

ПРОТОКОЛ
заседания инициативной группы по выбору подрядчика
для проведения капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа

место: город Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф. 43

дата: 07.08.2018

время: 20:10 часов

Состав инициативной группы (4 чел): Шайморданов Ришат Рифгатович (д.71/2, кв. 19), Альмухаметова Земфира Махияновна (д.71/2, кв. 24), Харасов Ульфат Фазитович (д.71/2, кв. 48), Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления).

Присутствовали: Шайморданов Ришат Рифгатович (д.71/2, кв. 19), Харасов Ульфат Фазитович (д.71/2, кв. 48), Альмухаметова Земфира Махияновна (д.71/2, кв. 24), Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления) - **4 человека.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Приглашенные: практикующие специалисты в строительной сфере: Бабенышев Константин, Рафиков Михаил, юрисконсульт ТСЖ - Майорова О.В.

Председателем заседания единогласно выбран Файзуллин А.Р.

Секретарем заседания единогласно выбрана Майорова О.В.

Повестка дня:

1. Выбор подрядной организации по поручению ОСС из трех заранее отобранных подрядчиков по наиболее выгодным предложениям (по цене, качеству и срокам).

По первому вопросу. Ход обсуждения - председатель Файзуллин А.Р. доложил, что имеется порядка 15 коммерческих предложений от разных строительных организаций на капремонт кровли дома 71/2. Из указанных организаций только три отвечают условиям, заданным общим собранием собственников – по цене, срокам и отзывам, это ООО «Абсолют сервис», ООО «КомплексСтрой» и ООО «Интеграл». Они согласились на предложенные нами условия за цену 950 000 руб., 938 523 руб. и 970 000 руб. соответственно. Председатель предложил членам инициативной группы и приглашенным высказать свое мнение относительно трех выбранных фирм. Все присутствующие обменялись мнениями, указанные фирмы были отслежены на специальном сайте по показателям – репутация фирмы, объем строительных контрактов, количество контрактов, наличие судебных дел. Из трех указанных фирм наиболее привлекательной по всем показателям оказалось ООО «КомплексСтрой». Все члены инициативной группы проголосовали единогласно за выбор ООО «КомплексСтрой» для заключения с ней договора подряда на капремонт кровли.

Решили: заключить договор на капитальный ремонт кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской г. Уфа с ООО «КомплексСтрой» (ИНН 0264063719, ОГРН 1120264000670, юридический адрес 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.7, кв. 184) на условиях, определенных общим собранием собственников.

В случае возникновения непредвиденной ситуации с выбранным подрядчиком (отказ от заключения договора, иные проблемы), запасным подрядчиком определить ООО «Абсолют сервис» (ИНН 0277131701, ОГРН 1130280058831).

Проголосовали «за»: единогласно

Заседание закрыто в 21.20 часов. Протокол изготовлен в двух экземплярах на 1л.

Председатель

А.Р. Файзуллин

Секретарь

О.В. Майорова


Члены инициативной группы



Варраев В.Ф.



Рузмиев Р.



Маймородов Р.Р.



Алимухметова А.М.