

Протокол № 20260400119287

очередного общего собрания членов ТСЖ «Дема» собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: город Уфа, ул. Грозненская, дома 69, 69/1, 69/2, 71/2.

25.06.2026 г.

Место проведения: **город Уфа, ул. Грозненская, дома 69, 69/1, 69/2, 71/2.**

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очная часть собрания состоялась по адресу: слесарная дома, № 69/2 по ул. Грозненской г. Уфа (подвал, вход сзади дома со стороны детской площадки) в 19.00 ч. 23.04.2026 г.,

заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 23.04.2026г. по 23:59 21.06.2026г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений **23:59 21.06.2026г.**

Дата и место подсчета голосов **25.06.2026г. город Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф.43.**

Общее собрание проведено путем созыва очередного общего собрания членов ТСЖ «Дема» собственников помещений в МКД, расположенных по адресам: город Уфа, ул. Грозненская, д.69, 69/1, 69/2, 71/2 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Дема» собственников помещений –

Товарищество собственников жилья «Дема» ОГРН 1020202361585

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресам: город Уфа, ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2 - **456** собственников помещений, являющихся членам ТСЖ «Дема» владеющие **16632,998** кв. м. помещений в доме, что составляет **16632,998** голосов (100% голосов).

В общем собрании членов ТСЖ «Дема» собственников помещений в МКД по адресам город Уфа, ул. Грозненская, д. 69, 69/1, 69/2, 71/2 приняли участие собственники помещений члены ТСЖ «Дема» и их представители в количестве **300** человек владеющие **11212,221** кв. м. помещений в домах, что составляет **67,410** % голосов.

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений - членов ТСЖ «Дема»:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Дема» о выполнении сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2025 год, утверждение отчета.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дема» за 2025 год, утверждение отчета.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда в МКД ТСЖ «Дема» на 2026 год.
7. Утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда в МКД 69/1 по ул. Грозненской с 01 июля 2026 года и ежегодной индексации на величину официальной инфляции в процентах на 2026 г.
8. Об индексации должностных окладов работников ТСЖ с 01 июля 2026 года связи с увеличением размера минимальной оплаты труда с 01.01.2026 г.
9. О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема» Рахматуллина М.Р. (председателя правления ТСЖ «Дема»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10966,821	97,811	109,5	0,977	135,9	1,212

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема» Рахматуллина М.Р. (председателя правления ТСЖ «Дема»).

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема» Атякшину Л.Г. (экономиста ТСЖ «Дема»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10977,221	97,904	66,3	0,591	102,4	0,913

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема» Атякшину Л.Г. (экономиста ТСЖ «Дема»).

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома членов ТСЖ «Дема»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема» – Абдуллину Д.М., Садыкова Д. С. (собственников помещений в доме 69 по ул. Грозненской); Стрельцову Т.А., Бадретдинова Ф.Ф. (собственников помещений в доме 69/1 по ул. Грозненской, г. Уфы); Нуриеву Л.Ф., Уразметову В.Г. (собственников помещений в доме 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфы), Васильеву В.Е., Кондрашову Э.О. (собственников помещений в доме 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфы); Атякшину Л.Г. (экономиста ТСЖ «Дема») (списком).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10980,021	97,929	66,3	0,591	165,9	1,48

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Дема» – Абдуллину Д.М., Садыкова Д. С. (собственников помещений в доме 69 по ул. Грозненской); Стрельцову Т.А., Бадретдинова Ф.Ф. (собственников помещений в доме 69/1 по ул. Грозненской, г. Уфы); Нуриеву Л.Ф., Уразметову В.Г. (собственников помещений в доме 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфы), Васильеву В.Е., Кондрашову Э.О. (собственников помещений в доме 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфы); Атякшину Л.Г. (экономиста ТСЖ «Дема») (списком).

4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить отчет председателя о выполнении Сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя о выполнении Сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10490,996	93,568	66,3	0,591	654,925	5,841

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет председателя о выполнении Сметы доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2025 год.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10425,596	92,984	66,3	0,591	577,625	5,152

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10403,963	92,791	126,3	1,126	627,225	5,594

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда за 2026 год.

7.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда в МКД 69/1 по ул. Грозненской с 01 июля 2026 года 30,36 руб. с 1 м2 и ежегодной индексации на величину официальной инфляции в процентах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда в МКД 69/1 по ул. Грозненской с 01 июля 2026 года 30,36 руб. с 1 м2 и ежегодной индексации на величину официальной инфляции в процентах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1284,476	34,357	145,925	3,903	59,2	1,583

Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Тариф на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда в МКД 69/1 по ул. Грозненской с 01 июля 2026 года оставить прежним 27,36 руб. с м2.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об индексации должностных окладов работников ТСЖ с 01 июля 2026 года связи с увеличением размера минимальной оплаты труда с 01.01.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить должностные оклады работников ТСЖ «Дема» с 01.07.2026 г. на 5,6 %, в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9467,952	84,443	575,3	5,131	1168,969	10,426

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить должностные оклады работников ТСЖ «Дема» с 01.07.2026 г. на 5,6 %, в связи с увеличением размера минимальной оплаты труда.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О способе доведения информации по итогам собрания и определения места хранения протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:

1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
2. На сайте ТСЖ «Дема», в ГИС ЖКХ.

Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10946,021	97,626	66,3	0,591	199,9	1,783

Решение принято


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что способами доведения до собственников жилых помещений в многоквартирном доме решений принятых на собрании является:


1. Размещение копии протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде.
 2. На сайте ТСЖ «Дема».
- Определить в качестве места хранения (копии решений и протокола) – офис ТСЖ «Дема».

Приложения:


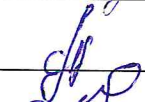





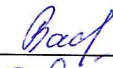
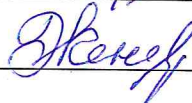
1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Акт, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1 экз

5. Реестр собственников помещений на 24.04.2026 года на 20 л. в 1 экз.

Председатель  (Рахматуллин М.Р.) 25.06.26
(подпись) (дата)

Секретарь  (Атыякшина Л.Г.) 25.06.26

Счетная комиссия:

<u></u>	(Атыякшина Л. Г.)	<u>25.06.26</u>
<u></u>	(Абдуллина Д. М.)	<u>26.06.26</u>
<u></u>	(Садыков Д. С.)	<u>25.06.2026</u>
<u></u>	(Стрельцова Т.А.)	<u>26.06.2026</u>
<u></u>	(Бадретдинов Ф.Ф.)	<u>26.06.2026</u>
<u></u>	(Нуриева Л.Ф.)	<u>27.06.2026</u>
<u></u>	(Уразметова В.Г.)	<u>26.06.2026</u>
<u></u>	(Васильева В.Е.)	<u>26.06.2026</u>
<u></u>	(Кондрашова Э.О.)	<u>26.06.2026</u>