



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Дёма»

А.Р. Файзуллин

«10» апреля 2019 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по проведению ремонта кровли жилого дома и машинных отделений лифтов

Заказчик: ТСЖ «Дёма»;
Вид строительства: Капитальный ремонт;
Адрес строительства: г.Уфа, ул.Грозненская 69/2

Характеристика объекта:

Кровля жилого дома в плане имеет площадь - 1102,2 м². На кровле расположены надстройки (машинные отделения лифтов) которые выполнены из кирпичной кладки. По стенам надстроек закреплены в лотках опτικο-волоконные кабели, проложены электрические кабели, установлены антенны и т.д.

Демонтажные и подготовительные работы:

1. Произвести уборку старого покрытия кровли из рулонных материалов (1102,2 кв.м.)
2. Частичный ремонт покрытия кровель из рулонных материалов (90 кв.м.), горизонтальной части, а также - примыканий к стенам и парапетам высотой 600 мм (360 п.м.).
3. Демонтаж крышек парапетов (327 п.м.) и пристенного отлива (227 п.м.) из металла.

Устройство подстилающего слоя:

4. Устройство материалов на геотекстильной основе (1102,2 кв. м).
5. Устройство деформационных швов (25,2 п.м.).
6. Произвести заполнение бетоном отверстий в плитах перекрытий, после демонтажа вентиляционных труб и водоприемных воронок.

Комплекс работ по устройству кровель из рулонных материалов:

7. Произвести устройство бетонных бортиков (галтелей) в местах примыканий к парапетам, трубам, стойкам и т.д.
8. Произвести устранение вздутий и неровностей поверхности с учетом разуклонки. (устройство бетонной стяжки до 100мм., частичная до 30% от общей площади)
9. Произвести замену водосточных воронок (6шт.), с устройством гидроизоляции вокруг них.
10. Произвести установку аэраторов диаметром 110 мм (12 шт.).
11. Произвести установку замков на металлические двери с использованием электросварочных работ (выход на кровли из машинного отделения) – 3 шт.
12. Произвести демонтаж неиспользуемых телеантенн и др. оборудования связи (по факту).
13. Выполнить устройство дополнительных слоев в местах примыканий к водоприемным воронкам и аэраторам.
14. Устройство основного кровельного покрытия ПВХ мембраны (PLASTFOIL 2,0 мм.)
15. Замена крышек парапетов по каркасу из профильной трубы 20*40 мм. из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,5мм. (328 п.м.)
16. Устройство примыканий в местах соприкосновения кровельного покрытия и подстилающего слоя к телеантеннам, оборудованию связи (46 шт.).
17. Покрытие полиэтиленовой пленкой поверхности кровли для защиты от атмосферных осадков на время проведения работ (не допустить протекание кровли во время проведения работ).

for

Кровля машинных отделений лифтов:

18. Произвести демонтаж карнизных отливов (72 п.м.).
19. Выполнить покрытие листовой оцинкованной сталью отливов, нащельников.
20. Устройство материалов на геотекстильной основе (105 кв.м.)
21. Устройство кровельного покрытия ПВХ мембраны PLASTFOIL 2,0 мм.

Очистку крыши от строительного мусора производить ручным способом, обеспечить спуск строительного мусора в мешках, с последующим вывозом.

Обязательные требования к подрядной организации:

Организация не должна иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Подрядная организация должна отвечать квалификационным требованиям.

Иметь опыт производства аналогичных работ (устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны) не менее 6 (шести) лет. Предоставить список объектов и контактных лиц, подтверждающих выполнение работ (устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны) данной подрядной организацией – резюме организации по указанным видам работ.

Весь комплекс работ производить собственными силами с использованием всех необходимых материалов и оборудования. Запрещается привлекать к выполнению работ сторонние организации (субподрядчиков).

Предоставленное коммерческое предложение должно включать стоимость работ с учетом стоимости материалов и всех сопутствующих расходов. Данная стоимость должна быть окончательной и не подлежащей изменению в сторону увеличения. В связи с чем убедительно рекомендуем произвести выезд на объект и составить дефектную ведомость с представителем ТСЖ «Дёма» с целью предоставления в дальнейшем объективного (конкретного) коммерческого предложения.

Объем выполненных работ подтвердить по факту выполнения исполнительной документацией, в т.ч. актами скрытых работ с фотоотчетом.

После выполнения работ предоставить гарантийные обязательства на срок не менее 5 (пяти) лет.

Требования к выполнению работ:

Работы выполнить в соответствии с техническим заданием, плану кровли (Приложение №1 к техническому заданию), руководству по устройству кровель компании «PLASTFOIL®», с соблюдением строительных норм и правил согласно, «Руководство по проектированию и устройству кровель из полимерных мембран компании «PLASTFOIL®» а также строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Работы должны выполняться под руководством представителя Подрядчика из числа ИТР и специалистов, имеющих опыт аналогичной работы.

Представитель Подрядчика из числа ИТР во время производства работ должен постоянно находиться на объекте Заказчика, нести ответственность за дисциплину рабочих на объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ согласно правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н; рабочие должны быть обеспечены инструментами, оснасткой, средствами индивидуальной защиты; подрядная организация должна нести полную ответственность за организацию и проведение работ, в том числе соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности.

Срок выполнения работ: 1 месяц с момента заключения договора.

Подрядная организация несет полную материальную ответственность за установленное оборудование связи, на крыше жилого дома.

Подрядная организация должна согласовать с Заказчиком прибытие техники (автомобильный кран, грузовой транспорт и т.д.), с обоснованием необходимости работы техники в течение одной рабочей смены. Простой техники не оплачивается.

кор

Все согласования с собственниками оборудования и сетей связи (МТС, Вымпелком, Билайн, Мегафон, ТТК, Уфанет, Башинформсвязь и т.д.) находящихся на крыше - на предмет выноса сетей, снятие креплений для замены крышки парапетов, устройство примыканий к парапету в местах установленного оборудования связи производит Подрядчик.

При проведении СМР подрядными организациями на территории ТСЖ требуется:

Вызывать представителей Заказчика для согласования производства работ перед началом проведения работ в зоне прохождения инженерных сетей, оборудования связи, вентиляционного оборудования, установленного на крыше.

Регулярно вести журнал общих работ и журнал по ТБ (технике безопасности).

Запрещается производство работ на объектах Заказчика:

- работникам, не имеющим права ведения трудовой деятельности на территории Российской Федерации, в т.ч. лицам, не имеющим гражданство РФ;
- работникам, не прошедшим инструктажи по ОТ и ТБ с обязательной отметкой в «Журнале регистрации вводного инструктажа»;
- работникам, не имеющим документов о допуске к производству работ, требующих специальной подготовки и аттестации в т.ч.: работы на высоте.

Комплекс работ по ремонту кровли жилого дома и стен машинных отделений лифтов должен выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)

Правила по охране труда в строительстве, утверждённые приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н.

ВСН 18-95 «инструкция по устройству новых и ремонту существующих кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением полимерных, битумно-полимерных и рулонных гидроизоляционных материалов»

Кровли. Технические требования и правила приемки.

МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в ред. от 2 июля 2013г.;

СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности" в ред. от 29.07.2017г.;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" в ред. от 29.07.2017 г.;

Постановление Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 "О противопожарном режиме" в ред. от 28.09.2017г.

ТЗ подготовили:

Член правления ТСЖ «Дёма»

Главный инженер ТСЖ «Дема»




Рахматуллин Марат Раифович

Галикеев Рим Сайтгалеевич

