

ПРОТОКОЛ №1/2024
заседания Правления ТСЖ «Дема»

Место проведения: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф. 43

Дата: «14» марта 2024 г.

Время: 19 час 00 мин

Состав правления ТСЖ(9 чел.):

1. Гордиенко А. Н. - ул. Грозненская, д. 71/2, п. 2,
2. Рафиков М. Б. - ул. Грозненская, д. 69/2, п. 1,
3. Рахматуллин М. Р. - ул. Грозненская, д. 69/2, п. 2,
4. Файзуллин А. Р. - ул. Грозненская, д. 69/1, п. 1,
5. Бадретдинов Ф. Ф. - ул. Грозненская, д. 69/1, п. 2,
6. Фазрахманов Ф. Ф. - ул. Грозненская, д. 69, п. 2,
7. Уразметова В. Г. - ул. Грозненская, д. 69/2 п. 3.
8. Мухамадеев С. Ф. - ул. Грозненская, д. 69, п. 1.
9. Васильева В. Е. - ул. Грозненская, д. 71/2, п. 1.

Присутствуют члены Правления ТСЖ(6 чел.):

1. Мухамадеев С. Ф. - ул. Грозненская, д. 69, п. 1.
2. Васильева В. Е. - ул. Грозненская, д. 71/2, п. 1.
3. Рахматуллин М. Р. - ул. Грозненская, д. 69/2, п. 2,
4. Рафиков М. Б. - ул. Грозненская, д. 69/2, п. 1,
5. Бадретдинов Ф. Ф. - ул. Грозненская, д. 69/1, п. 2,
6. Уразметова В. Г. - ул. Грозненская, д. 69/2 п. 3.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения.

В заседании приняли участие:

Альметьева В. Ф. - ревизор ТСЖ с правом совещательного голоса, то есть участвовать в заседании с консультативными функциями (участвовать в обсуждении вопросов, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления), но без права голоса при принятии решений, согласно п. 22.6 Устава ТСЖ «Дема»,
Ахметдинова Ю. С. - юрист ТСЖ «Дема».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 год. Утверждение отчета.
3. Обсуждение сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД на 2024 году.
4. Обсуждение тарифов на содержание МКД ТСЖ «Дема» и штатного расписания
5. Разное (замена лифтов, спецсчета, повышение тарифов по спецсчету).

По первому вопросу. Членами правления предложено выбрать председателем заседания - Рахматуллина, М. Р., секретарем заседания Ахметдинову Ю. С.

Решение по данному вопросу принято единогласно.

Проголосовали: "За" - единогласно.

Решено: выбрать председателем заседания - Рахматуллина М. Р., секретарем заседания Ахметдинову Ю. С.

По второму вопросу. Ход обсуждения – председатель правления ТСЖ «Дема» Рахматуллин М.Р. рассказал о выполнении работ по смете ТСЖ «Дема» за 2023 год.

В смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД на 2023 году было запланировано на общую сумму 8 223 804,24 рублей, из них 7 627 285,55 рублей из статьи содержание жилья МКД, иные доходы 596 518,69 рублей. Неиспользованный остаток денежных средств на 01.01.2023г в размере 952 599,21 рублей. Итого доходная часть составляла 9 176 404,43 руб. Расходы за 2023г составили 9 290 207,30 рублей. Все запланированные доходы собраны, работы по техническому обслуживанию и текущий ремонт, а также услуги по санитарному содержанию жилого фонда и придомовой территории исполнены в полном объеме.

Расходы на текущий ремонт составил 1 850 236,13 рублей, из них произведены работы:

- Ремонт межпанельных швов в размере 200 376,00 рублей.
- Ремонт подъездов в размере 978 300,00 рублей.
- Ремонт пола в тамбуре в размере 36 710,20 рублей.
- Смена светильников в размере 30 613,00 рублей.
- Установка дефлекторов в размере 457 170,00 рублей.
- Смена задвижек на трубопроводе центрального отопления в размере 30 532,00 рублей.
- Ремонт и окраска входных групп, фасада и цоколя в размере 15 134,63 рублей.

Расходы по оплате труда и страховые взносы составили 4 608 103,20 рублей в том числе:

- Слесарей -ремонтников и электрика в размере 1 035 577,13 рублей.
- Дворников в размере 747 392,84 рублей.
- Уборщиков в размере 479 451,00 рублей
- Административно-управленческого персонала в размере 2 345 682,23 рублей.

Расходы на приобретение материалов, инструментов в размере 243 471,30 рублей в том числе:

- Для технического обслуживания инженерного оборудования и конструктивных элементов в размере 162 629,28 рублей.
- Для внешнего благоустройства в размере 48 488,23 рублей.
- Для дворников в размере 20 377,50 рублей.
- Для уборщиков в размере 11 976,29 рублей.

Услуги сторонних организаций в размере - 1 141 502,12 рублей.

- Ремонт и поверка тепломера в размере 32 000,00 рублей.
- Поверка водомеров в размере 33 020,00 рублей.
- АДС в размере 72 000,00 рублей.
- Телеметрия в размере 7 344,00 рублей.
- Проверка вентканалов в размере 45 000,00 рублей.
- Техническое обслуживание ВДГО в размере 78 078,97 рублей.
- Дератизация в размере 20 494,00 рублей.
- Комплексное обслуживание лифтов в размере 432 000,00 рублей.
- Обследование лифтов по ТР ТС в размере 84 000,00 рублей.
- Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега -123 000,00 рублей.
- Ремонт инструментов (триммеров и перфоратора) в размере 9 898,30 рублей.
- Расходы МУП ЕРКЦ в размере 196 916,85 рублей.

Общексплуатационные расходы без зарплаты и налогов в размере 207 760,07 рублей.