

ПРОТОКОЛ № 1/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д.71/2

о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, собранных на специальном счете на специальном депозите фонда капитального ремонта

Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 71/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.01.2025 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23.01.2025 г. в 19 ч. 00 мин. до 20ч.00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.01.2025 г. в 20 ч. 00 мин до 23.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.02.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: 24.02.2025 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья " Дема" ОГРН №1020202361585, ИНН №272008493.

На дату подведения итогов общего собрания собственников помещений установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений в домах 4198,5 кв. м.;

общее количество голосов: 4198,5 кв. м. - 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений 2996,57 кв. м. 71,37 %;

Список присутствующих лиц на общем собрании (очная часть): Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Принятие решения об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.
5. О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

6. Принятие решения о условиях договора специального депозита в части срока вклада.
7. О предоставлении ТСЖ «Дема» согласия на обработку персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
8. О выборе лица уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.
9. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Слушали: председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина. Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: избрание председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема".

Решили по 1 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2814,51	93,92	0,00	0,00	182,060	6,08

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Атякшину Л.Г. – экономиста ТСЖ "Дема".

По 2 вопросу: избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать, счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком). Членами комиссии избрать - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников помещений МКД ул. Грозненская, д.71/2: Васильеву В.Е, Кунтышеву Э.Н., Губееву З.Г.

Решили по 2 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2864,31	95,59	0,00	0,00	132,260	4,41

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком). Членами комиссии избрать - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема",

собственников помещений МКД ул. Грозненская, д.71/2: Васильеву В.Е, Кунтышеву Э.Н., Губееву З.Г.

По 3 вопросу: Принятие решения об открытии специального депозита для размещения временно свободных, средств фонда капитального ремонта, собираемых на специальном счете фонда капитального ремонта.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что на 31.12.2024 года на специальном счете фонда капитального ремонта собрано взносов собственников помещений в размере 2790258,80 руб. Доход от размещения средств на спецсчете за 2024 год 12135,02 руб. Так как в ближайшее время, проведение капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома не планируется можно разместить собранные средства под более высокий процент на специальном депозите фонда капитального ремонта.

Предложено: Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонт.

Решили по 3 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2665,64	88,95	115,9	3,87	215,03	7,18

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

По 4 вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что специальный счет для сбора средств фонда капитального ремонта открыт в ПАО «Сбербанк», то и специальный депозит предложено открыть там же.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит ПАО «Сбербанк».

Решили по 4 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2665,64	88,95	115,9	3,87	215,03	7,18

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит ПАО «Сбербанк».

По 5 вопросу: О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

Слушали: Инициатор общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, сообщил, что необходимо определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

Предложено: Разместить на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта в сумме 2 750 000 руб. 00 коп.

Решили по 5 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2548,03	85,03	162,5	5,51	283,34	9,46

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта в сумме 2 750 000 руб. 00 коп.

По 6 вопросу: Принятие решения о условиях договора специального депозита в части срока вклада.

Слушали: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

Предложено: Открыть специальный депозит фонда капитального ремонта на 1 (один) год.

Решили по 6 вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2522,43	84,18	165,2	5,51	308,94	10,31

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Открыть специальный депозит фонда капитального ремонта на 1 (один) год.

По 7 вопросу: О предоставлении ТСЖ «Дема» согласия на обработку персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Слушали: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

Предложено: Предоставить ТСЖ «Дема» согласия на обработку персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Решили по 7 вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2208,65	73,71	530,66	17,71	257,26	8,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ТСЖ «Дема» согласия на обработку персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По 8 вопросу: О выборе лица уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

Слушали: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита председателя правления ТСЖ «Дема» Рахматуллина М.Р.

Решили по 8 вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2665,54	88,95	0,00	0,00	331,03	11,05

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников по

вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита председателя правления ТСЖ «Дема» Рахматуллина М.Р.

По 9 вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания

Слушали: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

Предложено: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решили по 8 вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2864,31	95,59	0,00	0,00	132,26	4,41

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема».

- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Приложения к протоколу:

- 1) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: 95 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений на 23.01.2025 года на 5 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема». в соответствии со ст. 46 ЖК РФ:

Председатель общего собрания: _____ М. Р. Рахматуллин 24.02.2025

Секретарь общего собрания: _____ Л.Г. Атякшина 24.02.2025

Члены счетной комиссии: _____ Л.Г. Атякшина 24.02.25

_____ В.Е. Васильева 24.02.25

_____ З.Г. Губеева 24.02.25

_____ Э.Н. Кунтышева 24.02.2025