

**ПРОТОКОЛ № 1-2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 69/1, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.**

Город Уфа

20.05.2024 года

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата, время и место проведения собрания:** очная часть собрания состоялась с 20.00 ч. 24.04.2024 г. по 21.00 ч. 24.04.2024 г. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, заочная часть собрания состоялась в период с 21ч. 00 мин. 24.04.2024 года по 20 ч. 00 мин. 08.05.2024 года.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** до 20 часов 00 мин. 08.05.2024 года

**Место приема заполненных решений собственников:** ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

**Инициатор общего собрания:** Файзуллин А.Р., Бадретдинов Ф.Ф., Стрельцова Т.А., Салимгареева Н.В., Абзалова З.М., Гарееву А.Г (собственники жилья, д. 69/1, ул. Грозненская, г. Уфа).

**Регистрацию проводили:** Ахметдинова Юлия Сергеевна.

**Присутствующие на очной части собрания:** физические лица в количестве 2 собственников. Лист регистрации прилагается.

**На дату проведения собрания установлено:**

а) в МКД имеется 177 собственника, владеющих 6252,6 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,

б) в собрании приняли участие 143 собственника и их представителей, владеющих 5530,039 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,63 % от общего числа голосов собственников в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Общее собрание объявлено открытым 24.04.2024 в 20 ч.00 мин. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений – 177 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений - 143 шт., что составляет 82,47% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 143 шт., что составляет 82,47% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Переход собственников МКД по ул. Грозненской д.69/1 со специального счета по капитальному ремонту ТСЖ «Дема» на счет НОФ "Региональный оператор РБ".

3. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

## РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания М.Р. Рахматуллина, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания Ю.С. Ахметдинову (юрист ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии избрать Файзуллина А.Р., Бадретдинова Ф.Ф., Стрельцову Т.А., Салимгарееву Н.В., Абзалову З.М., Гарееву А.Г (собственники д.69/1 по ул. Грозненской);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5156,389	100,00	0,000	0,000	0,000	0,000

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания М.Р. Рахматуллина, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания Ю.С. Ахметдинову (юрист ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии избрать Файзуллина А.Р., Бадретдинова Ф.Ф., Стрельцову Т.А., Салимгарееву Н.В., Абзалову З.М., Гарееву А.Г (собственники д.69/1 по ул. Грозненской);

2. По второму вопросу: Переход собственников МКД по ул. Грозненской д.69/1 со специального счета по капитальному ремонту ТСЖ «Дема» на счет НОФ "Региональный оператор РБ".

СЛУШАЛИ: Файзуллина А.Р., Бадретдинова Ф.Ф., Стрельцову Т.А., Салимгарееву Н.В., Абзалову З.М., Гарееву А.Г

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти со специального счета по капитальному ремонту ТСЖ «Дема» на счет НОФ "Региональный оператор РБ".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5096,789	98,84	0,000	0,000	0,000	0,000

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) перейти со специального счета по капитальному ремонту ТСЖ «Дема» на счет НОФ "Региональный оператор РБ".

3. По третьему вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5156,389	100,00	0,000	0,000	0,000	0,000

### Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах на трех листах 20.05.2024 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе государственного жилищного надзора РБ в течение трех лет, копия протокола хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений по состоянию на 24.04.2024 в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

2. Текст сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

3. АКТ о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1 на информационных стендах в подъездах

3. Лист регистрации (очная часть) на \_\_\_\_ л.

4. Решения собственников помещений в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

### Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Ю.С. Ахметдинова

### Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ А.Р. Файзуллин

\_\_\_\_\_ Ф.Ф. Бадретдинов

\_\_\_\_\_ Т.А. Стрельцова

\_\_\_\_\_ Н.В. Салимгареева

\_\_\_\_\_ З.М. Абзалова

\_\_\_\_\_ А.Г. Гареева

