

ПРОТОКОЛ № 7-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

город Уфа

08 мая 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.04.2019 г. в 19.00 ч. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа (подвал, вход сзади дома со стороны детской площадки), заочная часть собрания состоялась в период с 20ч. 00 мин. 04.04.2019 по 21 ч. 00 мин. 30.04.2019г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 21 ч. 00 мин. 30.04.2019г.

Место приема заполненных решений собственников: ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Инициатор общего собрания: Файзуллин Айбулат Рамилович – председатель правления ТСЖ «Дема»

Регистрацию проводили: Майорова Оксана Владимировна

Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 1 (Один) собственник. Лист регистрации прилагается

На дату проведения собрания установлено:

- а) в МКД имеется 135 собственников, владеющих 4169,70 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,
- б) в собрании приняли участие 104 собственников и их представителей, владеющих 3356,87 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 80,51 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание объявлено открытым 04.04.2019 г. в 19.00 ч. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений - 135 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений - 104 шт., что составляет 80,51 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 93 шт., что составляет 75,36 % от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 11шт., что составляет 5,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы (списком) счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение Схемы, разграничивающей придомовую территорию на газон, зону отдыха, зону парковки, в том числе введение ограничения пользования им.
4. Утверждение места расположения контейнерной площадки по сбору мусора, в том числе введение ограничения пользования ею.
5. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общих собраний.

108

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Выбрать секретарем общего собрания Майорову Оксану Владимировну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2877,45	69,01	215,34	5,16	49,5	1,19

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Выбрать секретарем общего собрания Майорову Оксану Владимировну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1.

2. По второму вопросу: Выборы (списком) счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Членами счетной комиссии (списком) для подсчета голосов выбрать: Атякшину Л.Г. – экономист ТСЖ, Майорову О.В. - юрист ТСЖ, Альметьеву В.Ф. - собственник (д.69).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2694,02	69,41	182,2	4,37	66,07	1,58

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Членами счетной комиссии (списком) для подсчета голосов выбрать - Атякшину Л.Г. – экономист ТСЖ, Майорову О.В. - юрист ТСЖ, Альметьеву В.Ф. - собственник (д.69).

3. По третьему вопросу: Утверждение Схемы, разграничивающей придомовую территорию на газон, зону отдыха, зону парковки, в том числе введение ограничения пользования им.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить Схему, размещенную на информационных стендах в каждом подъезде, на сайте ТСЖ «Дема» и на обороте каждого бюллетеня для голосования, разграничивающую придомовую территорию на газон, зону отдыха, зону парковки. Ввести запрет заезда, остановки и стоянки авто- и мото- транспорта в зоне газонов и в зоне отдыха. Утвержденную Схему ввести в действие с 10 мая 2019 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2993,87	71,80	49,3	1,18	99,12	2,38

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Схему разграничения территорий, размещенную на обороте каждого бюллетеня для голосования, а также на информационных стендах в каждом подъезде и на сайте ТСЖ «Дема», разграничивающую придомовую территорию на газон, зону отдыха, зону парковки, **утвердить**. Ввести запрет заезда, остановки и стоянки авто- и мото- транспорта в зоне газонов и в зоне отдыха. Утвержденную Схему разграничения территории ввести в действие с 10 мая 2019 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места расположения контейнерной площадки по сбору мусора, в том числе введение ограничения пользования ею.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Схему нового места расположения контейнерной площадки по сбору мусора (перенос на пять метров дальше от дома, с другой стороны от ТП), утвердить. Вести запрет остановки и стоянки авто- и мото- транспорта в зоне остановки и работы мусоровоза. Утвержденную Схему ввести в действие с 10 мая 2019 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2597,80	62,30	494,99	11,87	49,5	1,19

Решение НЕ принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Место расположения контейнерной площадки по сбору мусора оставить на прежнем месте.

5. По пятому вопросу: Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте. Определить в качестве места хранения подлинников протокола и подлинников решений ОСС – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола - у инициатора общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3043,125	72,99	33,09	0,79	66,07	1,58

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте. Определить в качестве места хранения подлинников протокола и подлинников решений ОСС – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола - у инициатора общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто в 21 ч. 00 мин. 30.04.2019г.

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах на четырех листах 08 мая 2019 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течении трех лет, копия протокола хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43) и у инициатора собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений по состоянию на 01 февраля 2019 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Текст сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Лист регистрации (очная часть) на 1л.
4. Решения собственников помещений в 1 экз. на 93 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Файзуллин А.Р.

Секретарь общего собрания: _____ Майорова О.В.

Члены счетной комиссии:

_____ Атякшина Л.Г.

_____ Альметьева В.Ф..

_____ Майорова О.В.