

ПРОТОКОЛ № 6/2018г.

Собрания собственников дома 69/2, ул.Грозненская, г.Уфа от 07.06.2018 г.

Место проведения: г.Уфа, ул.Грозненская, д.69/2, офис 43

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.06.2018 г. 19:25 час.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 21:00 час. 03.07.2018 г.

Место приема заполненных решений собственников: г.Уфа, ул.Грозненская, 69/2, офис 43.

Дата составления протокола: 04.07.2018г.

Регистрационный номер протокола: 6/2018г.

Представители администрации ТСЖ «Дема»:

председатель ТСЖ «Дема» – Файзуллин А.Р.;

гл.инженер – Галикеев Р.С.;

юрист – Майорова О.В.

Инициатор проведения собрания:

Файзуллин А.Р. – председатель ТСЖ «Дема»

Число голосов, которыми обладают собственники дома 69/2 по ул Грозненской, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании и голосовании по выше обозначенным вопросам эквивалентно площади, находящейся у них в собственности и составляет – 6650,78 кв м.(общая площадь всех помещений).

Число голосов, которыми обладают собственники дома 69/2 по ул Грозненской, **принявшие участие** в голосовании эквивалентно площади, находящейся у них в собственности и составляет – 3600,19 кв.м. (в тч члены ТСЖ – 3096,44 кв.м – 46,56%), что составляет – 54,13% всех собственников МКД.

Приняло участие в голосовании - 91 собственник МКД 69/2 по ул. Грозненской.

Все бюллетени признаны действительными.

Процент голосов подсчитан исходя из площади собственников, принявших участие в голосовании – 3600,19 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии решения о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома 69/2 по ул.Грозненской, г.Уфа, используя деньги, накопленные на спец.счете и депозите.
4. О согласовании сметного расчета планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 2 000 000 (двух миллионов) рублей.
5. О выборе из списка подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли (в списке не менее трех подрядчиков, заранее отобранных

правлением ТСЖ «Дема» по наиболее выгодным предложениям по цене, качеству и срокам).

6. О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» заключить договор подряда с выбранной подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул. Грозненской, г.Уфа и других сопутствующих работ.
7. О возможности включения в подрядный договор условия о выплате авансового платежа в сумме не более 50% от общей суммы договора.
8. О выборе лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от собственников.
9. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании, и места хранения материалов общих собраний.

По первому вопросу.

Предложено: избрать Председателем собрания Рахматуллина М.Р. – собственника помещений дома 69/2 по ул.Грозненской, Секретарем собрания – Мосякову Е.А. – собственника помещений дома 69/2 по ул.Грозненской.

Проголосовали: избрать Председателем собрания Рахматуллина М.Р.

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
89,61%		10,39%		100%

Проголосовали: избрать Секретарем собрания – Мосякову Е.А.

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
91,65%		6,08%	2,27%	100%

Решили: Председателем собрания избрать Рахматуллина М.Р., Секретарем собрания – Мосякову Е.А.

По второму вопросу.

Предложено: избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Уразметова В.Г., Абакаров Э.А., Мосякова Е.А. - собственников помещений дома 69/2 по ул.Грозненской. Проголосовать списком за предложенные кандидатуры.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
92,45%		6,49%	1,06%	100%

Решили: Избрать Счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Уразметова В.Г., Абакаров Э.А., Мосякова Е.А.

По третьему вопросу.

Председатель собрания Рахматуллин М.Р. ознакомил присутствующих с результатом обследования плоской кровли дома 69/2 по ул.Грозненской. Сказал, что на 11 мая 2018 года сумма средств, собранных на капитальный ремонт дома 69/2 на спец.счете и депозите, составляет 2 054 895,99 руб. (ответ ТСЖ «Дема» на запрос членов правления Мосяковой Е.А и Рахматуллина М.Р. №104 от 21.05.2018 г.).

Предложено: осуществить ремонт кровли, используя эти средства.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
80,62%	12,12%	7,25%		100%

Решили: Капитальный ремонт кровли дома 69/2 по ул.Грозненской провести за счет средств, собранных собственниками на эти цели на спец.счете и депозите.

По четвертому вопросу.

Председатель ТСЖ «Дема» Файзуллин А.Р. предложил согласовать сметный расчет и определить сумму на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской. Обсуждались разные варианты ремонтных работ со стоимостью до 2 100 000 руб.

Выступил главный инженер Галикеев Р.С. Он рассказал о предлагаемых вариантах ремонта кровли, о плюсах и минусах этих методов:

1. покрытие мембраной.
2. выровнять поверхность, сделать разуклоны и покрыть бикростом.
3. сделать разуклоны и покрыть металлом.
4. резиновое напыление – полимочевиной.
5. стропильная крыша и покрытие металлом.

