

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирных домах по адресу: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.04.2025 г. по 23.06.2025 г.

г. Уфа

Адреса многоквартирных домов: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.04.2025 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, слесарная (вход сзади дома со стороны детской площадки).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24.04.2025 г. в 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24.04.2025 г. в 20 ч. 00 мин до 23.06.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.06.2025 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 офис 43, ящики для приема показаний ИПУ на первых этажах каждого подъезда.

Дата составления протокола: 24 июня 2025 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья "Дема" ОГРН №1020202361585, ИНН № 0272008493.

На дату подведения итогов Общего собрания членов ТСЖ «Дема» установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений в домах 16858,074 кв. м.;

общее количество голосов: 16858,074 - 100% голосов (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников членов ТСЖ «Дема» МКД 10801,638 кв. м. 64,07 %

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Дема» за 2024 год, утверждение отчета.

5. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год, утверждение отчета.
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда в МКД ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2 с 01.07.2025 и ежегодная индексация на величину официальной инфляции в процентах на 2026, 2027 годы.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году.
8. Выборы председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии.
9. Об индексации должностных окладов работников ТСЖ «Дема» с 01.07.2025 на 9,5%, в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда.
10. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Слушали: председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллин - инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: избрание председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Дема»

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема"

Решили по 1 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10447,638	96,73	66,300	0,61	287,700	2,66

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания - Рахматуллина М.Р. - председателя правления ТСЖ "Дема"

По 2 вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, по вопросам повестки дня необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема".

Решили по 2 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10547,238	97,64	66,3000	0,61	145,600	1,35

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать секретарем общего собрания - Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема".

По 3 вопросу: избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который, сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) членами комиссии избрать Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Альметьеву В.Ф.- собственника помещения в д.69 по ул. Грозненской, Стрельцову Т.А – собственника помещения в д. 69/1 по ул. Грозненской, Нуриеву Л.Ф. – собственника помещения в д. 69/2 по ул. Грозненской, Васильеву В.Е., Кунтышеву Э.Н. - собственников помещений в д 71/2 по ул. Грозненской.

Решили по 3 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10556,838	97,74	66,300	0,61	178,5	1,65

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком) Атякшину Л.Г. - экономиста ТСЖ "Дема", Альметьеву В.Ф.- собственника помещения в д.69 по ул. Грозненской, Стрельцову Т.А – собственника помещения в д. 69/1 по ул. Грозненской, Нуриеву Л.Ф. – собственника помещения в д. 69/2 по ул. Грозненской, Васильеву В.Е., Кунтышеву Э.Н. - собственников помещений в д 71/2 по ул. Грозненской.

По 4 вопросу: Утверждение отчета председателя правления за 2024 год.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил, о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД за 2024 год.

Предложено: утвердить отчет председателя правления за 2024 год.

Решили по 4 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10084,038	93,36	348,8	3,23	368,8	3,41

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет председателя правления за 2024 год.

По 5 вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

Слушали: Члена ревизионной комиссии Альметьеву В.Ф., она рассказала о результатах проверки деятельности ТСЖ «Дема» за 2024 год.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

Решили по 5 вопросу:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10040,938	92,96	391,9	3,63	368,8	3,41

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

По 6 вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который сообщил, что в связи с повышением цен на материалы и услуги необходимо увеличить тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году на 3(три) рубля.

Предложено: Утвердить тариф содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году.

Решили по 6 вопросу: по дому 69 по ул. Грозненской 31,84 руб. за один квадратный метр жилой площади. Площадь, принадлежащая собственникам членам ТСЖ – 5466,638 м2, голосовали - 3259,452 м2. Кворум имеется -59,62 %

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2241,027	68,75	616,625	18,92	401,8	12,33

Решение принято.

Решили по 6 вопросу: по дому 69/1 по ул. Грозненской 27,36 руб. за один квадратный метр жилой площади. Площадь, принадлежащая собственникам членам ТСЖ – 3728,668 м2, голосовали – 2308,931 м2. Кворум имеется -61,92 %

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1206,041	52,23	773,65	33,51	329,21	14,26

Решение принято.

Решили по 6 вопросу: по дому 69/2 по ул. Грозненской 30,60 руб. за один квадратный метр жилой площади. Площадь, принадлежащая собственникам членам ТСЖ – 4885,719 м2, голосовали – 2923,915 м2. Кворум имеется -59,85 %

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1978,634	67,67	646,05	22,10	260,281	8,90

Решение принято.

