

ПРОТОКОЛ № 1/2025

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/1 проводимого форме очно-заочного голосования в период с 29.05.2025 по 15.06.2025.**

г. Уфа

Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.05.2025 в 19:00.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29.05.2025 в 19 ч. 00 мин. до 19 ч.40 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 29.05.2025 по 15.06.2025 до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.06.2025 до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: 16.06.2025

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья "Дема" ОГРН №1020202361585, ИНН №272008493.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Всего собственников -184 ч.

Присутствовало на собрании- 127ч.

На дату подведения итогов Общего собрания установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6208,7 кв. м.;

общее количество голосов: 6208,7 - 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на Общем собрании 4486,705 кв. м. 72,26 %;

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопросы.

1. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме.

3. Выбор ответственных лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе способа утилизации демонтированного старого лифтового оборудования.
Выбор лиц, ответственных за утилизацию старого лифтового оборудования, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены подписывать соответствующие документы.
5. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема", секретарем общего собрания - Шамсутдинову Д.Ф.-юриста ТСЖ «Дема». Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников дома – Стрельцову Т.А.; Хисматуллину Г.Р.; Файзуллина А.Р.; Бадретдинова Ф.Ф.

Решили по 1 вопросу:					
Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ «Дема», секретарем общего собрания - Шамсутдинову Д.Ф.- юриста ТСЖ «Дема».					
Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", собственников дома 69/1 по ул. Грозненская-Стрельцову Т.А.; Хисматуллину Г.Р.; Файзуллина А.Р.; Бадретдинова Ф.Ф.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4472,575	99,685	0	0	14,130	0,315

Решение принято.

По 2 вопросу:

Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который выдвинул на голосование вопрос:

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме, по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/1:

-проектирование, демонтаж, монтаж, пуско-наладочные работы по замене лифтового оборудования.

Решили по 2 вопросу:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме -проектирование, демонтаж, монтаж, пуско-наладочные работы по замене лифтового оборудования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4427,505	98,681	0	0	59,2	1,319

Решение принято.

По 3 вопросу: Выбор ответственных лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать ответственных лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Рахматуллина М.Р., Файзуллина А.Р.; Бадретдинова Ф.Ф.

Решили по 3 вопросу:

Выбрать ответственных лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Рахматуллина М.Р., Файзуллина А.Р.; Бадретдинова Ф.Ф.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4486,705	100,00	0	0	0	0

Решение принято.

По 4 вопросу: О выборе способа утилизации демонтированного старого лифтового оборудования. Выбор лиц, ответственных за утилизацию старого лифтового оборудования, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены подписывать соответствующие документы.

Предложено: Выбрать способом утилизации демонтированного старого лифтового оборудования- сдача в металлолом.

Избрать ответственными лицами за утилизацию старого лифтового оборудования, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены подписывать советующие документы -Файзуллина А.Р., Бадретдинова Ф.Ф., Хисматуллина Г.Р.

Решили по 4 вопросу: Выбрать способом утилизации демонтированного старого лифтового оборудования- сдача в металлолом. Ответственными лицами за утилизацию старого лифтового оборудования, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены подписывать советующие документы избрать- Файзуллина А.Р., Бадретдинова Ф.Ф., Хисматуллина Г.Р.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4398,805	98,05	28,70	0,63	59,2	1,319

Решение принято.

По 5 вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина.

Предложено: Размещать копии протокола общего собрания на информационных досках в каждом подъезде и на сайте ТСЖ "Дема", определить местом хранения протокола общего собрания - офис ТСЖ "Дема" (г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, оф.43)

Решили по 5 вопросу: Размещать копии протокола общего собрания на информационных досках в каждом подъезде и на сайте ТСЖ "Дема", определить местом хранения протокола общего собрания - офис ТСЖ "Дема" (г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, оф.43)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4472,575	99,685	0	0	14,13	0,315

Решение принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 112 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема».

Председатель общего собрания: _____ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____ Д.Ф. Шамсутдинова

Члены счетной комиссии:

_____ Атякшина Л.Г.
_____ Стрельцова Т.А.
_____ Хисматуллина Г.Р.
_____ Файзуллин А.Р.
_____ Бадретдинов Ф.Ф.