 01 июля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда в размере 27,60 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299,24	64,74	978,68	19,20	255,12	5,01

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда в размере 28,75 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
434,90	8,53	1677,37	32,91	331,52	6,51

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1кв.м. жилой площади на 2024 год - 27,60 рублей с 01 июля 2024 года.

4. По четвертому вопросу: Обсуждение вопроса о проведение текущего ремонта в МКД. Провести текущий ремонт в каждом подъезде по 2 этажа в год, начиная с верхнего этажа.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести текущий ремонт в каждом подъезде по 2 этажа в год, начиная с верхнего этажа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3511,67	68,90	367,72	7,22	717,30	14,07

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести текущий ремонт в каждом подъезде по 2 этажа в год, начиная с верхнего этажа в многоквартирном доме № 69/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

5 По пятому вопросу: Обсуждение вопроса по повышению тарифа на капитальный ремонт жилого фонда МКД

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф до - 12,10 рублей с 01.01.2025 года (в данный тариф войдет замена инженерных сетей ХВС и ГВС).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1968,53	38,63	859,61	16,87	306,40	6,01

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф до -14,10 рублей с 01.01.2025 года (в данный тариф войдет замена инженерных сетей ХВС и ГВС, замена лифтового оборудования).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1791,91	35,16	1499,55	29,42	319,70	6,27

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф до - 15,10 рублей с 01.01.2025 года (в данный тариф войдет замена инженерных сетей ХВС и ГВС, замена лифтового оборудования)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
352,44	6,92	1576,15	30,93	294,60	5,78

Решение не принято. Кворум отсутствует.

6. По шестому вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4704,24	92,30	51,93	1,02	181,17	3,55

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
 2. На сайте ТСЖ «Дема».
- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. **Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».**

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах на пяти листах 06.05.2024 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе государственного жилищного надзора РБ в течение трех лет, копия протокола хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений по состоянию на 28.03.2024 в 1 экз. на 6 л.
2. Текст сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. АКТ о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 на информационных стендах в подъездах
3. Лист регистрации (очная часть) на 1 л.
4. Решения собственников помещений в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____ Ю.С. Ахметдинова

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина

_____ Н.Е. Ревуцкая

_____ Е.А. Мосякова

_____ Л.Ф. Нуриева