

ПРОТОКОЛ № 2/2025

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/1 проводимого форме очно-заочного голосования
в период с 23.04.2025 г. по 23.06.2025 г.**

г. Уфа

Адрес многоквартирного дома: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.04.2025 г. в 19:00.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23.04.2025 г. в 19 ч. 00 мин. до 19 ч.40 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.04.2025 г. по 23.06.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.06.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: 24.06.2025

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья "Дема" ОГРН №1020202361585, ИНН №272008493.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д.69/2 слесарная мастерская в подвале со стороны детской площадки.

Всего собственников -182 ч.

Присутствовало на собрании- 76 ч.

На дату подведения итогов Общего собрания установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6208,7 кв. м.;

общее количество голосов: 6208,7 - 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на Общем собрании 2763,479 кв. м. 44,51 %;

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: не правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. О установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД 69, 69/1 по ул. Грозненской.

4. Принятие решения по оформлению придомовой территории МКД 69, 69/1 по ул. Грозненской с общедолевою собственностью.
5. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Дема» на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 46 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 69/1 по ул. Грозненской по состоянию на 24.06.2025 г. на 8 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема».

Председатель общего собрания: _____ М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____ Л. Г. Атякшина

Члены счетной комиссии:

_____ Атякшина Л.Г.

_____ Стрельцова Т.А.

_____ Бадретдинов Ф.Ф.