Предложено: согласовать сумму на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской не более 2 000 000 (двух миллионов) руб.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
85,17%	7,72%	7,11%		100%

Решили: Согласовать сумму на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской не более 2 000 000 (двух миллионов) руб.

По пятому вопросу.

Предложено: Председателем ТСЖ «Дема» Файзуллиным А.Р. предложено выбрать 7 человек (3 старших по подъезду - членов правления и еще 4 собственника дома) и делегировать им полномочия для выбора подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
86,65%	2,78%	10,57%		100%

Решили: Создать комиссию из семи собственников дома 69/2 по ул.Грозненской и делегировать им полномочия для определения оптимального варианта по цене и качеству ремонта кровли и выбора подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской. Членов правления включить в комиссию автоматически. По четырем предложенным кандидатурам проголосовать списком. Предложенную кандидатуру Халитова А. отклонить, т.к. он не является собственником помещений в доме 69/2 по ул.Грозненской. Включить в список избираемых кандидатур Ахмадиева А.

Члены правления:

1. Рахматуллин М. кв.76
2. Рафиков М. кв.5
3. Мосякова Е. кв.89

Предложенные кандидатуры

1. Уразметов Ф. кв.105 (7 этаж)
2. Кадыров О. кв.56 (4 этаж)
3. Бикаев Ильдар кв.113 (9 этаж)
4. Ахмадиев А. кв.37 (10 этаж)

По шестому вопросу.

Предложено: наделить председателя ТСЖ «Дема» Файзуллина А.Р. полномочиями заключить договор подряда с выбранным подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской, г.Уфа и других сопутствующих работ.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
81,78%	8,17%	8,3%	1,75%	100%

Решили: Наделить председателя ТСЖ «Дема» Файзуллина А.Р. полномочиями заключить договор подряда с выбранным комиссией (п.5 Протокола) подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской г.Уфа и других сопутствующих работ.

По седьмому вопросу.

Предложены варианты:

1. авансовый платеж не более 30% от общей суммы договора.
2. авансовый платеж не более 50% от общей суммы договора.

Проголосовали:

30%	50%	против	воздержался	Итого
60,27%	18,98%	8,23%	12,52%	100%

Решили: При необходимости включить в подрядный договор условие о выплате авансового платежа в сумме не более 30% от общей суммы договора.

По восьмому вопросу.

Предложено: Составить внутренний акт выполненных работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской, г.Уфа, который должны подписать все члены созданной комиссии (п.5 Протокола). На основании внутреннего акта уполномочить председателя ТСЖ «Дема» подписать акт выполненных работ с подрядной организацией.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
89,72%	3,4%	6,89%		100%

Решили: Составить внутренний акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту кровли дома 69/2 по ул.Грозненской, г.Уфа, который должны подписать все члены созданной комиссии (п.5 Протокола). На основании внутреннего акта уполномочить председателя ТСЖ «Дема» подписать акт выполненных работ с подрядной организацией.

По девятому вопросу.

Предложено: Способом доведения информации о принятых решениях до собственников дома 69/2 по ул.Грозненской, г.Уфа, определить: размещение скан-копий протоколов

общего собрания собственников на информационных стендах в каждом подъезде дома, а также на сайте ТСЖ «Дема». Определить место хранения материалов – офис ТСЖ «Дема».

Поступило предложение от собственников: Прежде чем проводить голосование, обсудить текст бюллетеней. Комиссией в составе 7 собственников дома 69/2 (п.5 Протокола) согласовать бюллетень. Также предложено определить срок голосования до 21:00 час. 03 июля 2018 года.

Проголосовали:

за	против	воздержался	не голосовал по этому вопросу	Итого
98,27%		0,44%	1,29%	100%

Решили. Способом доведения информации о принятых решениях до собственников дома 69/2 по ул.Грозненской, г.Уфа, определить: размещение скан-копий протоколов общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде дома, а также на сайте ТСЖ «Дема». Определить место хранения материалов – офис ТСЖ «Дема».


Собрание закрыто в 22.00 час.

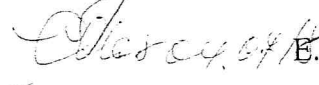
Протокол подготовлен в двух экземплярах на 5 л.

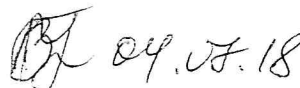
Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

 М.Р.Рахматуллин

 Е.А.Мосякова

 В.Г.Уразметова

 Э.А.Абакаров

 Е.А.Мосякова