Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

ПРОТОКОЛ № 8-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 69, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

город Уфа 15 мая 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.04.2019 г. в 19.00 ч. в слесарной дома № 69/2 по ул. Грозненской, г. Уфа (подвал, вход сзади дома со стороны детской площадки), заочная часть собрания состоялась в период с 20ч. 00 мин. 04.04.2019 по 21 ч. 00 мин. 30.04.2019г.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 21 ч. 00 мин. 30.04.2019г.
Место приема заполненных решений собственников: ящики для обращений на первых этажах каждого подъезда; офис ТСЖ «Дема» - г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Инициатор общего собрания: Мухамадеев Салават Фидаевич, собственник кв.№ 21, д. 69 по ул. Грозненской в г. Уфа.
Регистрацию проводили: Майорова Оксана Владимировна
Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 8 (Восемь) собственников. Лист регистрации прилагается

На дату проведения собрания установлено:
а) в МКД имеется 298 собственников, владеющих 8 372,03 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,
б) в собрании приняли участие 222 собственника и их представителей, владеющих 6 153,968 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,51 % от общего числа голосов собственников в доме.
Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание объявлено открытым 04.04.2019 г. в 19.00 ч. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную стадию. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания, а также в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, голосовавших заочно и представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений - 298 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений - 222 шт., что составляет 73,51 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 220 шт., что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на специальном счете.
3. О переносе оборудования провайдеров (коммутаторов, распред.щитков) с кровли в тех.помещение/лестничную клетку 10 этажа, в целях запретить неконтролируемый выход на кровлю во избежание ее повреждения.
4. О согласовании сметного расчета планируемых работ по кап. ремонту кровли на сумму не более 2 750 000 рублей

5. Выбор инициативной группы (5 чел. списком) для определения подрядной организации по наиболее выгодным предложениям - по цене, качеству и срокам. Наделение инициативной группы полномочием определить конечного подрядчика.
6. О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» заключить договор подряда с выбранным подрядчиком на проведение капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.
7. О возможности включения в подрядный договор условия о выплате авансового платежа в сумме не более 30% от общей суммы договора.
8. О согласовании сроков проведения капитального ремонта кровли.
9. О выборе лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от собственников.
10. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общих собраний.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
СЛУШАЛИ: Альметьеву Веру Федоровну, собственника кв. 57
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Выбрать секретарем общего собрания Майорову Оксану Владимировну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Членами счетной комиссии (списком) для подсчета голосов выбрать: Атякшину Л.Г. – экономиста ТСЖ, Майорову О.В. - юриста ТСЖ, Альметьеву В.Ф. – собственника кв. 57 (д.69).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6028,428	72,02	0	0	59,79	0,71

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Выбрать секретарем общего собрания Майорову Оксану Владимировну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Членами счетной комиссии (списком) для подсчета голосов выбрать: Атякшину Л.Г. – экономист ТСЖ, Майорову О.В. - юрист ТСЖ, Альметьеву В.Ф. - собственник кв. 57, д.69.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на специальном счете.
СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на специальном счете № 40705810206000000118; БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8598 ПАО Сбербанк.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6023,018	71,94	0	0	66,2	0,79

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт мягкой кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на специальном счете № 40705810206000000118 в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8598 ПАО Сбербанк.

3. По третьему вопросу: О переносе оборудования провайдеров (коммутаторов, распред.щитков) с кровли в тех.помещение/лестничную клетку 10 этажа, в целях запретить неконтролируемый выход на кровлю во избежание ее повреждения.
СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: До начала капитального ремонта обязать провайдеров и иные организации, разместивших свое имущество на кровле дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа, перенести (демонтировать неиспользуемое) антенны, коммутаторы, распред.щитки и любое иное оборудование с кровли в тех.помещение/на лестничную клетку 10 этажа (согласовав схему нового размещения с председателем ТСЖ «Дема»»), в целях запрета неконтролируемого выхода на кровлю третьим лицам во избежание повреждения кровли после окончания капремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5892,218	70,38	0	0	197,00	2,35

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): До начала капитального ремонта обязать провайдеров и иные организации, разместивших свое имущество на кровле дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа, перенести (демонтировать неиспользуемое) антенны, коммутаторы, распределительные щитки и любое иное оборудование с кровли в тех.помещение либо на лестничную клетку 10 этажа (согласовав схему нового размещения с председателем ТСЖ «Дема»»), в целях запрета неконтролируемого выхода на кровлю третьим лицам во избежание повреждения кровли после окончания капремонта.

4. По четвертому вопросу: О согласовании сметного расчета планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 2 750 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать сметный расчет планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определить, что в случае, если к дате окончательного расчета по договору на спецсчете № 40705810206000000118 не окажется достаточно средств для единовременного платежа, сумма недоплаты будет перечисляться подрядчику раз в месяц по мере поступления взносов за капремонт от собственников на спецсчет дома № 69 до полного погашения задолженности. Включить данное условие в договор подряда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5898,528	70,45	102,99	1,23	87,7	1,05

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать сметный расчет планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Определить, что в случае, если к дате окончательного расчета по договору подряда на спецсчете № 40705810206000000118 не окажется достаточно средств для единовременного платежа, сумма недоплаты будет перечисляться подрядчику раз в месяц по мере поступления взносов за капремонт от собственников на спецсчет дома № 69 по ул. Грозненской в г. Уфа до полного погашения задолженности. Включить данное условие в договор подряда.

