

## ПРОТОКОЛ №2

по вопросам очередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирных домах по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2024 г. по 17.06.2024 г.

г. Уфа

Адреса многоквартирных домов: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.05.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30.05.2024 г. в 19 ч. 00 мин. до 20ч.00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.05.2024 г. в 20 ч. 00 мин до 17.06.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 17.06.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: 18 июня 2024г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья " Дема" ОГРН №1020202361585, ИНН №272008493.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

На дату подведения итогов Общего собрания членов ТСЖ «Дема» установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений в домах 16924,34 кв. м.;

общее количество голосов: 16924,34- 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников МКД 9187,159 кв. м. 54,284 %;

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение №1 к настоящему протоколу.*

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 году.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2024 году.

5. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

### РЕШЕНИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Слушали:** председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина. Инициатор собрания о повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосуют следующим образом:

**По 1 вопросу:** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Ахметдинову Ю.С. - юриста ТСЖ "Дема".

Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников помещений: Мосякову Е.А. - д.69/2 по ул. Грозненская, Васильеву В.Е. - д.71/2 по ул. Грозненская, Альметьеву В.Ф. - ул. Грозненская, д.69, Стрельцову Т.А. - ул. Грозненская, д. 69/1, Нуриеву Л.Ф. - Грозненская, д. 69/2, Кунтышеву Э.Н. - ул. Грозненская, д. 71/2.

#### Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателем правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Ахметдинову Ю.С. - юриста ТСЖ "Дема".

Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников помещений Мосякову Е.А. - ул. Грозненская, д. 69/2, Васильеву В.Е. - ул. Грозненская, д. 71/2, Альметьеву В.Ф. - ул. Грозненская, д.69, Стрельцову Т.А. - ул. Грозненская, д. 69/1, Нуриеву Л.Ф. - ул. Грозненская, д. 69/2, Кунтышеву Э.Н. - ул. Грозненская, д. 71/2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9187,159	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Ахметдинову Ю.С. - юриста ТСЖ "Дема". Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников помещений Мосякову Е.А. - ул. Грозненская, д. 69/2, Васильеву В.Е. - ул. Грозненская, д. 71/2, Альметьеву В.Ф. - ул. Грозненская, д.69, Стрельцову Т.А. - ул. Грозненская, д. 69/1, Нуриеву Л.Ф. - ул. Грозненская, д. 69/2, Кунтышеву Э.Н. - ул. Грозненская, д. 71/2.

**По 2 вопросу:** Отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 году.



**Слушали:** Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил, что необходимо утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 год.

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 год.

**Решили по 2 вопросу:** утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8968,059	97,62	42,4	0,46	176,7	1,92

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2023 год.

**По 3 вопросу:** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

**Слушали:** Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил, что необходимо утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

**Предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

**Решили по 3 вопросу:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8979,859	97,75	107,8	1,17	99,50	1,08

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

**По 4 вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2024 году.

**Слушали:** Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил, что необходимо утвердить смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2024 году.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2024 году.

**Решили по 4 вопросу:** Утвердить смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2023 году.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8509,659	92,63	102,9	1,12	574,6	6,25

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2024 году.

**По 5 вопросу:** О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания

**СЛУШАЛИ:** Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:



1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9187,159	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия сообщения о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Дема» на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Дема» собственников помещений и представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 245 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Реестр членов ТСЖ «Дема» на 30.05.2024 года на 20 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема», в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:

Председатель общего собрания: [подпись] М. Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: [подпись] Ю.С. Ахметдинова

- Члены счетной комиссии:
- [подпись] Л.Г. Атякши
  - [подпись] Е.А. Мосяков
  - [подпись] В.Е. Васильев
  - [подпись] В.Ф. Альметьев
  - [подпись] Т.А. Стрельцов
  - [подпись] Л.Ф. Нуриев
  - [подпись] Э.Н. Кунтышев