

ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 69/1, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

Город Уфа

20.05.2024 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась с 19.00 ч. 04.04.2024 г. по 20.00 ч. 04.04.2024 г. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, заочная часть собрания состоялась в период с 20ч. 00 мин. 04.04.2024 года по 20 ч. 00 мин. 04.05.2024 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 20 часов 00 мин. 04.05.2024 года

Место приема заполненных решений собственников: ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Инициатор общего собрания: Рахматуллин Марат Раифович (собственник жилья, д. 69/2, ул. Грозненская, г. Уфа).

Регистрацию проводили: Ахметдинова Юлия Сергеевна.

Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 1 собственников. Лист регистрации прилагается.

На дату проведения собрания установлено:

а) в МКД имеется 177 собственника, владеющих 6252,6 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,

б) в собрании приняли участие 140 собственника и их представителей, владеющих 5530,039 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,63 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание объявлено открытым 04.04.2024 в 19 ч.00 мин. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений – 177 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений - 140 шт., что составляет 88,44 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 140 шт., что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Обсуждение вопроса по повышению размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД.

3. Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1 кв.м. жилой площади на 2024 год.

4. Обсуждение вопроса о проведение текущего ремонта в МКД.
5. Обсуждение вопроса по повышению тарифа на капитальный ремонт жилого фонда МКД.
6. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания М.Р. Рахматуллина, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания Ю.С. Ахметдинову (юрист ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Ахметдинову Ю.С. - юриста ТСЖ "Дема". Бадретдинова Ф. Ф. - ул. Грозненская, д.69/1, Файзуллина А. Р. - ул. Грозненская, д.69/1, Стрельцову Т.А – собственник ул. Грозненская, д. 69/1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5530,039	100,00	0,000	0,000	0,000	0,000

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания М.Р. Рахматуллина, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, выбрать секретарем общего собрания Ю.С. Ахметдинову (юрист ТСЖ), адрес офиса: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Ахметдинову Ю.С. - юриста ТСЖ "Дема". Бадретдинова Ф. Ф. - ул. Грозненская, д.69/1, Файзуллина А. Р. - ул. Грозненская, д.69/1, Стрельцову Т.А – собственник ул. Грозненская, д. 69/1.

2. По второму вопросу: Обсуждение вопроса по повышению размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД. с 01.07.2024 года.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить тариф на 3 рубля - 27,36 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
167,000	3,02	5236,139	94,69	42,300	0,76

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) не увеличивать тариф на 3 рубля - 27,36 рублей с 01 июля 2024 года

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 1кв.м. жилой площади на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда в размере 27,36 рублей с 01 июля 2024 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
167,000	3,02	5167,329	93,44	84,800	1,53

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) не утверждать размер платы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда в размере 27,36 рублей с 01 июля 2024 года.

4. По четвертому вопросу: Обсуждение вопроса о проведение текущего ремонта в МКД. Провести ремонт межпанельных швов по фасаду МКД..

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт межпанельных швов по фасаду МКД

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
496,925	8,99	4913,074	88,84	0,000	0,000

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) не проводить ремонт межпанельных швов по фасаду МКД.

5. По пятому вопросу: Обсуждение вопроса по повышению тарифа (взнос) на капитальный ремонт жилого фонда МКД.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить взнос на капитальный ремонт с 8,10 рублей до 14,10 рублей с 01.01.2025 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
86,625	1,57	5332,504	96,43	0,000	0,000

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) не увеличить взнос на капитальный ремонт за 1 кв.м. жилой площади до 14,10 рублей с 01.01.2025 года.

6. По шестому вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5465,039	98,82	65,000	1,18	0,000	0,000

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах на четырех листах 06.05.2024 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе государственного жилищного надзора РБ в течение трех лет, копия протокола хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений по состоянию на 04.04.2024 в 1 экз. на ____ л.
2. Текст уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. АКТ о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1 на информационных стендах в подъездах
3. Лист регистрации (очная часть) на ____ л.
4. Решения собственников помещений в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____ Ю.С. Ахметдинова

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина

_____ Ю.С. Ахметдинова

_____ Ф. Ф. Бадретдинов

_____ А. Р. Файзуллин

_____ Т.А. Стрельцова