5. По пятому вопросу: Выбор инициативной группы (5 чел. списком) для определения подрядной организации по наиболее выгодным предложениям - по цене, качеству и срокам. Наделение инициативной группы полномочием определить конечного подрядчика.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли инициативной группе (ИГ) собственников в следующем составе:

- Мухамадеев Салават Фидаевич (д.69, кв. 21)
- Альметьева Вера Федоровна (д.69, кв. 57)
- Фазрахманов Равиль Фаздеахметович (д.69, кв. 137)
- Астахов Александр Викторович (д.69, кв. 65)
- Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления)

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 027208493

Поручить ИГ выбрать подрядную организацию из трех подрядчиков, по наиболее выгодным предложениям (по цене, качеству и срокам). ИГ зафиксировать свой выбор протоколом выбора подрядчика, скрепить подписями всех членов ИГ. Считать протокол выбора подрядчика неотъемлемой частью итогового Протокола ОСС. Выбранного подрядчика включить в итоговый Протокол ОСС для заключения с ним договора подряда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5979,818	71,42	43,2	0,52	66,2	0,79

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли инициативной группе (ИГ) собственников в следующем составе:
- Мухамадеев Салават Фидаевич (д.69, кв. 21)
- Альметьева Вера Федоровна (д.69, кв. 57)
- Фазрахманов Равиль Фаздеахметович (д.69, кв. 137)
- Астахов Александр Викторович (д.69, кв. 65)
- Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления)

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Уполномочить инициативную группу в вышеприведенном составе выбрать подрядную организацию из трех наилучших подрядчиков, по наиболее выгодным предложениям (по цене, качеству и срокам). Инициативной группе зафиксировать свой выбор протоколом выбора подрядчика, скрепить подписями всех членов ИГ. Считать протокол выбора подрядчика неотъемлемой частью настоящего протокола.

Согласно Протоколу заседания инициативной группы по выбору подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской г. Уфа от 14 мая 2019 года, определить подрядчиком для проведения капремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа - ООО «Инженер-Консалт» (ИНН 0274155060, ОГРН 1110280010719, юридический адрес 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1,) Заключить с указанным юридическим лицом договор подряда на капитальный ремонт кровли.

6. По шестому вопросу: О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» заключить договор подряда с выбранным подрядчиком на проведение капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» Файзуллина Айбулата Рамиловича заключить и подписать договор подряда с выбранным ИГ подрядчиком на проведение капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5920,028	70,71	43,2	0,52	125,99	1,50

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» Файзуллина Айбулата Рамиловича заключить и подписать договор подряда с ООО «Инженер-Консалт» (ИНН 0274155060, ОГРН 1110280010719, юридический адрес 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1,) на проведение капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.

7. По седьмому вопросу: О возможности включения в подрядный договор условия о выплате авансового платежа в сумме не более 30% от общей суммы договора.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в подрядный договор на выполнение капитального ремонта кровли условие о выплате авансового платежа в сумме не более 30% от общей суммы договора, а также условие о рассрочке в выплате при окончательном расчете, в случае недостатка средств на спецсчете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5979,818	71,42	43,2	0,52	66,2	0,79

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в подрядный договор на выполнение капитального ремонта кровли условие о выплате авансового платежа в сумме 30% от общей суммы договора, а также условие о рассрочке в выплате при окончательном расчете, в случае недостатка средств на спецсчете.

8. По восьмому вопросу: О согласовании сроков проведения капитального ремонта кровли.
СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать следующие сроки проведения капитального ремонта кровли: начало – не позднее 27 мая 2019 года, окончание – не позднее 15 сентября 2019 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5979,818	71,42	43,2	0,52	66,2	0,79

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и включить в подрядный договор следующие сроки проведения капитального ремонта кровли: начало – не позднее 27 мая 2019 года, окончание – не позднее 15 сентября 2019 года.

9. По девятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от собственников.
СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным подписывать акты выполненных работ от собственников, Мухамадеева Салавата Фидаевича, собственника кв. 21 д.69.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5946,868	71,03	43,2	0,52	99,15	1,18

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Лицом, уполномоченным подписывать акты выполненных работ от собственников, выбрать Мухамадеева Салавата Фидаевича, собственника кв. 21 д.69.

10. По десятому вопросу: Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общих собраний.
СЛУШАЛИ: Файзуллина Айбулата Рамиловича, председателя ТСЖ «Дема».
ПРЕДЛОЖЕНО: Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте. Определить в качестве места хранения подлинников протокола и подлинников решений ОСС – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола - у инициатора общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6046,018	72,21	43,2	0,52	0	0

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на ОСС определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте. Определить в качестве места хранения подлинников протокола и подлинников решений ОСС – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола - у инициатора общего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто в 21 ч. 00 мин. 30.04.2019г.

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены председателем собрания. Информация о принятом решении размещена на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах на шести листах 15 мая 2019 года, подлинник протокола и подлинники решений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течении трех лет, копия протокола хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43) и у инициатора собрания.

Приложения к протоколу:
1. Протокол заседания инициативной группы по выбору подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской г. Уфа от 14 мая 2019 года в 1 экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений по состоянию на 01 февраля 2019 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Текст сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Лист регистрации (очная часть) на 1л.
5. Решения собственников помещений в 1 экз. на 220 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Файзуллин А.Р.

Товарищество собственников жилья "Дёма" ИНН 0272008493

Секретарь общего собрания: _____ Майорова О.В.

Члены счетной комиссии: _____ Атякшина Л.Г.

_____ Альметьева В.Ф.

_____ Майорова О.В.