Решили по 6 вопросу: по дому 71/2 по ул. Грозненской 31,50 руб. за один квадратный метр жилой площади. Площадь, принадлежащая собственникам членам ТСЖ – 2777,050 м2, голосовали – 2249,970 м2. Кворум имеется -81,02 %

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2142,770	95,24	49,6	2,20	57,6	2,56

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД на 2024 году - ул. Грозненская, д. 69 - 31,84 руб. за 1м2; ул. Грозненская, д. 69/1 – 27,36 руб. за 1 м2; ул. Грозненская, д. 69/2 - 30,60 руб. за 1 м2; ул. Грозненская, д. 71/2 -31,50 руб. за 1 м2.

По 6а вопросу: Утверждение индексация тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах на 2026, 2027 годы.

Слушали: Инициатора общего собрания председателя ТСЖ «Дема» М.Р. Рахматуллина, который предложил индексировать тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах на 2026, 2027 годы.

Предложено: индексировать тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах с 01.01. 2026, с 01.01.2027 года.

Адрес дома	Решили по 6а вопросу: индексировать тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах с 01.01.2026 года.					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69	1894,277	57,08	910,025	27,42	471,450	14,21
69/1	765,566	33,16	1107,025	47,95	394,11	17,07
69/2	1796,684	61,45	711,050	24,32	416,181	14,23
71/2	1968,77	87,50	182,10	8,09	99,10	4,40
ТСЖ	6425,296	59,48	2910,200	26,94	1380,841	12,78

Решение принято по домам 69, 69/2, 71/2 по ул. Грозненской, решение не принято по дому 69/1 по ул. Грозненской.

Адрес дома	Решили по 6а вопросу: индексировать тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах с 01.01.2027 года.					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
69	1719,677	51,82	780,525	23,52	775,550	23,37
69/1	378,200	16,38	1090,125	47,21	626,465	27,13
69/2	1680,884	57,49	826,850	28,28	416,181	14,23
71/2	1374,079	61,07	678,191	30,14	148,50	6,6
ТСЖ	5152,840	47,70	3375,691	31,25	1966,696	18,21

Решение принято по домам 69, 69/2, 71/2 по ул. Грозненской, решение не принято по дому 69/1 по ул. Грозненской.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Индексировать тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах с 01.01.2026 года, с 01.01.2027 года не более чем на 3 руб. с 1м² жилой площади по домам 69, 69/2, 71/2 по ул. Грозненской, не индексировать тариф на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД, на величину официальной инфляции в процентах с 01.01.2026 года, с 01.01.2027 года не более чем на 3 руб. с 1м² жилой площади по дому 69/1 по ул. Грозненской.

По 7 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году.

Решили по 7 вопросу:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8823,482	81,69	765,1	7,08	1080,156	10,00

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда МКД ТСЖ «Дема» на 2025 году.

По 8 вопросу: о выборах председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав правления ТСЖ «Дема» - Мухамадеева Салавата Фидаевича (ул. Грозненская, д. 69); Абдуллина Данию Мидхатовну (ул. Грозненская, д. 69); Садыкова Дамира Сагитовича (ул. Грозненская, д. 69); Файзулина Айбулата Рамиловича (ул. Грозненская, д. 69/1); Бадретдинова Филюза Фанузовича (ул. Грозненская, д. 69/1); Стрельцову Татьяну Анатольевну (ул. Грозненская, д. 69/1); Рафикова Михаила Борисовича (ул. Грозненская, д.69/2); Рахматуллина Марата Раифовича (ул. Грозненская, д.69/2) председателя правления ТСЖ «Дема»; Нуриеву Лилию Фларитовну (ул. Грозненская, д.69/2); Уразметову Венеру Габдулхаевну (ул. Грозненская, 69/2); Васильеву Валентину Егоровну (ул. Грозненская, д. 71/2); Кондрашову Эльвиру Оливеровну (ул. Грозненская, д. 71/2).

Вопрос	Ф.И.О.	Решили вопросу: Выбрать членами правления -					
		«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8.1	Мухамадеева Салавата Фидаевича	9929,107	91,92	185,800	1,72	686,731	6,36
8.2	Абдуллина Данию Мидхатовну	9822,307	90,93	186,500	1,73	792,831	7,34
8.3	Садыкова Дамира Сагитовича	9928,407	91,92	143,500	1,33	729,731	6,75
8.4	Файзуллина Айбулата Рамиловича	9665,607	89,49	594,550	5,50	541,481	5,01
8.5	Бадретдинова Филюза Фанузовича	9886,107	91,53	253,050	2,34	662,481	6,13
8.6	Стрельцову Татьяну Анатольевну	9926,453	91,90	283,450	2,62	591,735	5,48

