

ПРОТОКОЛ № 2/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2

о формировании и оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.01.2025 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23.01.2025 г. в 19 ч. 00 мин. до 20ч.00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.01.2025 г. в 20 ч. 00 мин до 23.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.02.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: 24.02.2025 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья " Дема" ОГРН №1020202361585, ИНН №272008493.

На дату подведения итогов общего собрания собственников помещений установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений в домах 6595,2 кв. м.;

общее количество голосов: 6595,2 кв. м. - 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений 4597,199 кв. м. 69,7 %;

Список присутствующих лиц на общем собрании (очная часть): Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Принятие решения о формировании и оформлении, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.
4. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Дема» - Рахматуллина М.Р. совершать все необходимые действия по формированию и оформлению,

земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

5. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Слушали: председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина. Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: избрание председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема".

Решили по 1 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4526,589	98,46	64,200	1,40	6,410	0,14

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Атякшину Л.Г. – экономиста ТСЖ "Дема".

По 2 вопросу: избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать, счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком). Членами комиссии избрать - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников помещений МКД ул. Грозненская, д.69/2: Латыпову С.С., Нуриеву Л.Ф., Ревуцкую Н.Е.

Решили по 2 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4449,689	96,79	64,200	1,40	83,310	1,81

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком). Членами комиссии избрать - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников помещений МКД ул. Грозненская, д.69/2: Латыпову С.С., Нуриеву Л.Ф., Ревуцкую Н.Е.

По 3 вопросу: Принятие решения о формировании и оформлении, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что необходимо принять решение о формировании и оформлении, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

Предложено: Принять решение о формировании и оформлении, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

Решили по 3 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3914,787	85,16	367,100	7,99	315,312	6,86

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Начать работы по формированию и оформлению, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

По 4 вопросу: О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Дема» - Рахматуллина М.Р. совершать все необходимые действия по формированию и оформлению, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что для начала работ по формированию и оформлению, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД нужно выбрать представителя собственников, который будет совершать все необходимые действия.

Предложено: Выбрать председателя правления ТСЖ «Дема» Рахматуллина М.Р. лицом уполномоченным совершать необходимые действия по формированию и оформлению, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД.

Решили по 4 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4155,387	90,39	221,500	4,82	220,312	4,79

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя правления ТСЖ «Дема» Рахматуллина М.Р. лицом уполномоченным совершать необходимые действия по формированию и оформлению, земельного участка на котором расположен МКД и его придомовая территория в общую долевую собственность собственников МКД

По 5 вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания

Слушали: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

Предложено: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решили по 5 вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4532,999	98,6	64,200	1,40	0,000	0,00

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Приложения к протоколу:

1) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.

2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: 116 л. в 1 экз.

4) Реестр собственников помещений на 23.01.2025 года на 9 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема». в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:

Председатель общего собрания: _____ М. Р. Рахматуллин, 24.02.2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ Л.Г. Атякшина, 24.02.2025 г.

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина, 24.02.2025 г.

_____ Латыпова С.С., 24.02.2025 г.

_____ Нуриева Л.Ф., 24.02.2025 г.

_____ Ревуцкая Н.Е., 24.02.2025 г.