



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по проведению ремонта кровли жилого дома и машинных отделений лифтов

Заказчик: ТСЖ «Дёма»;
Вид строительства: Капитальный ремонт;
Адрес строительства: г.Уфа, ул.Грозненская 69

Характеристика объекта:

Кровля жилого дома в плане имеет площадь - 1348 м². На кровле расположены надстройки (машинные отделения лифтов). По стенам надстроек закреплены в лотках опτικο-волоконные кабели, проложены электрические кабели, установлены антенны и т.д.

Демонтажные и подготовительные работы:

1. Произвести уборку старого покрытия кровли из рулонных материалов (1348 кв.м.)
2. Частичный ремонт покрытия кровель из рулонных материалов (120 кв.м.), горизонтальной части, а также - примыканий к стенам и парапетам высотой до 600 мм (463 п.м.). (Унифлекс ЭКП)
3. Демонтаж крышек парапетов (233 п.м.), пристенного отлива вентиляционных шахт (96 п.м.), пристенного отлива машинных отделений (76 п.м.), примыканий парапетов на кровле машинных отделений (57 п.м.) из металла.

Устройство подстилающего слоя:

4. Устройство материалов на геотекстильной основе основного ковра без учета нахлестов (1348 кв. м). Устройство материалов на геотекстильной основе примыканий (в т.ч. обертывание парапетов) без учета нахлестов (до 600 мм. 463 п.м.)

Комплекс работ по устройству кровель из рулонных материалов:

5. Произвести устройство бетонных бортиков (галтелей) в местах примыканий к парапетам, трубам, стойкам и т.д.
6. Произвести замену водосточных воронок (8шт.), с устройством гидроизоляции вокруг них.
7. Произвести установку аэраторов и фановых труб диаметром 110 мм (28 шт.).
8. Выполнить устройство дополнительных слоев в местах примыканий к водоприемным воронкам, фановым трубам и аэраторам. (40 шт. в т.ч. трубы воздухопроводов диаметром 400 мм. – 4 шт.)
9. Устройство основного кровельного покрытия с учетом примыканий и обертываний из ПВХ мембраны (PLASTFOIL 2,0 мм.)
10. Замена деревянных дверей на противопожарные (выход на кровли из машинного отделения) – 4 шт.
11. Изготовление и монтаж трапов (мет.лестниц, выход из машинных отделений на кровлю – 4 шт.)
12. Произвести демонтаж неиспользуемых телеантенн и др. оборудования связи (по факту).

101

13. Установить металлические отливы по периметру бетонных крышек вентиляционных шахт. (96 п.м.)

14. Не допустить протекание кровли во время проведения работ.

Очистку крыши от строительного мусора производить ручным способом, обеспечить спуск строительного мусора в мешках, с последующим вывозом.

Обязательные требования к подрядной организации:

Организация не должна иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Подрядная организация должна отвечать квалификационным требованиям (наличие лицензии - допуска СРО на производство работ, наличие производственной базы и необходимого оборудования, наличие квалифицированного персонала).

Иметь опыт производства аналогичных работ (устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны) не менее 6 (шести) лет. Предоставить список объектов и контактных лиц, подтверждающих выполнение работ (устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны) данной подрядной организацией – резюме организации по указанным видам работ.

Весь комплекс работ производить собственными силами с использованием всех необходимых материалов и оборудования. Запрещается привлекать к выполнению работ сторонние организации (субподрядчиков).

Предоставленное коммерческое предложение должно включать стоимость работ с учетом стоимости материалов и всех сопутствующих расходов. Данная стоимость должна быть окончательной и не подлежащей изменению в сторону увеличения. В связи с чем убедительно рекомендуем произвести выезд на объект и составить дефектную ведомость с представителем ТСЖ «Дёма» с целью предоставления в дальнейшем объективного (конкретного) коммерческого предложения.

Объем выполненных работ подтвердить по факту выполнения исполнительной документацией, в т.ч. актами скрытых работ с фотоотчетом.

После выполнения работ предоставить гарантийные обязательства на срок не менее 5 (пяти) лет.

Требования к выполнению работ:

Работы выполнить в соответствии с техническим заданием, плану кровли (Приложение №1 к техническому заданию), руководству по устройству кровель компании «PLASTFOIL®», с соблюдением строительных норм и правил согласно, «Руководство по проектированию и устройству кровель из полимерных мембран компании «PLASTFOIL®» а также строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Работы должны выполняться под руководством представителя Подрядчика из числа ИТР и специалистов, имеющих опыт аналогичной работы.

Представитель Подрядчика из числа ИТР во время производства работ должен постоянно находиться на объекте Заказчика, нести ответственность за дисциплину рабочих на объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ согласно правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н; рабочие должны быть обеспечены инструментами, оснасткой, средствами индивидуальной защиты; подрядная организация должна нести полную ответственность за организацию и проведение работ, в том числе соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности.

Срок выполнения работ: 1 месяц с момента заключения договора.

Подрядная организация несет полную материальную ответственность за установленное оборудование связи, на крыше жилого дома.

Кор

Подрядная организация должна согласовать с Заказчиком прибытие техники (автомобильный кран, грузовой транспорт и т.д.), с обоснованием необходимости работы техники в течение одной рабочей смены. Простой техники не оплачивается.

Все согласования с собственниками оборудования и сетей связи (МТС, Вымпелком, Билайн, Мегафон, ТТК, Уфанет, Башинформсвязь и т.д.) находящихся на крыше - на предмет выноса сетей, снятие креплений для замены крышки парапетов, устройство примыканий к парапету в местах установленного оборудования связи производит Подрядчик.

При проведении СМР подрядными организациями на территории ТСЖ требуется:

Вызывать представителей Заказчика для согласования производства работ перед началом проведения работ в зоне прохождения инженерных сетей, оборудования связи, вентиляционного оборудования, установленного на крыше.

Регулярно вести журнал общих работ и журнал по ТБ (технике безопасности).

Запрещается производство работ на объектах Заказчика:

- работникам, не имеющим права ведения трудовой деятельности на территории Российской Федерации, в т.ч. лицам, не имеющим гражданство РФ;
- работникам, не прошедшим инструктажи по ОТ и ТБ с обязательной отметкой в «Журнале регистрации вводного инструктажа»;
- работникам, не имеющим документов о допуске к производству работ, требующих специальной подготовки и аттестации в т.ч.: работы на высоте.

Комплекс работ по ремонту кровли жилого дома и стен машинных отделений лифтов должен выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)

Правила по охране труда в строительстве, утверждённые приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н.

ВСН 18-95 «инструкция по устройству новых и ремонту существующих кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением полимерных, битумно-полимерных и рулонных гидроизоляционных материалов»

Кровли. Технические требования и правила приемки.

МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в ред. от 2 июля 2013г.;

СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности" в ред. от 29.07.2017г.;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" в ред. от 29.07.2017 г.;

Постановление Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 "О противопожарном режиме" в ред. от 28.09.2017г.

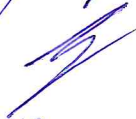
ТЗ подготовили:

Член правления ТСЖ «Дёма»



Фазрахманов Равиль Фаздеахметович

Член правления ТСЖ «Дёма»



Мухамадеев Салават Фидеевич

Член правления ТСЖ «Дёма»



Авдакушин Леонид Николаевич