8.7	Рафикова Михаила Борисовича	9876,303	91,44	335,054	3,10	590,281	5,46
8.8	Рахматуллина Марата Раифовича	10292,413	95,29	109,4	1,01	399,825	3,70
8.9	Нуриеву Лилию Фларитовну	10245,113	94,85	185,9	1,72	370,625	3,43
8.10	Уразметову Венеру Габдулхаевну	9943,713	92,06	314,8	2,91	500,625	4,63
8.11	Васильеву Валентину Егоровну	9968,057	92,28	265,95	2,46	567,631	5,26
8.12	Кондрашову Эльвиру Оливеровну	9961,407	92,22	143,5	1,33	649,331	6,01

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать в состав правления ТСЖ «Дема» - Мухамадеева Салавата Фидаевича (ул. Грозненская, д. 69); Абдуллину Данию Мидхатовну (ул. Грозненская, д. 69); Файзулина Грозненская, д. 69); Садыкова Дамира Сагитовича (ул. Грозненская, д. 69); Айбуллата Рамиловича (ул. Грозненская, д. 69/1); Бадретдинова Филюза Фанузовича (ул. Грозненская, д. 69/1); Стрельцову Татьяну Анатольевну (ул. Грозненская, д. 69/1); Рафикова Михаила Борисовича (ул. Грозненская, д.69/2); Рахматуллина Марата Раифовича (ул. Грозненская, д.69/2) председателя правления ТСЖ «Дема»; Нуриеву Лилию Фларитовну (ул. Грозненская, д.69/2); Уразметову Венеру Габдулхаевну (ул. Грозненская, 69/2); Васильеву Валентину Егоровну (ул. Грозненская, д. 71/2); Кондрашову Эльвиру Оливеровну (ул. Грозненская, д. 71/2).

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дема» следующих собственников - Альметьеву Веру Федоровну (ул. Грозненская, 69); Хисматуллину Гузель Рафаильевну (ул. Грозненская, 69/1); Лихолетову Лейсан Вагизовну (ул. Грозненская, 69/2).

Вопрос	Ф.И.О.	Решили вопросу: Выбрать членами ревизионной комиссии -					
		«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8а.1	Альметьеву Веру Федоровну	9980,107	92,39	263,175	2,44	558,356	5,17
8а.2	Хисматуллину Гузель Рафаильевну	10074,028	93,26	109,300	1,01	618,310	5,73
8а.3	Лихолетову Лейсан Вагизовну	10107,038	93,57	66,3	0,61	585,8	5,42

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дема» следующих собственников - Альметьеву Веру Федоровну (ул. Грозненская, 69); Хисматуллину Гузель Рафаильевну (ул. Грозненская, 69/1); Лихолетову Лейсан Вагизовну (ул. Грозненская, 69/2).

По 9 вопросу: О индексации должностных окладов работников ТСЖ с 01.07.2025 на 9,5%

в связи с увеличением размена минимальной оплаты труда.

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить должностные оклады работников ТСЖ с 01.07.2025 на 9,5%, в связи с увеличением размена минимальной оплаты труда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8224,082	76,14	1206,55	11,17	1332,056	12,33

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Увеличить должностные оклады работников ТСЖ с 01.07.2025 на 9,5%, в связи с увеличением размена минимальной оплаты труда.

По 10 вопросу: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ: Рахматуллина Марата Раифовича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10320,238	95,55	66,3	0,61	415,1	3,84

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.

2. На сайте ТСЖ «Дема».

- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Решения по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении будет размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема».

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Дема» на: 1 л. в 1 экз.

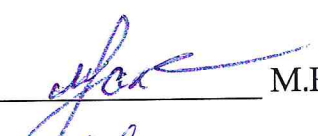
2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.

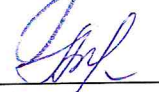
3) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.

4) Реестр членов ТСЖ «Дема» по состоянию на 23.04.2025 г. на 16 л. в 1 экз.

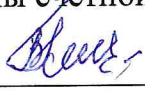
5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 312 л. в 1 экз.

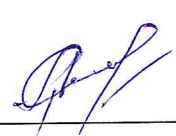
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2 в офисе ТСЖ «Дема». в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

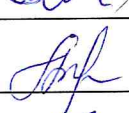
Председатель общего собрания: _____  М.Р. Рахматуллин

Секретарь общего собрания: _____  Л.Г. Атякшина

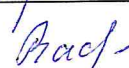
Члены счетной комиссии:

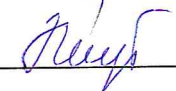
_____  В.Ф. Альметьева

_____  Т.А. Стрельцова

_____  Л.Г. Атякшина

_____  Л.Ф. Нуриева

_____  В.Е. Васильева

_____  Л.Н. Кунтышева