

Протокол №

1-2025

**Внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Уфа, улица Грозненская, дом 71/2**

**Протокол составлен 09 января 2025 года**

**Место составления протокола: город Уфа, улица Грозненская, дом 69/2, офис 43, ТСЖ «Дема».**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования: Васильева В.Е., собственник жилого помещения № 38

**Общее собрание в очной форме проводилось «28» декабря 2024 года**

Место проведения общего собрания - возле подъезда дома № 71/2 по ул. Грозненской г. Уфа.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «28» декабря 2024 г. в 18 - 40.

Дата начала общего собрания: «28» декабря 2024 г. в 19-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 28 декабря 2024 года в 19-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 4169,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 4169,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 4169,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 3127,28 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме, что соответствует 75,0 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме очного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об установке по просьбе собственников помещений дополнительной системы видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле в многоквартирном доме.
5. О порядке оплаты собственникам помещений абонентской платы за пользование системой видеонаблюдения.
6. Об исполнителе работ по установке системы видеонаблюдения.
7. О характеристиках системы видеонаблюдения.
8. О сроках монтажа системы видеонаблюдения.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатора проведения общего собрания собственников: Васильеву В.Е. собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Рахматуллина М.Р., - председателя правления ТСЖ Дема»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Рахматуллина М.Р., - председателя правления ТСЖ «Дема».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Рахматуллина М.Р., - председателя правления ТСЖ Дема».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений:

### «СЛУШАЛИ»:

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема» (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания Атякшину Л.Г. – экономиста ТСЖ «Дема»).

### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Атякшину Л.Г. – экономиста ТСЖ «Дема»

### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Атякшину Л.Г. – экономиста ТСЖ «Дема»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

### Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

### «СЛУШАЛИ»:

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема» (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Васильеву В.Е., собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном доме, Кунтышеву Э.Н., собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме, Атякшину Л.Г., экономиста ТСЖ «Дема»).

### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Васильеву В.Е., собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном доме, Кунтышеву Э.Н., собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме, Атякшину Л.Г., экономиста ТСЖ «Дема».

### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Васильеву В.Е., собственника жилого помещения № 38 в многоквартирном доме, Кунтышеву Э.Н., собственника жилого помещения № 33 в многоквартирном доме, Атякшину Л.Г., экономиста ТСЖ «Дема».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

### Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об установке по просьбе собственников помещений дополнительной системы видеонаблюдения на 1 этаже в лифтовом холле в многоквартирном доме.

### «СЛУШАЛИ»:

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема» (Краткое содержание вопроса: Установить по просьбе собственников помещений дома 71/2 по ул. Грозненской дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовом холле, каждого подъезда на 1 этаже за счет со средств на содержание и текущий ремонт мест общего пользования, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме).



**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Установить по просьбе собственников помещений дома 71/2 по ул. Грозненской дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовом холле, каждого подъезда на 1 этаже в многоквартирном доме за счет средств на содержание и текущий ремонт мест общего пользования, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Установить дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовом холле, каждого подъезда на 1 этаже в многоквартирном доме за счет средств на содержание и текущий ремонт мест общего пользования, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

О порядке выставления собственникам помещений абонентской платы за использование системы видеонаблюдения

**«СЛУШАЛИ»:**

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема»  
(Краткое содержание вопроса: Утвердить размер абонентской платы за использование системы видеонаблюдения, в сумме 40,00 рублей с квартиры в месяц. Плату включать в единый платежный документ ежемесячно с 01.02.2025 года.)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер абонентской платы за использование системы видеонаблюдения, в сумме 40,00 рублей с квартиры в месяц. Плату включать в единый платежный документ ежемесячно с 01.02.2025 года

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер абонентской платы за использование системы видеонаблюдения, в сумме 40,00 рублей с квартиры в месяц. Плату включать в единый платежный документ ежемесячно с 01.02.2025 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Об исполнителе работ по установке системы видеонаблюдения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема»  
(Краткое содержание вопроса: Установить дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на 1 этаже каждого подъезда силами ТСЖ «Дема» с привлечением подрядной организации АО «Уфанет»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Установить дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на 1 этаже каждого подъезда силами ТСЖ «Дема» с привлечением подрядной организации АО «Уфанет».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Установить дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на 1 этаже каждого подъезда

Установить дополнительную систему видеонаблюдения в лифтовых холлах на 1 этаже каждого подъезда силами ТСЖ «Дема» с привлечением подрядной организации АО «Уфанет».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

О характеристиках системы видеонаблюдения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема» (Краткое содержание вопроса: Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД.)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

О сроках монтажа системы видеонаблюдения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения о

Председатель общего собрания собственников: Рахматуллин М.Р., председатель правления ТСЖ «Дема» (Краткое содержание вопроса: Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 15 января 2025 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 15 января 2025 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 15 января 2025 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3127,28 голосов кв.м.) 100,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.




**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании

2. Спецификация установки системы видеонаблюдения;
3. Реестр собственников помещений в МКД;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
6. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания		Васильева В.Е.	09.01.2025 г.
Председатель общего собрания		Рахматуллин М.Р.	09.01.2025 г.
Секретарь общего собрания		Атякшина Л.Г.	09.01.2025 г.

Член счетной комиссии		Васильева В.Е.	09.01.2025 г.
Член счетной комиссии		Атякшина Л.Г.	09.01.2025 г.
Член счетной комиссии		Кунтышева Э.Н.	09.01.2025 г.